

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 26-08-2015

Αριθμ. Απόφασης: 519 / 2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση εξώδικου συμβιβασμού του Δήμου Σερρών με την Εκκλησία της Ελλάδος.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 26^η του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **17/20-08-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Καδής Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Καρύδας Νικόλαος

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Τερζής Βασίλειος

Τσαλίκογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 5. Μεγαλομύστακας Αναστάσιος, 6. Μοσχολιός Ζωγράφος, 7. Σούζας Ζαχαρίας, 8. Χαρίτος Χρήστος, 9. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Γρηγοριάδης Παναγιώτης αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αριθμ. **495/2015** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, που έχει ως εξής:

<< Α Π Ο Φ Α Σ Η 495 / 2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου της Εκκλησίας της Ελλάδος στο Κεντρικό Πάρκο πόλεως Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 39^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 38366/10-8-2015 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Πρόεδρε,

Σε απάντηση του με αριθμό πρωτοκόλλου 36753/03-08-2015 εγγράφου του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας σχετικά με την ανατεθείσα σε μένα εντολή για παροχή νομικής συμβουλής για συμφέρουσα τιμή εξώδικου συμβιβασμού μεταξύ του Δήμου Σερρών και της Εκκλησίας της Ελλάδος σας παραθέτω τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τον Νόμο 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ – Α΄, 87) ορίζει στο άρθρο 65 – Αρμοδιότητες Δημοτικού Συμβουλίου “ 1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του...”. στο άρθρο 72 – Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες ορίζεται ότι “ 1. η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του Δήμου.

Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες : α)ιδ. Αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000),”. Τόσο η εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής όσο η απόφαση και του Δημοτικού Συμβουλίου λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των 30.000 ευρώ λαμβάνεται επί ποινή ακυρότητας μετά από γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου (άρθρο 72 παρ. 2 ν. 3852/2010).

εξάλλου κατά το άρθρο 871 του ΑΚ “ Με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση.”

Από τις ανωτέρω διατάξεις συνάγεται ότι επιτρέπεται καταρχήν οι Δήμοι να προβαίνουν στη σύναψη εξώδικου συμβιβασμού, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του ανωτέρω άρθρου 871 του ΑΚ και η σχετική απόφαση, όταν το αντικείμενο του συμβιβασμού ξεπερνά τις τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για το εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση της δίκης.

Περαιτέρω η κατάρτιση της σύμβασης του συμβιβασμού προϋποθέτει την ύπαρξη έννομης σχέσης μεταξύ του Δήμου και του αντισυμβαλλομένου του, τις έριδες αβεβαιότητες ή αμφισβητήσεις της οποίας επιδιώκουν να λύσουν τα μέρη ειρηνικά και μέσω αμοιβαίων υποχωρήσεων, με τη σύναψη του συμβιβασμού.

Στην προκειμένη περίπτωση με το από 31-07-1925 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 215/Α/19-08-1925), όπως τροποποιήθηκε με το από 03-07-1930 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 229/Α/05-07-1930), χαρακτηρίστηκε ως χώρος Κεντρικού Πάρκου έκταση εμβαδού 69.718,75 τ.μ.

Εντός του Κεντρικού Πάρκου της πόλης των Σερρών, βρίσκεται και η ιδιοκτησία της Εκκλησίας της Ελλάδος, η οποία σύμφωνα με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου έχει εμβαδόν 3.665,55 τ.μ. και παλαιότερα χρησιμοποιούνταν ως χώρος Κτηνιατρείου.

Στο Κεντρικό Πάρκο πόλεως Σερρών έχει συνταχθεί η με αριθμό 16/09-10-1979 πράξη απαλλοτριώσεως.

Για την προαναφερόμενη πράξη απαλλοτριώσεως ισχύουν τα παρακάτω:

α) κυρώθηκε μερικώς ως προς την ιδιοκτησία του Κωνσταντίνου και Παναγιώτη Κηπουρού με την Τ.Υ. 10.046/04-01-1980 απόφαση Νομάρχη Σερρών,

β) κυρώθηκε μερικώς ως προς την ιδιοκτησία του Αναστασίου Καχπάνη με την Τ.Υ. 10.430/17-01-1980 απόφαση Νομάρχη Σερρών,

γ) με την οικ. 20.248/3768/24-03-1980 απόφαση Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, απορρίφθηκαν οι προσφυγές των Σταύρου Σαράντη , Ηλία Ζαλήμογλου, Ηλία Κοβανίδη, Κωνσταντίνου Σουγιουτζίου, Κωνσταντίνου Ρουστάνη, Ηλία Μπόλαρη, Εμμανουήλ Μπόλαρη, Σχολικού Ταμείου, Χ. Πεχλιβανίδη κλπ.

δ) κυρώθηκε μερικώς ως προς την ιδιοκτησία του Αστερίου Παυλίδη ή Βασιλείου με την Γ.Π. 2383/19-06-1980 απόφαση Νομάρχη Σερρών,

ε) κυρώθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου 4610/11-09-1980 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Σε συνέχεια του με αριθμό πρωτοκόλλου 35484/11-09-2015 εγγράφου του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, κατατέθηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 36753/31-07-2015 αίτηση της Εκκλησίας της Ελλάδος, με την οποία ζητείται να προβούμε σε όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να καταβληθεί η νόμιμη αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας της, εμβαδού 3.665,55 τ.μ. εντός του Κεντρικού Πάρκου της πόλεως των Σερρών.

Επειδή σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτου εντός σχεδίου, η αξία του ακινήτου της Εκκλησίας της Ελλάδος ανέρχεται σε 447.490,37 ευρώ.

Επειδή ο Δήμος Σερρών έχει δικαίωμα να προβεί κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης δικηγόρου σε εξωδικαστικό συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος.

Επειδή ενόψει όλων των παραπάνω θεωρώ ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου να επιτύχει έναν αμοιβαία επωφελή συμβιβασμό με την Εκκλησία της Ελλάδος. Μάλιστα ο εν λόγω συμβιβασμός είναι προτιμητέος ειδικά στην περίπτωση που επιτευχθεί μια συνολική αντιμετώπιση του ζητήματος και η διευθέτηση όλων εν γένει των παρουσών και πιθανόν μελλοντικών αξιώσεων της Εκκλησίας της Ελλάδος. Επιπρόσθετα με τον τρόπο αυτό ο Δήμος Σερρών θα αποφύγει το ενδεχόμενο επιβάρυνσής του με συναφείς και παρεπόμενες απαιτήσεις της Εκκλησίας της Ελλάδος όπως λ.χ. τόκοι επιδικίας, δικαστικά έξοδα, αξιώσεις της Εκκλησίας της Ελλάδος για ικανοποίηση ηθικής βλάβης κλπ.

Κατόπιν έρευνας που πραγματοποιήθηκε στα στοιχεία της αρμόδιας ΔΟΥ Σερρών, της αντικειμενικής τιμής ακινήτων, των στοιχείων που συλλέχθηκαν από περιπτώσεις εξωδικαστικού συμβιβασμού που προηγήθηκαν από το Δήμο, καθώς επικρατούσες στην αγορά συνθήκες, δεδομένης και της θέσεως που βρίσκεται η ως άνω ιδιοκτησία, θεωρώ συμφέρουσα τιμή για τον υπόχρεο Δήμο Σερρών για εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος για το αναφερόμενο ρυμοτομούμενο τμήμα το ποσό της αντικειμενικής αξίας του”.

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Αποδέχεται το με αριθμ. Πρωτοκ. 4324/944/30-7-2015 έγγραφο της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος περί “Αποζημίωσις εξ απαλλοτριώσεως εκκλησιαστικού ακινήτου”, και την γνωμοδότηση με αριθ. Πρωτ. 38366/10-8-2015 19-2-2014 της Νομικού Συμβούλου του Δήμου Σερρών.

B) Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δ.Σερρών την λήψη νεότερης απόφασης εκ μέρους του, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ’ του νόμου 3852/2010, ήτοι:

α) τον εξώδικο συμβιβασμό του Δήμου Σερρών με την Εκκλησία της Ελλάδος προκειμένου να καταβληθεί η νόμιμη αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας της, εμβαδού 3.665,55 τ.μ. εντός του Κεντρικού Πάρκου της πόλεως των Σερρών.

β) την καταβολή του ποσού των 447.490,34 ΕΥΡΩ, (μέσω της χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο) ως συμφέρουσα τιμή αποζημίωσης δεδομένου ότι αυτή αντιστοιχεί στο ποσό της αντικειμενικής αξίας της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας προκειμένου ο αιτών να παραιτηθεί από κάθε εν γένει αξίωσή του, κατά τα παραπάνω, έναντι του Δήμου Σερρών από την ως άνω αιτία.

Στο θέμα συμφώνησε η κα Καλώτα κάνοντας την εξής τοποθέτηση:
 “Είμαστε σαν παράταξη πάντοτε θετικοί με τον εξωδικαστικό συμβιβασμό προκειμένου να μην ταλαιπωρείται οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και παράλληλα να γίνεται εξοικονόμηση χρημάτων και χρόνου.
 Θεωρώ ότι η συγκεκριμένη εισήγηση είναι ελλιπής ως προς την προσκόμιση εγγράφων που να αποδεικνύουν την πρόθεση της εκκλησίας και το τίμημα που κάνει απαιτητό καθώς και από την πλευρά του Δήμου η έγγραφη τοποθέτηση για τυχόν διαπραγματέυση με μικρότερο τίμημα” >>.

β) την υπ' αριθμ. 40673/25-8-2015 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Λαμβάνοντας υπόψη:

1. το με αρ. πρωτ.4324/944/30-7-2015 έγγραφο της Ιερά Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος με θέμα «Αποζημίωση εξ απαλλοτριώσεως εκκλησιαστικού ακινήτου»,

2. την υπ' αρ. 495/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

3. και την από 22-8-2015 γνωμάτευση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου Σερρών (Τσινίκα Μαρία) αναφορικά με τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου και της Εκκλησίας της Ελλάδος ως συμβαλλόμενα μέρη αυτών.

Εισηγούμαστε την λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για την επίτευξη της διαδικασίας της απαλλοτρίωσης δια του εξώδικου συμβιβασμού σύμφωνα με τον οποίο η αποζημίωση βάσει της αντικειμενικής αξίας (έντυπο ΔΟΥ) ανέρχεται στο ποσό των 447.490,34€, το οποίο θα εισπράξει ως δικαιούχος η Ι.Σ. της Εκκλησίας της Ελλάδος και το ακίνητο θα περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Σερρών για την δημιουργία του κεντρικού πάρκου της πόλης των Σερρών »,

γ) την υπ' αριθμ. 40471/25-8-2015 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας, που έχει ως εξής:

<< Λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 495/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, γνωμοδοτώ ως ακολούθως:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. (ιδ) του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010 “Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σερρών είναι αρμόδια να συνάπτει δικαστικό ή εξωδικαστικό συμβιβασμό ή να καταργεί δίκη με αντικείμενο διαφοράς έως τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ, ενώ, για υποθέσεις με υψηλότερο οικονομικό αντικείμενο, η αρμοδιότητα αυτή ανήκει στο Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής.

Προϋπόθεση για την ενάσκηση της αρμοδιότητας αυτής είναι η γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης (άρθρο 72 παρ. 2 Ν.3852/2010).

Για τον συμβιβασμό και την κατάργηση της δίκης πρέπει να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 871 του Α.Κ. Σύμφωνα με το άρθρο αυτό, ο συμβιβασμός είναι αμφοτεροβαρής σύμβαση, κατά κανόνα άτυπη, εκτός αν το αντικείμενο αυτού πρέπει κατά το νόμο να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου. Με τον τρόπο αυτό, οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαία υποχώρηση την έριδα ή την αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Για την κατάρτιση του συμβιβασμού αρκεί η επιδιώκουσα αυτόν βούληση των μερών να συνάγεται σαφώς από περιεχόμενό του. Περιεχόμενο του συμβιβασμού μπορεί να είναι ενοχική, εμπράγματη ή δικονομική έννομη σχέση. Τίποτε στον νόμο δεν αποκλείει να πρόκειται και για σχέση δημοσίου δικαίου, όπως προκύπτει από τις διατάξεις του άρθρου 23 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (2882/2001), που εφαρμόζονται αναλογικά και στις πολεοδομικές απαλλοτριώσεις, κατά τις οποίες η απαλλοτρίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.

Στην εξεταζόμενη περίπτωση και με βάση τις ως άνω συνδυαζόμενες διατάξεις η αποζημίωση των 3.665,55 τ.μ. ιδιοκτησίας της Εκκλησίας της Ελλάδος, που εμπίπτει στο Κεντρικό Πάρκο του Δήμου Σερρών με υπόχρεο αυτής τον ως άνω Δήμο και φερόμενη ιδιοκτήτρια και δικαιούχο της αποζημίωσης την προαναφερόμενη Εκκλησία μπορεί να συμφωνηθεί με συμφωνητικό εξώδικου συμβιβασμού, που θα καταρτισθεί μεταξύ του Δήμου και της Εκκλησίας της Ελλάδος. Για τον προσδιορισμό της τιμής μονάδος για τον υπολογισμό της αποζημίωσης θα ληφθεί υπόψη το φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτου εντός σχεδίου σε συνδυασμό με την απόφαση που θα πρέπει να λάβει το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών. Ο ως άνω όμως συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης θα ισχύει με την αίρεση ότι η αντισυμβαλλόμενη του Δήμου στον εξωδικαστικό τούτο συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος αυτής με την διαδικασία περί αναγνώρισης δικαιούχων. Η συντέλεση της εν λόγω απαλλοτρίωσης θα επέλθει με την παρακατάθεση της αποζημίωσης πλην όμως θα ισχύει με την ίδια αίρεση, ήτοι της δικαστικής αναγνώρισης της τελικού δικαιούχου της αποζημίωσης. Η αιτιολογία της παρακατάθεσης αναφέρεται πάντα στην ιδιοκτησία.

Ενόψει του γεγονότος ότι ο Δήμος Σερρών δεν θα εμπλακεί σε χρονοβόρες δικαστικές διαδικασίες για τον καθορισμό τιμής μονάδος της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας της Εκκλησίας της Ελλάδος και δεν θα επιβαρυνθεί με τόκους επιδικίας, δικαστικά έξοδα και τυχόν άλλες αξιώσεις της τελευταίας σε συνδυασμό με την συμφέρουσα τιμή αποζημίωσης δεδομένου ότι αυτή αντιστοιχεί στο ποσό της αντικειμενικής αξίας της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας, έχω την γνώμη, ότι ο εν λόγω συμβιβασμός είναι προτιμητέος και επωφελής για λογαριασμό του ως άνω Δήμου >>.

δ) το από 25-8-2015 έγγραφο – Συνοδική Απόφαση σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε στην Συνεδρίαση της διαρκούς Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος, στις 25 Αυγούστου 2015, όπως:

“1) Ζητηθή υπό του Δήμου Σερρών ίνα προωθήση τήν διαδικασίαν απαλλοτριώσεως του έν Σέρραις καί επί τής όδοϋ Ήροδότου, έντός του Κεντρικού Πάρκου καί του Ο.Τ. 187 του Δήμου Σερρών κειμένου έκκλησιαστικού ακινήτου, έμβαδου 3.666 τ.μ., καταχωρηθέντος εις τά βιβλία καταγραφών υπ’ αύξοντα αριθμόν 5580 καί λαβόντος κωδικόν αριθμόν Έθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 441241512018/0/0, καί

2) Δεχθῆ ἡ Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος ὡς ἀποζημίωσιν διὰ τὴν ὡς ἄνω ἀπαλλοτριώσιν τὸ ποσὸν τῶν τετρακοσίων τεσσαράκοντα ἑπτὰ χιλιάδων τετρακοσίων ἑνενήκοντα εὐρώ και τριάκοντα τεσσάρων λεπτῶν (447.490,34 €), ὄπερ ἀντιστοιχεῖ εἰς τὴν ἀντικειμενικὴν ἀξίαν τοῦ κατὰ τὰ ἄνωτέρω ἀκινήτου”.

και σχετικὴ συζήτηση, ἔχοντας ὑπόψη τὸ ἀρθρο 72 του Ν. 3852/2010 περ. ιδ),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

1) τον εξώδικο συμβιβασμό του Δήμου Σερρών με την Εκκλησία της Ελλάδος, προκειμένου να καταβληθεί η νόμιμη αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας της, εμβαδού 3.665,55 τ.μ., στο ΟΤ 187 εντός του Κεντρικού Πάρκου της πόλεως των Σερρών.

2) την καταβολή του ποσού των 447.490,34 ΕΥΡΩ, (μέσω της χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο), όπως αυτή προκύπτει από το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου της αρμόδιας ΔΟΥ Σερρών, ως συμφέρουσα τιμή αποζημίωσης δεδομένου ότι αυτή αντιστοιχεί στο ποσό της αντικειμενικής αξίας της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας, το οποίο θα εισπράξει ως δικαιούχος η Εκκλησία της Ελλάδος, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, προκειμένου αφενός το ακίνητο να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Σερρών για την δημιουργία του κεντρικού πάρκου της πόλης των Σερρών και αφετέρου να παραιτηθεί η ανωτέρω από κάθε εν γένει αξίωσή της, έναντι του Δήμου Σερρών.

Η καταβολή του ανωτέρω ποσού και ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης θα ισχύει με την αίρεση ότι η αντισυμβαλλόμενη του Δήμου στον εξωδικαστικό αυτό συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος αυτής με την διαδικασία περί αναγνώρισης δικαιούχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γιαννακίδης Δημήτριος, αφού αναρωτήθηκε αν διερευνήθηκε η διαδικασία ανταλλαγής μεταξύ του Δήμου και της Εκκλησίας καθώς και το ποιό είναι το όραμα της Δημοτικής Αρχής για την περιοχή εκείνη, η δημιουργία Κεντρικού Πάρκου ή Γηπέδου, σχολίασε το γεγονός ότι ο Δήμος πάντα έχει μια τάση να δωρίζει στην Εκκλησία.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 27-08-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ