



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 26-08-2015

Αριθμ. Απόφασης: 515 / 2015

ΘΕΜΑ: Αυτοδίκαιη παράταση μίσθωσης του υπ' αρ. 1 καταστήματος του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου, βάσει του Ν. 4257/2014, άρθρο 45 παρ. 2β.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 26^η του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **17/20-08-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος

Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος

Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Καδής Γεώργιος

Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Τσαλίκογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 5. Μεγαλομύστακας Αναστάσιος, 6. Μοσχολιός Ζωγράφος, 7. Σούζας Ζαχαρίας, 8. Χαρίτος Χρήστος, 9. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Γρηγοριάδης Παναγιώτης αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 35615/27-7-2015 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας ου Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε συν/μένα αίτηση του κ. Δίγκα Γεώργιου του Κων/νου, με την οποία ζητά την αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσης του υπ' αρ. 1 καταστήματος του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητροσίου, βάσει των διατάξεων του άρθρου 45 του Ν. 4257/2014 παρ. 2, και σας παραθέτουμε τα κάτωθι:

ΝΟΜΟΣ

Βάσει του Ν. 4257/2014 άρθρο 45 παρ.2β, προβλέπεται ότι : Ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον: α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, β) καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του παρόντος και γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Α. Κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία διενεργήθηκε την 11/9/1981, τα πρακτικά της οποίας ενεκρίθησαν με την υπ' αριθμ. 72/1981 απόφαση της Κοινότητα Μητροσίου και την υπ' αριθμ. ΕΣ/17884/1981 πράξη της Νομαρχίας Σερρών, εκμισθώθηκε **στον Δίγκα Γεώργιο του Κων/νου το υπ' αριθμ. 1 κατάστημα του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητροσίου, εμβαδού 82,32 τ.μ. περίπου**, ως τελευταίο πλειοδότη, για να το χρησιμοποιήσει για τις ανάγκες της εμπορικής του δραστηριότητας και συντάχθηκε το υπ' αρ. **1995/18-9-1981 μισθωτήριο συμβόλαιο**.

Μετά την παρέλευση της παραπάνω συμβατικής διάρκειας η οποία έληγε στις 17-9-1987, η μίσθωση παρατάθηκε εκ του νόμου αλλά και συμβατικά.

Β. Μέχρι σήμερα το μίσθιο ακίνητο ο μισθωτής το χρησιμοποιεί για τις ανάγκες της επιχείρησής του.

Γ. Το μηνιαίο μίσθωμα κατόπιν αναπροσαρμογής του, σύμφωνα με τον Νόμο , ανήλθε συνολικά στο ποσό των 176,08 € πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων.

Δ. Η μίσθωση συμφωνήθηκε αρχικά **για έξι έτη**, αρχομένης από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου **και ο ανωτέρω είναι συνεπής στην καταβολή των μισθωμάτων**.

Ε. Με το υπ' αρ. 11886/13-3-2015 έγγραφό μας, διαβιβάσαμε όλο το ανωτέρω ιστορικό στη δικηγόρο του Δήμου Σερρών κα. Τσινίκα Μαρία με τα σχετικά δικαιολογητικά για να μας κάνει γνωστό εάν δύναται να ικανοποιηθεί το αίτημα του κ. Δίγκα Γεώργιου του Κων/νου, περί αυτοδίκαιης παράτασης της μίσθωσης του υπ' αρ. 1 καταστήματος, του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου, βάσει των διατάξεων του άρθρου 45 του Ν. 4257/2014 παρ. 2.

ΣΤ. Με το από 2/7/2015 έγγραφό της, η κα. Δουλγέρη Ευαγγελία, δικηγόρος, (Ειδική Συνεργάτης), αναφέρει ότι : “Θεωρώ ότι πρέπει να παραταθεί η μίσθωση του υπ' αρ. 1 καταστήματος, του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου..”.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί αυτοδίκαιης παράτασης μίσθωσης του του υπ' αρ. 1 καταστήματος, του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου, βάσει των διατάξεων του άρθρου 45 του Ν. 4257/2014 παρ. 2β, για **έξι (6) χρόνια** όσο ήταν και η αρχική μίσθωση, επειδή πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του σχετικού νόμου »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, βάσει του Ν. 4257/2014, άρθρο 45 παρ. 2β, την αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσης του υπ' αρ. 1 καταστήματος του πρώην κοινοτικού καταστήματος Μητρουσίου, εμβαδού 82,32 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται στο Άνω Μητρούσι Σερρών, **για έξι (6) χρόνια**, όσο ήταν και η αρχική μίσθωση, ύστερα από την υπ' αριθμ. 52747/2015 αίτηση του κ. Δίγκα Γεώργιου του Κων/νου, κατοίκου Μητρουσίου και από το 2/7/2015 έγγραφο της κας Δουλγέρη Ευαγγελίας, δικηγόρου, (Ειδική Συνεργάτης), επειδή πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του σχετικού Νόμου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 27-08-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ