



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 4 / 11-02-2015

Αριθμ. Απόφασης: 50 / 2015

**ΘΕΜΑ:** Καθορισμός τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών, για το έτος 2015.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 11<sup>η</sup> του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **4/05-02-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
 Καρύδας Νικόλαος  
 Μεγαλομούστακας Αναστάσιος  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος

Αναστασιάδης Ηλίας  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλα Σουλτάνα  
 Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Ραμπότας Ευθύμιος  
 Σούζας Ζαχαρίας  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Τσαλικογλου Δημήτριος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Καδής Γεώργιος  
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3. Μοσχολιός Ζωγράφος, 4. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μερετούδης Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 30<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 35<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 2806 / 21 - 1 - 2015 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

1) το υπ' αριθ. πρωτ. 22870/28-4-2014 έγγραφο του τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, με το οποίο ζητείται να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών για τον καθορισμό ή αναπροσαρμογή των τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως για το τρέχον έτος,

2) το υπ' αριθ. Πρωτ. 38017/7-7-2014 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Σερρών με θέμα αποστολή στοιχείων σχετικά με τις αντικειμενικές και τις συγκριτικές τιμές που ισχύουν στην πόλη των Σερρών,

3) την από 15-12-2014 απόφαση της επιτροπής του Π.Δ/τος 5/1986 που αφορά επαναπροσδιορισμό τιμών σε όλες τις περιοχές πράξεων εφαρμογής,

4) το από 16-12-2014 πρακτικό της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων (παρ. 5 αρθ.186 του Ν. 3463/2006), στο οποίο αναφέρονται οι τιμές μονάδος που προτείνει η προαναφερόμενη επιτροπή για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών,

5) την υπ' αριθ. 14/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία γνωμοδοτεί σχετικά με τον καθορισμό τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών, για το έτος 2015, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και τις τιμές που αναφέρονται στο από 16-12-2014 πρακτικό της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την έγκριση τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως, στην πόλη των Σερρών, για το έτος 2015, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στους παρακάτω πίνακες και στον χάρτη τιμών οικοπέδων πόλης Σερρών.

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ Ο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

<b>ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ</b>	<b>ΖΩΝΗ</b>	<b>ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ</b>	<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015</b>
1.Ναούσης, Ναυπλίου, Μιαούλη, Κρέσνας, Ομήρων, Βασ. Ηρακλείου, Πτολεμαίων, Βενιζέλου	Θ	1,4	218 €/τ.μ.	218 €/τ.μ.
2. Βενιζέλου, Ολυμπιάδος, Μακ. Αγώνος, Τζαβέλα, Αγ. Σπυρίδωνος, Τσαμαδού, Κιλκίς, Σινώπης, Καισαρείας, Κυδωνείων, Γαλδέμη, Νιγρίτης, Αθ. Αργυρού, Φιλίππου, Αμύντα, Σιδηροκάστρου, Νικομηδείας, Μπεκιάρη, Μεραρχίας, 40 Εκκλησιών, Κομνηνών, Ραφτούδη, Βενιζέλου	Θ	1,4	218 €/τ.μ.	218 €/τ.μ.
3. Κεντρικό Πάρκο	Θ		218 €/τ.μ.	218 €/τ.μ.
4. Βενιζέλου, Πολυτεχνείου, Οδυσσέως, Ν. Στοργής, Δογάνης, Βύρωνος, Φλέμιγκ, Ολυμπίου, Ν. Σαχτούρη, Ηροδότου, Κυδωνείων, Καισαρείας, Σινώπης, Κιλκίς, Τσαμαδού, Αγ. Σπυρίδωνος, Τζαβέλα, Ολυμπιάδος, Βενιζέλου	Θ	1,00	163 €/τ.μ.	163 €/τ.μ.
5. Ηροδότου, Θουκιδίδου, Προύσσης, Φιλίππου, Αθ.Αργυρού, Νιγρίτης, Γαλδέμη, Ηροδότου	Θ	1,00	163 €/τ.μ.	163 €/τ.μ.
6. Μ. Αλεξάνδρου, Προύσσης, Φιλίππου, Αθ. Αργυρού	Δ	1,00	273 €/τ.μ.	273 €/τ.μ.
7.Μ. Αλεξάνδρου, Αθ. Αργυρού, Φιλίππου	Δ	1,4	365 €/τ.μ.	365 €/τ.μ.
8. Δ. Σολωμού, Γ. Παπανδρέου, Ραιδεστού, Θεσσαλονίκης, Π.Μελά, 29 <sup>ης</sup> Ιουνίου, Μεραρχίας, Δ. Σολωμού,	Ε	3,00	446,50€/τ.μ.	446,50€/τ.μ.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ	ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015
9. Μεραρχίας, Θεσσαλονίκης, Ραιδεστού, Χρ. Σμύρνης, Αθ. Φυλακτού, Θεσσαλονίκης, Ραιδεστού, Μπεκιάρη, Μεραρχίας	Ε	2,4	389,5 €/τ.μ.	389,5 €/τ.
10. Ι. Παπάζογλου, Ευθ.Αδάμ, Ακροπόλεως, Αν. Χρυσάφη, Όριο Σχεδίου Πόλης, Ι. Παπάζογλου (Λόφος Μηχανικού)	Β1	0,80	335 €/τ.μ.	335 €/τ.μ.
11. Παπαφωτίου, Όριο Σχεδίου Πόλης, Πάργας, Αν. Χρυσάφη, Λ.Κούση, Αίνου, Ξάνθης, Παπαφωτίου	Β	0,8	335 €/τ.μ.	335 €/τ.μ.
12. Παπάζογλου, Εξοχών, Κωνσταντινουπόλεως, Αγ. Αντωνίου, Κουρέως, Γ. Ζλάτκου, Ι. Δραγούμη, Ακροπόλεως, Ευθ. Αδάμ, Παπάζογλου	Β	0,8	335 €/τ.μ.	335 €/τ.μ.
13. Κωνσταντινουπόλεως, Αγ. Σοφίας, Μ. Αλεξάνδρου, Ορφέως, Αγ. Αντωνίου, Κωνσταντινουπόλεως	Β	1,00	382 €/τ.μ.	382 €/τ.μ.
14. Σ. Κουρέως, Αγ. Αντωνίου, Ορφέως, Μ. Αλεξάνδρου, 20 <sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου, Κουρέως	Β	1,40	510 €/τ.μ.	510 €/τ.μ.
15. Αίνου, Λ. Κούση, Αν. Χρυσάφη, Ι. Δραγούμη, Γ. Ζλάτκου, 20 <sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου, Μ. Αλεξάνδρου, Αρχ. Μακαρίου, Πλατεία ΙΚΑ, Πριγκ. Χριστοφόρου, Γρ. Λαμπράκη, Νικ. Πλαστήρα, Πλαταιών, Κρέσνας, Ξάνθης, Αίνου	Β	2,40	843 €/τ.μ.	843 €/τ.μ.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ	ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015
16. Νικ. Πλαστήρα, Γρ. Λαμπράκη, Πριγκ. Χριστοφόρου, Πλατεία ΙΚΑ, Αρχ. Μακαρίου, Μ. Αλεξάνδρου, Δ. Σολωμού, Μεραρχίας, Π. Τσαλδάρη, Ερμού, Β.Βασιλείου, Ν. Πλαστήρα	Β	3,00	1034 €/τ.μ.	1034 €/τ.μ.
17. Μ. Αλεξάνδρου, Αμύντα, Σιδηροκάστρου, Νικομηδείας, Θεσσαλονίκης, Αθ. Φυλακτού, Χρ. Σμύρνης, Γ. Παπανδρέου, Δ. Φλωριά, Δ. Θράκης, Αν. Θράκης, Μ. Αλεξάνδρου	Θ	2,40	294€/τ.μ.	294€/τ.μ.
18. Πλ. Εμπορίου, Δ. Θράκης, Δ. Φλωριά, Γ. Παπανδρέου, Πλ. Εμπορίου	Θ	3,00	335 €/τ.μ.	335 €/τ.μ.
19. Π. Τσαλδάρη, Μεραρχίας, 29 <sup>ης</sup> Ιουνίου, Π. Μελά, Π. Τσαλδάρη	Θ	3,00	335 €/τ.μ.	335 €/τ.μ.
20. Βενιζέλου, Πτολεμαίων, Β. Ηρακλείου, Ομήρων, Κρέσνας, Ξάνθης, Κρέσνας, Πλαταιών, Β. Βασιλείου, Βενιζέλου, Π. Μελά, Θεσσαλονίκης, Μεραρχίας, 40 Εκκλησιών, Πλ. Νίκης, Ιερολοχιτών, Κομνηνών, Ραφτούδη, Βενιζέλου	Θ	2,40	294 €/τ.μ.	294 €/τ.μ.
21. Κιλκίς (από Μεραρχίας μέχρι Τσαμαδού)	Η Γραμμική	1,00 & 1,40	163 & 218 €/τ.μ.	163 & 218 €/τ.μ.
22. Μεραρχίας ( από Κιλκίς μέχρι Παλαιολόγου) <b>δεξιά</b>	Η Γραμμική	1,00	163 €/τ.μ.	163 €/τ.μ.
23. Μεραρχίας (από Σινώπης μέχρι Μακεδονομάχων) <b>αριστερά</b>	Η Γραμμική	1,00	163 €/τ.μ.	163 €/τ.μ.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ	ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015
24. Κρέσνας (από Μιαούλη μέχρι Ξάνθης) <b>αριστερά</b>	Ζ Γραμμική	2,40	354 €/τ.μ.	354 €/τ.μ.
25. Μεραρχίας (από Ν. Κιουπλιά μέχρι Σινώπης) <b>αριστερά</b>	Ζ Γραμμική	1,40	262 €/τ.μ.	262 €/τ.μ.
26. Μεραρχίας (από 8 <sup>ης</sup> Μαΐου μέχρι Κιλκίς) <b>δεξιά</b>	Ζ Γραμμική	1,40 & 2,40	262 €/τ.μ.& 354 €/τ.μ.	262 €/τ.μ.& 354 €/τ.μ.
27. Κοσμά Αλεξανδρίδη (από Κομνηνών μέχρι Μεραρχίας)	ΣΤ Γραμμική	2,40	389,50 €/τ.μ.	389,50 €/τ.μ.
28. Αθανασίου Αργυρού (από Φιλίππου μέχρι Νικομηδείας)	ΣΤ Γραμμική	1,40 & 1,00	287 €/τ.μ. & 214,50 €/τ.μ.	287 €/τ.μ. & 214,50 €/τ.μ.
29. Βενιζέλου (από Ερμού μέχρι 8 <sup>ης</sup> Μαΐου) <b>αριστερά</b>	ΣΤ Γραμμική	2,40	389,50 €/τ.μ.	389,50 €/τ.μ.
30. Βενιζέλου (από Ομήρων μέχρι Ερυθρού Σταυρού) <b>δεξιά</b>	ΣΤ Γραμμική	1,40 & 2,40	287€/τ.μ. & 389,50 €/τ.μ.	287€/τ.μ. & 389,50 €/τ.μ.
31. Θεσσαλονίκης ( από Ραιδεστού έως Νικομηδείας) <b>δεξιά</b> (πλευρά Πάρκου-Δημοτικό Γήπεδο)	ΣΤ Γραμμική	1,40	287 €/τ.μ.	287 €/τ.μ.
32. Πλατεία Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου	ΣΤ Γραμμική	2,40	389,50 €/τ.μ	389,50 €/τ.μ
33. Τριγλίας (από Φιλίππου μέχρι Γράμμου) <b>δεξιά</b>	ΣΤ Γραμμική	1,00	214,50 €/τ.μ.	214,50 €/τ.μ.
34. Τριγλίας (από Φιλίππου μέχρι Κίου) <b>αριστερά</b>	ΣΤ Γραμμική	1,00	214,50 €/τ.μ.	214,50 €/τ.μ.
35.Μεραρχίας (από Π. Τσαλδάρη-π. Κωστοπούλου μέχρι Σπετσών)	Γ Γραμμική	2,40 & 3,00	660€/τ.μ. & 769 €/τ.μ.	660€/τ.μ. & 769 €/τ.μ.
36. Ραιδεστού (από Θεσσαλονίκης μέχρι Ν. Κιουπλιά)	Γ Γραμμική	1,40 & 2,40	419 €/τ.μ. & 660 €/τ.μ.	419 €/τ.μ. & 660 €/τ.μ.
37. Αριστοτέλους (από Λ. Παπαδοπούλου μέχρι Γενναδίου)	Α Γραμμική	2,40	941,50 €/τ.μ.	941,50 €/τ.μ.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ	ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015
38. Αριστοτέλους (από Γενναδίου μέχρι Ν. Φωκά)	A Γραμμική	2,40	941,50€/τ.μ.	941,50€/τ.μ.
39. Αρχ. Μακαρίου (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	A Γραμμική	2,40	941,50€/τ.μ.	941,50€/τ.μ.
40. Γενναδίου (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Αριστοτέλους)	A Γραμμική	2,40 & 3,00	941,50 €/τ.μ. & 1154 €/τ.μ.	941,50 €/τ.μ. & 1154 €/τ.μ.
41. Δραγούμη (από Κύπρου μέχρι Λ. Παπαπαύλου)	A Γραμμική	2,40	941,50 €/τ.μ.	941,50 €/τ.μ.
42. Εθν. Αντίστασης (από Λ. Παπαπαύλου μέχρι Αρχ. Μακαρίου)	A Γραμμική	3,00	1154 €/τ.μ.	1154 €/τ.μ.
43. Κύπρου (από Ι. Δραγούμη μέχρι Σταμούλη)	A Γραμμική	2,40	941,50 €/τ.μ.	941,50 €/τ.μ.
44. Μεραρχίας (απο πλατεία Ελευθερίας μέχρι Π. Τσαλδάρη – Π. Κωστοπούλου)	A Γραμμική	3,00	1154 €/τ.μ.	1154 €/τ.μ.
45. Παπαπαύλου (από Ι. Δραγούμη μέχρι Σταμούλη) <b>αριστερά</b>	A Γραμμική	2,40	941,50 €/τ.μ.	941,50 €/τ.μ.
46. Παπαπαύλου (από Μαραγκουδάκη μέχρι Εθν. Αντίστασης) <b>δεξιά πλατεία Ελευθερίας</b>	A Γραμμική	3,00	1154 €/τ.μ.	1154 €/τ.μ.
47. Πρ. Χριστοφόρου (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Κύπρου)	A Γραμμική	2,40 & 3,00	941,50 €/τ.μ. & 1154 €/τ.μ.	941,50 €/τ.μ. & 1154 €/τ.μ.
48. Πρ. Χριστοφόρου (από Κύπρου μέχρι Γενναδίου)	A Γραμμική	2,40 & 3,00	941,50 €/τ.μ. & 1154 €/τ.μ.	941,50 €/τ.μ. & 1154 €/τ.μ.
49. Πρ. Χριστοφόρου (από Γενναδίου μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	A Γραμμική	2,40 & 3,00	941,50 €/τ.μ. & 1154 €/τ.μ.	941,50 €/τ.μ. & 1154 €/τ.μ.

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ Ο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ  
ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

<b>ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ</b>	<b>ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015</b>
<b>1.</b> Εξοχών, Λόφος Ακρόπολης, 3ο Γυμνάσιο, Ι. Παπάζογλου (περιοχή πολεοδομικής μελέτης Αγίου Αντωνίου)	350 €/τ.μ	350 €/τ.μ
<b>2.</b> Περιοχή πολεοδομικής μελέτης Α. Παντελεήμονα (βλέπε χάρτη τιμών οικοπέδων)	210 €/τ.μ	210 €/τ.μ
<b>3.</b> Αγίας Σοφίας, Γέφυρα Τσέλιου, Χείμαρρος Αγίων Αναργύρων, Εθνική οδός Σερρών -Δράμας (περιοχή Ξενία)	350 €/τ.μ	350 €/τ.μ
<b>4.</b> Περιοχή Κατακουνόζη (που εξαιρείται από την πράξη εφαρμογής των Αγίων Αναργύρων)	135 €/τ.μ	135 €/τ.μ

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

<b>ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΟ 15-12-2014 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Π.Δ. 5-86</b>	<b>ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015</b>
<b>1.</b> Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ	142€/τ.μ & 335€/τ.μ για οικόπεδα στη ζώνη Β	142€/τ.μ
<b>2.</b> Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Ομόνοια	142 €/τ.μ	142 €/τ.μ
<b>3.</b> Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών	<p><b>180 €/τ.μ.</b> για τα οικόπεδα στο Ο.Τ. 357 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Μεραρχίας</p> <p><b>170 €/τ.μ.</b> για οικόπεδα στο υπόλοιπο Ο.Τ. 357 και στα Ο.Τ. 354,355,356,358,359</p> <p><b>160 €/τ.μ.</b> για οικόπεδα στα Ο.Τ. 394,370,395 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Μεραρχίας</p> <p><b>150 €/τ.μ.</b> για οικόπεδα στα Ο.Τ. 352,349,347,339,343 και τα οικόπεδα στα Ο.Τ. 329, 335, 340, 344, 348, 350 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Βύρωνος <b>140€/τμ</b> για τα υπόλοιπα οικόπεδα</p>	<p><b>180 €/τ.μ.</b> για τα οικόπεδα στο Ο.Τ. 357 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Μεραρχίας</p> <p><b>170 €/τ.μ.</b> για οικόπεδα στο υπόλοιπο Ο.Τ. 357 και στα Ο.Τ. 354,355,356,358,359</p> <p><b>160 €/τ.μ.</b> για οικόπεδα στα Ο.Τ. 394,370,395 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Μεραρχίας</p> <p><b>150 €/τ.μ.</b> για οικόπεδα στα Ο.Τ. 352,349,347,339,343 και τα οικόπεδα στα Ο.Τ. 329, 335, 340, 344, 348, 350 που έχουν πρόσωπο επί της οδού</p>



		Βύρωνος <b>140 €/τ.μ.</b> για τα υπόλοιπα οικόπεδα
4. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Σφαγεία – 40 Μάρτυρες	142 €/τ.μ	142 €/τ.μ
5. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Αλημπέκιοϊ	80€/τ.μ	80€/τ.μ
6. Περιοχή Τοπικής Πράξης Εφαρμογής Ο.Τ. 753	80 €/τ.μ.	80 €/τ.μ.
7. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Πρ. Ηλία – Γονατά & Σιγής – Ν. Κηφισιά	<b>150 €/τ.μ.</b> με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου <b>140 €/τ.μ.</b> μεταξύ χειμάρρου Αγίων Αναργύρων και οδού Προύσσης <b>140 €/τ.μ.</b> βόρεια του νέου οδικού άξινα από τη γέφυρα Σιγής έως τον χείμαρρο Αγίου Γεωργίου <b>130 €/τ.μ.</b> για τα υπόλοιπα οικόπεδα	<b>150 €/τ.μ.</b> με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου <b>140 €/τ.μ.</b> μεταξύ χειμάρρου Αγίων Αναργύρων και οδού Προύσσης <b>140 €/τ.μ.</b> βόρεια του νέου οδικού άξινα από τη γέφυρα Σιγής έως τον χείμαρρο Αγίου Γεωργίου <b>130 €/τ.μ.</b> για τα υπόλοιπα οικ.
8. Περιοχή Τοπικής Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ.818,825,826,833,834, 835,836,839,840,841	150 €/τ.μ. με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου 140 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα	150 €/τ.μ. με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου 140 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα
9. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Άγιοι Ανάργυροι (νότιο τμήμα)	150 €/τ.μ. με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου 135 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα	150 €/τ.μ. με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου 135 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα
10. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Άγιοι Ανάργυροι (βόρειο τμήμα)	125 €/τ.μ. για οικόπεδα στα Ο.Τ. 716,721,722 και 135 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα	125 €/τ.μ. για οικόπεδα στα Ο.Τ. 716,721,722 και 135 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα
11. Περιοχή Τοπικής Πράξης Εφαρμογής Ο.Τ. 713,714	140 €/τ.μ.	140 €/τ.μ.
12. Περιοχή Τοπικής Πράξης Εφαρμογής Ο.Τ. 704,705,706	Ο.Τ. 704 135€/τ.μ. Ο.Τ. 705 135€/τ.μ. Ο.Τ. 706 150€/τ.μ.	Ο.Τ. 704 135€/τ.μ. Ο.Τ. 705 135€/τ.μ. Ο.Τ. 706 150€/τ.μ.
13. Περιοχή Τοπικής Πράξης Εφαρμογής Πρ. Ηλία – Γονατά & Σιγής – Ν. Κηφισιά, Ο.Τ. 800,801	140 €/τ.μ.	140 €/τ.μ.

Σε περίπτωση καθορισμού νέων αντικειμενικών τιμών από το Υπουργείο Οικονομικών εντός του έτους 2015, προτείνουμε να ακολουθήσει αναπροσαρμογή των τιμών μονάδος >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 14/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τις τιμές που αναφέρονται στο από 16-12-2014 πρακτικό της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει, ύστερα και από το υπ' αριθμ. πρωτ. 38017/7-7-2014 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Σερρών με θέμα αποστολή στοιχείων σχετικά με τις αντικειμενικές και τις συγκριτικές τιμές που ισχύουν στην πόλη των Σερρών, τις τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως, στην πόλη των Σερρών, για το έτος 2015, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στους παρακάτω πίνακες και στον χάρτη τιμών οικοπέδων πόλης Σερρών:

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ	ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015
1.Ναούσης, Ναυπλίου, Μιαούλη, Κρέσνας, Ομήρων, Βασ. Ηρακλείου, Πτολεμαίων, Βενιζέλου	Θ	1,4	218 €/τ.μ.	218 €/τ.μ.
2. Βενιζέλου, Ολυμπιάδος, Μακ. Αγώνος, Τζαβέλα, Αγ. Σπυρίδωνος, Τσαμαδού, Κιλκίς, Σινώπης, Καισαρείας, Κυδωνείων, Γαλδέμη, Νιγρίτης, Αθ. Αργυρού, Φιλίππου, Αμύντα, Σιδηροκάστρου, Νικομηδείας, Μπεκιάρη, Μεραρχίας, 40 Εκκλησιών, Κομνηνών, Ραφτούδη, Βενιζέλου	Θ	1,4	218 €/τ.μ.	218 €/τ.μ.
3. Κεντρικό Πάρκο	Θ		218 €/τ.μ.	218 €/τ.μ.
4. Βενιζέλου, Πολυτεχνείου, Οδυσσέως, Ν. Στοργής, Δογάνης, Βύρωνος, Φλέμιγκ, Ολυμπίου, Ν. Σαχτούρη, Ηροδότου, Κυδωνείων, Καισαρείας, Σινώπης, Κιλκίς, Τσαμαδού, Αγ. Σπυρίδωνος, Τζαβέλα, Ολυμπιάδος, Βενιζέλου	Θ	1,00	163 €/τ.μ.	163 €/τ.μ.

<b>ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ</b>	<b>ΖΩΝΗ</b>	<b>ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ</b>	<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015</b>
5. Ηροδότου, Θουκιδίδου, Προύσσης, Φιλίππου, Αθ.Αργυρού, Νιγρίτης, Γαλδέμη, Ηροδότου	Θ	1,00	163 €/τ.μ.	163 €/τ.μ.
6. Μ. Αλεξάνδρου, Προύσσης, Φιλίππου, Αθ. Αργυρού	Δ	1,00	273 €/τ.μ.	273 €/τ.μ.
7.Μ. Αλεξάνδρου, Αθ. Αργυρού, Φιλίππου	Δ	1,4	365 €/τ.μ.	365 €/τ.μ.
8. Δ. Σολωμού, Γ. Παπανδρέου, Ραιδεστού, Θεσσαλονίκης, Π.Μελά, 29 <sup>ης</sup> Ιουνίου, Μεραρχίας, Δ. Σολωμού,	Ε	3,00	446,50€/τ.μ.	446,50€/τ.μ.
9. Μεραρχίας, Θεσσαλονίκης, Ραιδεστού, Χρ. Σμύρνης, Αθ. Φυλακτού, Θεσσαλονίκης, Ραιδεστού, Μπεκιάρη, Μεραρχίας	Ε	2,4	389,5 €/τ.μ.	389,5 €/τ.
10. Ι. Παπάζογλου, Ευθ.Αδάμ, Ακροπόλεως, Αν. Χρυσάφη, Όριο Σχεδίου Πόλης, Ι. Παπάζογλου (Λόφος Μηχανικού)	Β1	0,80	335 €/τ.μ.	335 €/τ.μ.
11. Παπαφωτίου, Όριο Σχεδίου Πόλης, Πάργας, Αν. Χρυσάφη, Λ.Κούση, Αίνου, Ξάνθης, Παπαφωτίου	Β	0,8	335 €/τ.μ.	335 €/τ.μ.
12. Παπάζογλου, Εξοχών, Κωνσταντινουπόλεως, Αγ. Αντωνίου, Κουρέως, Γ. Ζλάτκου, Ι. Δραγούμη, Ακροπόλεως, Ευθ. Αδάμ, Παπάζογλου	Β	0,8	335 €/τ.μ.	335 €/τ.μ.
13.Κωνσταντινουπόλεως, Αγ. Σοφίας, Μ. Αλεξάνδρου, Ορφέως, Αγ. Αντωνίου, Κων/πόλεως	Β	1,00	382 €/τ.μ.	382 €/τ.μ.
14. Σ. Κουρέως, Αγ. Αντωνίου, Ορφέως, Μ. Αλεξάνδρου, 20 <sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου, Κουρέως	Β	1,40	510 €/τ.μ.	510 €/τ.μ.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ	ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015
<b>15.</b> Αίνου, Λ. Κούση, Αν. Χρυσάφη, Ι. Δραγούμη, Γ. Ζλάτκου, 20 <sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου, Μ. Αλεξάνδρου, Αρχ. Μακαρίου, Πλατεία ΙΚΑ, Πριγκ. Χριστοφόρου, Γρ. Λαμπράκη, Νικ. Πλαστήρα, Πλαταιών, Κρέσνας, Ξάνθης, Αίνου	Β	2,40	843 €/τ.μ.	843 €/τ.μ.
<b>16.</b> Νικ. Πλαστήρα, Γρ. Λαμπράκη, Πριγκ. Χριστοφόρου, Πλατεία ΙΚΑ, Αρχ. Μακαρίου, Μ. Αλεξάνδρου, Δ. Σολωμού, Μεραρχίας, Π. Τσαλδάρη, Ερμού, Β.Βασιλείου, Ν. Πλαστήρα	Β	3,00	1034 €/τ.μ.	1034 €/τ.μ.
<b>17.</b> Μ. Αλεξάνδρου, Αμύντα, Σιδηροκάστρου, Νικομηδείας, Θεσσαλονίκης, Αθ. Φυλακτού, Χρ. Σμύρνης, Γ. Παπανδρέου, Δ. Φλωριά, Δ. Θράκης, Αν. Θράκης, Μ. Αλεξάνδρου	Θ	2,40	294€/τ.μ.	294€/τ.μ.
<b>18.</b> Πλ. Εμπορίου, Δ. Θράκης, Δ. Φλωριά, Γ. Παπανδρέου, Πλ. Εμπορίου	Θ	3,00	335 €/τ.μ.	335 €/τ.μ.
<b>19.</b> Π. Τσαλδάρη, Μεραρχίας, 29 <sup>ης</sup> Ιουνίου, Π. Μελά, Π. Τσαλδάρη	Θ	3,00	335 €/τ.μ.	335 €/τ.μ.
<b>20.</b> Βενιζέλου, Πτολεμαίων, Β. Ηρακλείου, Ομήρων, Κρέσνας, Ξάνθης, Κρέσνας, Πλαταιών, Β. Βασιλείου, Βενιζέλου, Π. Μελά, Θεσσαλονίκης, Μεραρχίας, 40 Εκκλησιών, Πλ. Νίκης, Ιερολοχιτών, Κομνηνών, Ραφτούδη, Βενιζέλου	Θ	2,40	294 €/τ.μ.	294 €/τ.μ.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ	ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015
21. Κιλκίς (από Μεραρχίας μέχρι Τσαμαδού)	Η Γραμμική	1,00 & 1,40	163 & 218 €/τ.μ.	163 & 218 €/τ.μ.
22. Μεραρχίας ( από Κιλκίς μέχρι Παλαιολόγου) <b>δεξιά</b>	Η Γραμμική	1,00	163 €/τ.μ.	163 €/τ.μ.
23. Μεραρχίας (από Σινώπης μέχρι Μακεδονομάχων) <b>αριστερά</b>	Η Γραμμική	1,00	163 €/τ.μ.	163 €/τ.μ.
24. Κρέσνας (από Μιαούλη μέχρι Ξάνθης) <b>αριστερά</b>	Ζ Γραμμική	2,40	354 €/τ.μ.	354 €/τ.μ.
25. Μεραρχίας (από Ν. Κιουπλιά μέχρι Σινώπης) <b>αριστερά</b>	Ζ Γραμμική	1,40	262 €/τ.μ.	262 €/τ.μ.
26. Μεραρχίας (από 8 <sup>ης</sup> Μαΐου μέχρι Κιλκίς) <b>δεξιά</b>	Ζ Γραμμική	1,40 & 2,40	262 €/τ.μ.& 354 €/τ.μ.	262 €/τ.μ.& 354 €/τ.μ.
27. Κοσμά Αλεξανδριδίδη (από Κομνηνών μέχρι Μεραρχίας)	ΣΤ Γραμμική	2,40	389,50 €/τ.μ.	389,50 €/τ.μ.
28. Αθανασίου Αργυρού (από Φιλίππου μέχρι Νικομηδείας)	ΣΤ Γραμμική	1,40 & 1,00	287 €/τ.μ. & 214,50 €/τ.μ.	287 €/τ.μ. & 214,50 €/τ.μ.
29. Βενιζέλου (από Ερμού μέχρι 8 <sup>ης</sup> Μαΐου) <b>αριστερά</b>	ΣΤ Γραμμική	2,40	389,50 €/τ.μ.	389,50 €/τ.μ.
30. Βενιζέλου (από Ομήρων μέχρι Ερυθρού Σταυρού) <b>δεξιά</b>	ΣΤ Γραμμική	1,40 & 2,40	287€/τ.μ. & 389,50 €/τ.μ.	287€/τ.μ. & 389,50 €/τ.μ.
31. Θεσσαλονίκης ( από Ραιδεστού έως Νικομηδείας) <b>δεξιά</b> (πλευρά Πάρκου-Δημοτικό Γήπεδο)	ΣΤ Γραμμική	1,40	287 €/τ.μ.	287 €/τ.μ.
32. Πλατεία Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου	ΣΤ Γραμμική	2,40	389,50 €/τ.μ	389,50 €/τ.μ
33. Τριγλίας (από Φιλίππου μέχρι Γράμμου) <b>δεξιά</b>	ΣΤ Γραμμική	1,00	214,50 €/τ.μ.	214,50 €/τ.μ.
34. Τριγλίας (από Φιλίππου μέχρι Κίου) <b>αριστερά</b>	ΣΤ Γραμμική	1,00	214,50 €/τ.μ.	214,50 €/τ.μ.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ	ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015
35.Μεραρχίας (από Π. Τσαλδάρη-π. Κωστοπούλου μέχρι Σπετσών)	Γ Γραμμική	2,40 & 3,00	660€/τ.μ. & 769 €/τ.μ.	660€/τ.μ. & 769 €/τ.μ.
36. Ραιδεστού (από Θεσσαλονίκης μέχρι Ν. Κιουπλιά)	Γ Γραμμική	1,40 & 2,40	419 €/τ.μ. & 660 €/τ.μ.	419 €/τ.μ. & 660 €/τ.μ.
37. Αριστοτέλους (από Λ. Παπαδοπούλου μέχρι Γενναδίου)	Α Γραμμική	2,40	941,50 €/τ.μ.	941,50 €/τ.μ.
38. Αριστοτέλους (από Γενναδίου μέχρι Ν. Φωκά)	Α Γραμμική	2,40	941,50€/τ.μ.	941,50€/τ.μ.
39. Αρχ. Μακαρίου (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	Α Γραμμική	2,40	941,50€/τ.μ.	941,50€/τ.μ.
40. Γενναδίου (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Αριστοτέλους)	Α Γραμμική	2,40 & 3,00	941,50 €/τ.μ. & 1154 €/τ.μ.	941,50 €/τ.μ. & 1154 €/τ.μ.
41. Δραγούμη (από Κύπρου μέχρι Λ. Παπαπαύλου)	Α Γραμμική	2,40	941,50 €/τ.μ.	941,50 €/τ.μ.
42. Εθν. Αντίστασης (από Λ. Παπαπαύλου μέχρι Αρχ. Μακαρίου)	Α Γραμμική	3,00	1154 €/τ.μ.	1154 €/τ.μ.
43. Κύπρου (από Ι. Δραγούμη μέχρι Σταμούλη)	Α Γραμμική	2,40	941,50 €/τ.μ.	941,50 €/τ.μ.
44. Μεραρχίας (απο πλάτεια Ελευθερίας μέχρι Π. Τσαλδάρη – Π. Κωστοπούλου)	Α Γραμμική	3,00	1154 €/τ.μ.	1154 €/τ.μ.
45. Παπαπαύλου (από Ι. Δραγούμη μέχρι Σταμούλη) <b>αριστερά</b>	Α Γραμμική	2,40	941,50 €/τ.μ.	941,50 €/τ.μ.
46. Παπαπαύλου (από Μαραγκουδάκη μέχρι Εθν. Αντίστασης) <b>δεξιά πλατεία Ελευθερίας</b>	Α Γραμμική	3,00	1154 €/τ.μ.	1154 €/τ.μ.
47. Πρ. Χριστοφόρου (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Κύπρου)	Α Γραμμική	2,40 & 3,00	941,50 €/τ.μ. & 1154 €/τ.μ.	941,50 €/τ.μ. & 1154 €/τ.μ.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ	ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015
48. Πρ. Χριστοφόρου (από Κύπρου μέχρι Γενναδίου)	Α Γραμμική	2,40 & 3,00	941,50 €/τ.μ. & 1154 €/τ.μ.	941,50 €/τ.μ. & 1154 €/τ.μ.
49. Πρ. Χριστοφόρου (από Γενναδίου μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	Α Γραμμική	2,40 & 3,00	941,50 €/τ.μ. & 1154 €/τ.μ.	941,50 €/τ.μ. & 1154 €/τ.μ.

**ΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ Ο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015
1. Εξοχών, Λόφος Ακρόπολης, 3ο Γυμνάσιο, Ι. Παπάζογλου (περιοχή πολεοδομικής μελέτης Αγίου Αντωνίου)	350 €/τ.μ	350 €/τ.μ
2. Περιοχή πολεοδομικής μελέτης Αγίου Παντελεήμονα (βλέπε χάρτη τιμών οικοπέδων)	210 €/τ.μ	210 €/τ.μ
3. Αγίας Σοφίας, Γέφυρα Τσέλιου, Χείμαρρος Αγίων Αναργύρων, Εθνική οδός Σερρών -Δράμας (περιοχή Ξενία)	350 €/τ.μ	350 €/τ.μ
4. Περιοχή Κατακουπόζη (που εξαιρείται από την πράξη εφαρμογής των Αγίων Αναργύρων)	135 €/τ.μ	135 €/τ.μ

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΤΙΜΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΟ 15-12-2014 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Π.Δ. 5-86	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015
1. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ	142€/τ.μ & 335€/τ.μ για οικοπέδα στη ζώνη Β	142€/τ.μ
2. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Ομόνοια	142 €/τ.μ	142 €/τ.μ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΤΙΜΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΟ 15-12- 2014 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Π.Δ. 5-86	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015
3. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών	<p><b>180 €/τ.μ.</b> για τα οικόπεδα στο Ο.Τ. 357 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Μεραρχίας</p> <p><b>170 €/τ.μ.</b> για οικόπεδα στο υπόλοιπο Ο.Τ. 357 και στα Ο.Τ. 354,355,356,358,359</p> <p><b>160 €/τ.μ.</b> για οικόπεδα στα Ο.Τ. 394,370,395 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Μεραρχίας</p> <p><b>150 €/τ.μ.</b> για οικόπεδα στα Ο.Τ. 352,349,347,339,343 και τα οικόπεδα στα Ο.Τ. 329, 335, 340, 344, 348, 350 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Βύρωνος</p> <p><b>140 €/τ.μ.</b> για τα υπόλοιπα οικόπεδα</p>	<p><b>180 €/τ.μ.</b> για τα οικόπεδα στο Ο.Τ. 357 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Μεραρχίας</p> <p><b>170 €/τ.μ.</b> για οικόπεδα στο υπόλοιπο Ο.Τ. 357 και στα Ο.Τ. 354,355,356,358,359</p> <p><b>160 €/τ.μ.</b> για οικόπεδα στα Ο.Τ. 394,370,395 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Μεραρχίας</p> <p><b>150 €/τ.μ.</b> για οικόπεδα στα Ο.Τ. 352,349,347,339,343 και τα οικόπεδα στα Ο.Τ. 329, 335, 340, 344, 348, 350 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Βύρωνος</p> <p><b>140 €/τ.μ.</b> για τα υπόλοιπα οικόπεδα</p>
4. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Σφαγεία – 40 Μάρτυρες	142 €/τ.μ	142 €/τ.μ
5. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Αλημπέκιοϊ	80€/τ.μ	80€/τ.μ
6. Περιοχή Τοπικής Πράξης Εφαρμογής Ο.Τ. 753	80 €/τ.μ.	80 €/τ.μ.
7. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Πρ. Ηλία – Γονατά & Σιγής – Ν. Κηφισιά	<p><b>150 €/τ.μ.</b> με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου</p> <p><b>140 €/τ.μ.</b> μεταξύ χειμάρρου Αγίων Αναργύρων και οδού Προύσσης</p> <p><b>140 €/τ.μ.</b> βόρεια του νέου οδικού άξινα από τη γέφυρα Σιγής έως τον χείμαρρο Αγίου Γεωργίου</p> <p><b>130 €/τ.μ.</b> για τα υπόλοιπα οικόπεδα</p>	<p><b>150 €/τ.μ.</b> με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου</p> <p><b>140 €/τ.μ.</b> μεταξύ χειμάρρου Αγίων Αναργύρων και οδού Προύσσης</p> <p><b>140 €/τ.μ.</b> βόρεια του νέου οδικού άξινα από τη γέφυρα Σιγής έως τον χείμαρρο Αγίου Γεωργίου</p> <p><b>130 €/τ.μ.</b> για τα υπόλοιπα οικ.</p>
8. Περιοχή Τοπικής Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ.818,825,826,833,834, 835,836,839,840,841	<p>150 €/τ.μ. με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου</p> <p>140 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα</p>	<p>150 €/τ.μ. με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου</p> <p>140 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα</p>
9. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Άγιοι Ανάργυροι (νότιο τμήμα)	<p>150 €/τ.μ. με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου</p> <p>135 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα</p>	<p>150 €/τ.μ. με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου</p> <p>135 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα</p>



<b>ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΟ 15-12- 2014 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Π.Δ. 5-86</b>	<b>ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015</b>
<b>10.</b> Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Άγιο Ανάργυροι (βόρειο τμήμα)	125 €/τ.μ. για οικόπεδα στα Ο.Τ. 716,721,722 και 135 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα	125 €/τ.μ. για οικόπεδα στα Ο.Τ. 716,721,722 και 135 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα
<b>11.</b> Περιοχή Τοπικής Πράξης Εφαρμογής Ο.Τ. 713,714	140 €/τ.μ.	140 €/τ.μ.
<b>12.</b> Περιοχή Τοπικής Πράξης Εφαρμογής Ο.Τ. 704,705,706	Ο.Τ. 704 135€/τ.μ. Ο.Τ. 705 135€/τ.μ. Ο.Τ. 706 150€/τ.μ.	Ο.Τ. 704 135€/τ.μ. Ο.Τ. 705 135€/τ.μ. Ο.Τ. 706 150€/τ.μ.
<b>13.</b> Περιοχή Τοπικής Πράξης Εφαρμογής Πρ. Ηλία – Γονατά & Σιγής – Ν. Κηφισιά, Ο.Τ. 800,801	140 €/τ.μ.	140 €/τ.μ.

Επισημαίνεται, δε ότι σε περίπτωση καθορισμού νέων αντικειμενικών τιμών από το Υπουργείο Οικονομικών εντός του έτους 2015, θα ακολουθήσει αναπροσαρμογή των τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως, στην πόλη των Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 25-02-2015**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**