



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 16 / 29-07-2015

Αριθμ. Απόφασης: 475 / 2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης σε οικόπεδο στην περιοχή «Ιμαρέτ-Άνω Καμενίκια», ιδιοκτησίας κ.κ. Μουρατίδου Σουλτάνας και Χριστοφορίδου Ελένης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 29^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **16/23-07-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλώτα Παναγιώτα,
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Μεγαλομούστακας Αναστάσιος
 Μερετούδης Δημήτριος

Αναστασιάδης Ηλίας

Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης

Ραμπότας Ευθύμιος

Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος,
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτί,
 Καδής Γεώργιος
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος,
 Τσαλίκोगλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αραμπατζής Θεόδωρος, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Γιαννακίδης Δημήτριος, 5. Μηλίδης Θεόδωρος, 6. Μοσχολιός Ζωγράφος, 7. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 8. Μυστακίδης Παύλος, 9. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δούκας Γεώργιος και Γάτσιος Ιωάννης, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Ηλίας, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 6ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 33030/10-7-2015 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

1. Την αίτηση των κ.κ. Μουρατίδου Σουλτάνας και Χριστοφορίδου Ελένης, με την οποία ζητούν καθορισμό τιμής μονάδος για προσκυρούμενο τμήμα στο Ο.Π. 97δ.

Η ιδιοκτησία των κ.κ. Μουρατίδου Σουλτάνας και Χριστοφορίδου Ελένης (αριθ. κτηματογράφησης 1725001) οφείλει να αποζημιώσει στον Δήμο Σερρών οικοπεδική έκταση εμβαδού 9,54μ² λόγω προσκύρωσης βάσει του διορθωτικού πίνακα της Πράξης Εφαρμογής “Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ” που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 355347/11975/24-10-2013 Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

2. Απόσπασμα του πίνακα της πράξης εφαρμογής.

3. Την αρ. πρωτ. 355347/11975/24-10-2013 Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

4. Απόσπασμα τοπογραφικού της πράξης εφαρμογής.

5. Την υπ' αρ. 413 /2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αποδέχεται την τιμή των 218,00 €/μ² που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 50/2015 ΑΔΣ, κρίθηκε συμφέρουσα από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου και έγινε αποδεκτή από τις αιτούσες με υπεύθυνη δήλωσή τους, υπογράφοντας ως πληρεξούσια εκπρόσωπος η κα Ανένογλου Δέσποινα σύμφωνα με τα υπ' αρ. 471/2009 και το απο 25-6-2015 πληρεξούσια.

Σας παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 9,54μ², στην ιδιοκτησία των Μουρατίδου Σουλτάνας (Μελβούρνη Αυστραλίας) & Χριστοφορίδου Ελένης (Μελβούρνη Αυστραλίας), με τιμή μονάδος 218,00 €/μ², συνολικής αξίας **2079,72€** (9,54μ² χ 218,00 €/μ²) >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 9,54 μ², που βρίσκεται στο Ο.Π. 976, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Μουρατίδου Σουλτάνας και Χριστοφορίδου Ελένης (αριθ. Κτηματογράφησης 1725001), βάσει του διορθωτικού πίνακα της Πράξης Εφαρμογής “Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ” που κυρώθηκε με την αρ. Πρωτ. 355347/11975/24-10-2013 διορθωτική απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την τιμή των 218,00 €/τ.μ., η οποία κρίθηκε συμφέρουσα από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 413/2015 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από τις αιτούσες με υπεύθυνη δήλωσή τους, υπογράφοντας ως πληρεξούσια εκπρόσωπος η κα Ανένογλου Δέσποινα σύμφωνα με τα υπ' αρ. 471/2009 και το από 25-6-2015 πληρεξούσια.

Δηλαδή η αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 9,54 μ² ανέρχεται στο ποσό των 2.079,72 € (9,54 μ² χ 218,00 €/μ²)

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τους αγοραστές.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 31-07-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ