



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 16 / 29-07-2015**

Αριθμ. Απόφασης: 474 / 2015

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του “Πάρκου Περιβαλλοντικής Αγωγής Αγίου Γεωργίου Σερρών”.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **29^η** του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **16/23-07-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλώτα Παναγιώτα,
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Καρύδας Νικόλαος
Μεγαλομούστακας Αναστάσιος
Μερετούδης Δημήτριος

Αναστασιάδης Ηλίας

Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γάτσιος Ιωάννης

Ραμπότας Ευθύμιος

Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος,
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή,
Καδής Γεώργιος
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος,
Τσαλίκोगλου Δημήτριος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αραμπατζής Θεόδωρος, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Γιαννακίδης Δημήτριος, 5. Μηλίδης Θεόδωρος, 6. Μοσχολιός Ζωγράφος, 7. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 8. Μυστακίδης Παύλος, 9. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δούκας Γεώργιος και Γάτσιος Ιωάννης, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Ηλίας, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 6ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 29594/24-6-2015 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ. πρωτ. 39125/11-7-2014 αίτηση, η Αστική Εταιρεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Περιβαλλοντικό Κέντρο Άνω Βροντούς» ζητά την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του «Πάρκου Περιβαλλοντικής Αγωγής Αγίου Γεωργίου Σερρών» έκτασης 7500μ², με σκοπό την αξιοποίηση, φροντίδα και προστασία της χλωρίδας εντός του πάρκου, την συντήρηση των ξύλινων οικίσκων, την πραγματοποίηση σχολικών εκδρομών για την ανάδειξη του πάρκου και άλλες μη κερδοσκοπικές δραστηριότητες.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σας υποβάλλουμε συνημμένα:

1. Την με αριθμ. 104/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σερρών, με την οποία προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του «Πάρκου Περιβαλλοντικής Αγωγής Αγίου Γεωργίου Σερρών» για χρονικό διάστημα μιας τετραετίας, καθώς και να υπάρχει ελεύθερη χρήση και πρόσβαση στο κοινό εκτός από την χρήση συγκεκριμένων εγκαταστάσεων και δράσεων γύρω από αυτές με καταβολή ενός χαμηλού αντιτίμου για την κάλυψη λειτουργικών εξόδων της συγκεκριμένης δράσης.

2. Το καταστατικό με το οποίο έχει συσταθεί η Αστική Εταιρεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Περιβαλλοντικό Κέντρο Άνω Βροντούς» με σκοπό:

>Την ανάληψη διαχείρισης και υλοποίησης, ως φορέας, προγραμμάτων και πρωτοβουλιών (Ευρωπαϊκών, Εθνικών, περιφερειακών) για την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής του ορεινού όγκου Λαιλιά Σερρών, της οροσειράς της Βροντούς, του Μενουκίου Όρους, του Ορβήλου και της ευρύτερης ορεινής περιοχής.

>Την διατήρηση, αποκατάσταση και αναβάθμιση των παραπάνω ορεινών περιοχών με τη συντήρηση-βελτίωση-σήμανση των μονοπατιών ή τη δημιουργία νέων, τη διενέργεια φυτοτεχνικών εργασιών ή τεχνικών έργων μικρής κλίμακας για τη διαμόρφωση του εδάφους και τη διαμόρφωση θέσεων θέας.

>Την κάθε μορφής δραστηριότητα με αντικείμενο την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και τη γενικότερη περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση και ενδεικτικά:

Διατήρηση, αποκατάσταση και αναβάθμιση πολιτιστικών χαρακτηριστικών της αγροτικής υπαίθρου, τα οποία δεν είχαν ποτέ παραγωγική δραστηριότητα (λ.χ. βρύσες γεφύρια,) διατήρηση και αναβάθμιση τοπίων της υπαίθρου στις παραπάνω περιοχές δράσης, ανάδειξη και αποκατάσταση περιβαλλοντικά υποβαθμισμένων περιοχών (λ.χ. λιμνών), δένδροφυτεύσεις με ενδημικά είδη και αναδασώσεις πληγέντων περιοχών.

➤ Την κατασκευή και συντήρηση πάρκων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, που θα αναδεικνύουν την βιοποικιλότητα και την πανίδα στις παραπάνω περιοχές δράσης, καθώς και πάρκων εναλλακτικών δραστηριοτήτων στην ύπαιθρο, με σκοπό την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση και την γνωριμία με το φυσικό περιβάλλον.

➤ Την επιστημονική έρευνα για το φυσικό περιβάλλον και τη φύση, έρευνα και προστασία σπάνιων ειδών χλωρίδας και πανίδας με τη δημιουργία πάρκων ή εκθέσεων φυσικής ιστορίας.

Για την επίτευξη του σκοπού η εταιρεία θα δύναται να αξιοποιήσει την υλικοτεχνική και στελεχιακή υποδομή, την εμπειρία και τις ειδικές ή τεχνικές γνώσεις των συμβαλλομένων μελών.

3. Την από 15/9/2015 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης του «Πάρκου Περιβαλλοντικής Αγωγής Αγίου Γεωργίου Σερρών» στην Αστική Εταιρεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Περιβαλλοντικό Κέντρο Άνω Βροντούς»

4. Την βεβαίωση έναρξης / μεταβολής εργασιών μη φυσικού προσώπου της Α' ΔΟΥ Σερρών.

5. Απόσπασμα Τοπογραφικού διαγράμματος του Πάρκου Περιβαλλοντικής Αγωγής.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης ή μη της χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου έκτασης 7500μ², στην Αστική Εταιρεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Περιβαλλοντικό Κέντρο Άνω Βροντούς».

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, η Αστική Εταιρεία θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα, την αξιοποίηση, φροντίδα και προστασία της χλωρίδας εντός του πάρκου, την συντήρηση των ξύλινων οικίσκων, την πραγματοποίηση σχολικών εκδρομών για την ανάδειξη του πάρκου και άλλες μη κερδοσκοπικές δραστηριότητες. Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για τέσσερα (4) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την από 15/09/2015 γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και την υπ' αρ. 104 / 2015 Απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σερρών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A) Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 457 / 2013 απόφασή του με θέμα : “Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του Περιβαλλοντικού Πάρκου Αγ. Γεωργίου στην Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση «Σέρρανθος ΚΟΙΝ. Σ.ΕΠ.»”, ύστερα από την αριθμ. 46607/28-8-2014 αίτησή της, με την οποία παραιτούνται από την χρήση του χώρου του Πάρκου του Αγίου Γεωργίου, ο οποίος τους παραχωρήθηκε με την ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

B) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, του «Πάρκου Περιβαλλοντικής Αγωγής Αγίου Γεωργίου Σερρών» έκτασης 7500 μ², στην Αστική Εταιρεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Περιβαλλοντικό Κέντρο Άνω Βροντούς», με σκοπό την αξιοποίηση, φροντίδα και προστασία της χλωρίδας εντός του πάρκου, την συντήρηση των ξύλινων οικίσκων, την πραγματοποίηση σχολικών εκδρομών για την ανάδειξη του πάρκου και άλλες μη κερδοσκοπικές δραστηριότητες, όπως αυτές αναφέρονται στο καταστατικό της εταιρείας και συγκεκριμένα:

➤Την ανάληψη διαχείρισης και υλοποίησης, ως φορέας, προγραμμάτων και πρωτοβουλιών (Ευρωπαϊκών, Εθνικών,περιφερειακών) για την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής του ορεινού όγκου Λαιλιά Σερρών,της οροσειράς της Βροντούς,του Μενουκίου Όρους,του Ορβήλου και της ευρύτερης ορεινής περιοχής.

➤Την διατήρηση,αποκατάσταση και αναβάθμιση των παραπάνω ορεινών περιοχών με τη συντήρηση-βελτίωση-σήμανση των μονοπατιών ή τη δημιουργία νέων, τη διενέργεια φυτοτεχνικών εργασιών ή τεχνικών έργων μικρής κλίμακας για τη διαμόρφωση του εδάφους και τη διαμόρφωση θέσεων θέας.

➤Την κάθε μορφής δραστηριότητα με αντικείμενο την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και τη γενικότερη περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση και ενδεικτικά:

Διατήρηση, αποκατάσταση και αναβάθμιση πολιτιστικών χαρακτηριστικών της αγροτικής υπαίθρου,τα οποία δεν είχαν ποτέ παραγωγική δραστηριότητα(λ.χ. βρύσες γεφύρια,)διατήρηση και αναβάθμιση τοπίων της υπαίθρου στις παραπάνω περιοχές δράσης,ανάδειξη και αποκατάσταση περιβαλλοντικά υποβαθμισμένων περιοχών(λ.χ. λιμνών),δενδροφυτεύσεις με ενδημικά είδη και αναδασώσεις πληγέντων περιοχών.

➤Την κατασκευή και συντήρηση πάρκων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης,που θα αναδεικνύουν την βιοποικιλότητα και την πανίδα στις παραπάνω περιοχές δράσης,καθώς και πάρκων εναλλακτικών δραστηριοτήτων στην ύπαιθρο,με σκοπό την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση και την γνωριμία με το φυσικό περιβάλλον.

➤Την επιστημονική έρευνα για το φυσικό περιβάλλον και τη φύση, έρευνα και προστασία σπάνιων ειδών χλωρίδας και πανίδας με τη δημιουργία πάρκων ή εκθέσεων φυσικής ιστορίας.

Για την επίτευξη του σκοπού η εταιρεία θα δύναται να αξιοποιήσει την υλικοτεχνική και στελεχειακή υποδομή,την εμπειρία και τις ειδικές ή τεχνικές γνώσεις των συμβαλλομένων μελών.

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου στην Αστική Εταιρεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «Περιβαλλοντικό Κέντρο Άνω Βροντούς», σε **τέσσερα (4) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Η Αστική Εταιρεία θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα, την αξιοποίηση, φροντίδα και προστασία της χλωρίδας εντός του πάρκου, την συντήρηση των ξύλινων οικίσκων, την πραγματοποίηση σχολικών εκδρομών για την ανάδειξη του πάρκου και άλλες μη κερδοσκοπικές δραστηριότητες.

Δ) Δεν εγκρίνει την ελεύθερη χρήση και πρόσβαση στο κοινό, εκτός από την χρήση συγκεκριμένων εγκαταστάσεων και δράσεων, γύρω από αυτές με καταβολή ενός χαμηλού αντιτίμου για την κάλυψη λειτουργικών εξόδων της συγκεκριμένης δράσης.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καρύδας Νικόλαος, ο οποίος αφού διατύπωσε τις επιφυλάξεις του για τον κερδοσκοπικό χαρακτήρα της εταιρείας, επεσήμανε ότι ο Δήμος δεν θα πρέπει να παραχωρεί δημοτικές εκτάσεις γιατί έτσι ανοίγει ο ασκός του Αιόλου και τόνισε ότι θα πρέπει να φροντίζει τους χώρους που του ανήκουν και ότι θα πρέπει να είναι ανοικτοί για όλους τους δημότες.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 20-08-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ