



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 16 / 29-07-2015

Αριθμ. Απόφασης: 473 / 2015

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση δύο (2) ισόγειων αιθουσών του Κοινοτικού Καταστήματος της Τ.Κ. Καμήλας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 29^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **16/23-07-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλώτα Παναγιώτα,
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Μεγαλομούστακας Αναστάσιος
 Μερετούδης Δημήτριος

Αναστασιάδης Ηλίας

Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης

Ραμπότας Ευθύμιος

Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος,
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή,
 Καδής Γεώργιος
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος,
 Τσαλικογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αραμπατζής Θεόδωρος, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Γιαννακίδης Δημήτριος, 5. Μηλίδης Θεόδωρος, 6. Μοσχολιός Ζωγράφος, 7. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 8. Μυστακίδης Παύλος, 9. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δούκας Γεώργιος και Γάτσιος Ιωάννης, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Ηλίας, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 6ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 34170/17-7-2015 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ.πρωτ. 4/2015 Απόφαση Τοπικής Κοινότητας Κ.Καμήλας προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης δύο ισόγειων αιθουσών του κοινοτικού καταστήματος Κ.Καμήλας στον «Πολιτιστικό-Εξωραϊστικό Σύλλογο Κ.Καμήλας Σερρών» προκειμένου να χρησιμοποιούνται ως γραφείο & βεστιάριο παραδοσιακών και αποκριατικών στολών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σας υποβάλλουμε συνημμένα:

1. Την με αριθμ. 4/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σερρών, με την οποία προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δύο ισόγειων αιθουσών του κοινοτικού καταστήματος Κ.Καμήλας στον «Πολιτιστικό -Εξωραϊστικό Σύλλογο Κ.Καμήλας Σερρών» .

2. Το καταστατικό με το οποίο έχει συσταθεί ο «Πολιτιστικός -Εξωραϊστικός Σύλλογος Κ. Καμήλας Σερρών» με σκοπό:

>Την σύμμετρη και αρμονική καλλιέργεια, ανάπτυξη των πνευματικών και αισθητικών ικανοτήτων, των μελών, των παιδιών και των κατοίκων του χωριού με την εφαρμογή μορφωτικών και καλλιτεχνικών προγραμμάτων που τείνουν στην πνευματική και πολιτιστική ανάπτυξη αυτών και εξύψωση του πνευματικού τους επιπέδου,

>την παροχή συνδρομής για την λύση κάθε πολιτιστικού και κοινωνικού προβλήματος της περιοχής,

>την συμβολή στην διάσωση,

>την καλλιέργεια και διάδοση της λαϊκής παράδοσης και τέχνης,

>την καλλιέργεια και ανάπτυξη των ιδεών της ελευθερίας, ειρήνης και δημοκρατίας

>την φυσιολατρική ανάπτυξη, προστασία και βελτίωση του περιβάλλοντος της περιοχής.

3. Την από 12/6/2015 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης δύο ισόγειων αιθουσών του κοινοτικού καταστήματος Κ.Καμήλας στον «Πολιτιστικό -Εξωραϊστικό Σύλλογο Κ.Καμήλας Σερρών».

4. Το από 14-7-2015 έγγραφο του τμήματος κοινωνικής αλληλεγγύης της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών περί νόμιμης υπόστασης του συλλόγου.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης ή μη της χρήσης δύο ισόγειων αιθουσών του κοινοτικού καταστήματος Κ.Καμήλας στον «Πολιτιστικό -Εξωραϊστικό Σύλλογο Κ.Καμήλας Σερρών» .

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου. Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την από 12/06/2015 γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και την υπ' αρ. 4 / 2015 Απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κ. Καμήλας του Δήμου Σερρών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, δύο (2) ισόγειων αιθουσών του Κοινοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Καμήλας, στο οποίο στεγαζόταν στο παρελθόν το Φαρμακείο, στον Πολιτιστικό και Εξωραϊστικό Σύλλογο Κάτω Καμήλας Σερρών, προκειμένου να χρησιμοποιούνται ως γραφείο και βεστιάριο παραδοσιακών και αποκριάτικων στολών, σύμφωνα με το καταστατικό του συλλόγου με το οποίο έχει συσταθεί ο “Πολιτιστικός-Εξωραϊστικός Σύλλογος Κ. Καμήλας Σερρών”, με σκοπό:

- Την σύμμετρη και αρμονική καλλιέργεια, ανάπτυξη των πνευματικών και αισθητικών ικανοτήτων, των μελών, των παιδιών και των κατοίκων του χωριού με την εφαρμογή μορφωτικών και καλλιτεχνικών προγραμμάτων που τείνουν στην πνευματική και πολιτιστική ανάπτυξη αυτών και εξύψωση του πνευματικού τους επιπέδου,
- την παροχή συνδρομής για την λύση κάθε πολιτιστικού και κοινωνικού προβλήματος της περιοχής,
- την συμβολή στην διάσωση,
- την καλλιέργεια και διάδοση της λαϊκής παράδοσης και τέχνης,
- την καλλιέργεια και ανάπτυξη των ιδεών της ελευθερίας, ειρήνης και δημοκρατίας
- την φυσιολατρική ανάπτυξη, προστασία και βελτίωση του περιβάλλοντος της περιοχής.

B) Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου στον «Πολιτιστικό-Εξωραϊστικό Σύλλογο Κ. Καμήλας Σερρών», σε **τρία (3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο Σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και τις συντηρήσεις-αποκαταστάσεις που θα γίνουν στις αίθουσες.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 3-08-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Κ.Α.Α.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ