



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 16 / 29-07-2015

Αριθμ. Απόφασης: 452 / 2015

ΘΕΜΑ: Περί λύσης της μίσθωσης του 12ου Ολοήμερου Νηπιαγωγείου Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 29^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **16/23-07-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιανίδου-Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλώτα Παναγιώτα,
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Μεγαλομύστακας Αναστάσιος
 Μερετούδης Δημήτριος

Αναστασιάδης Ηλίας

Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης

Ραμπότας Ευθύμιος

Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος,
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή,
 Καδής Γεώργιος
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος,
 Τσαλίκογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αραμπατζής Θεόδωρος, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Γιαννακίδης Δημήτριος, 5. Μηλίδης Θεόδωρος, 6. Μοσχολός Ζωγράφος, 7. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 8. Μυστακίδης Παύλος, 9. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δούκας Γεώργιος και Γάτσιος Ιωάννης, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Ηλίας, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 6ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 32952/10-7-2015 εισήγηση του Τμήματος Παιδείας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

1. Τις αρμοδιότητες του Τμήματος Παιδείας σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010,
2. Το από 7-8-2008 ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ (Σύμβαση μίσθωσης),
3. την υπ. Αριθ. 566/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σερρών,
4. Τα έγγραφα της Προϊσταμένης του 12ου Ολοήμερου Νηπιαγωγείου, 4192/ 26-9-2014, 1218 /26-3-2015, 1219 /26-3-2015 και 2230 /15-6-2015
5. Το έγγραφο του εκμισθωτή με αριθ. πρωτ. 4373 /10-10-2014,
6. Το υπ. Αριθ. 4192/ 26-9-2014 έγγραφο του τμήματος Παιδείας,
7. Την σύσταση της Επιτροπής Καταλληλότητας Σχολικών κτιρίων,
8. Την από 19 Ιουνίου 2015 Έκθεση Αυτοψίας της Επιτροπής Καταλληλότητας.

κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι το 12ο Ολοήμερο Νηπιαγωγείο του Δήμου Σερρών το οποίο στεγάζεται σε κατάστημα στην οδό Αθανασίου Φυλακτού 7 στις Σέρρες μισθώνεται από τον κ. Θεμιστοκλή Πεταλωτή του Κων/νου από την 7η Αυγούστου 2008, έναντι του ποσού των 446,40 € μηνιαίως.

Κατά την 25η Σεπτεμβρίου 2014 μας υπέβαλε έγγραφο η Προϊσταμένη του Νηπιαγωγείου σύμφωνα με το οποίο μας ενημέρωνε ότι στη κτιριακή υποδομή του Νηπιαγωγείου καθίσταται αναγκαία επέμβαση και χρήζει πολλών επισκευών και συντηρήσεων λόγω της επικινδυνότητάς του, επειδή σε αυτό φοιτούν 15 Νήπια.

Μετά από έγγραφο της Προϊσταμένης του Νηπιαγωγείου την 25-9-2014 σύμφωνα με το οποίο το συγκεκριμένο κατάστημα χρήζει επισκευών λόγω επικινδυνότητας ,για την ασφάλεια των νηπίων, το τμήμα Παιδείας του Δήμου ενημέρωσε με το 4192/26-09-2014 τον ιδιοκτήτη του καταστήματος και τον κάλεσε να προβεί σε όλες τις απαραίτητες επισκευές,

Ο ιδιοκτήτης του εν λόγω καταστήματος μας απάντησε εγγράφως ότι δεν υφίσταται από πλευράς του καμία ενέργεια επισκευής και συντήρησης.

Η Προϊσταμένη του Νηπιαγωγείου επανήλθε με τα 1218/26-3-2015, 1219/26-3-2015 και 2230/15-6-2015 έγγραφα με τα οποία επισήμαινε εκ νέου για την κατάσταση του κτιρίου και τον κίνδυνο ατυχήματος για τα παιδιά τα οποία φοιτούν σε αυτό.

Κατόπιν των ανωτέρω, συγκροτήθηκε Επιτροπή Καταλληλότητας Σχολικών Κτιρίων, η οποία μετά από αυτοψία που πραγματοποιήθηκε την 19η Ιουνίου 2015, συνέταξε σχετική ΕΚΘΕΣΗ κατά την οποία ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ και έκρινε ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΟ το οίκημα.

Σας διαβιβάζουμε την ΕΚΘΕΣΗ της Επιτροπής Καταλληλότητας του οικήματος στο οποίο στεγάζεται το 12ο Ολοήμερο Νηπιαγωγείο του Δήμου Σερρών και όλη την σχετική αλληλογραφία και παρακαλούμε για την λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο περί ΛΗΞΗΣ της σύμβασης της μίσθωσης στέγασης του εν λόγω Νηπιαγωγείου »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για την λήξη της σύμβασης της μίσθωσης στέγασης του 12ου Ολοήμερου Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών, που φιλοξενεί 15 νήπια και στεγάζεται στο ισόγειο και στην αυλή του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Αθανασίου Φυλακτού 7 στις Σέρρες, με αρ. οικοδομικής άδειας 222/62, εμβαδού 70,13 τ.μ., που μισθώνεται από τον κ. Θεμιστοκλή Πεταλωτή του Κων/νου έναντι του ποσού των 446,00 Ευρώ μηνιαίως, λόγω ακαταλληλότητας του συγκεκριμένου οικήματος, σύμφωνα με την από 19-6-2015 έκθεση της Επιτροπής καταλληλότητας σχολικών κτιρίων.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 31-07-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ