



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 16 / 29-07-2015

Αριθμ. Απόφασης: 451 / 2015

**ΘΕΜΑ:** Καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης του 3ου Νηπιαγωγείου Σερρών, με την Μικρασιατική Αδελφότητα Ν. Κιουπλιών Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **16/23-07-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Ιανίδου-Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλώτα Παναγιώτα,  
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
 Καρύδας Νικόλαος  
 Μεγαλομύστακας Αναστάσιος  
 Μερετούδης Δημήτριος

Αναστασιάδης Ηλίας

Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γάτσιος Ιωάννης

Ραμπότας Ευθύμιος

Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος,  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή,  
 Καδής Γεώργιος  
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος,  
 Τσαλικογλου Δημήτριος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Αραμπατζής Θεόδωρος, 3. Γεωργούλα Σουλτάνα, 4. Γιαννακίδης Δημήτριος, 5. Μηλίδης Θεόδωρος, 6. Μοσχολός Ζωγράφος, 7. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 8. Μυστακίδης Παύλος, 9. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του βου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δούκας Γεώργιος και Γάτσιος Ιωάννης, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Ηλίας, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, αποχώρησε μετά τη συζήτηση του βου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 32041/7-7-2015 εισήγηση του Τμήματος Παιδείας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Κύριε Πρόεδρε

Σας ενημερώνουμε ότι,

Κατά την 21<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 υπεγράφη ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ( Σύμβαση μίσθωσης ) μεταξύ του τότε Νομάρχη Ν. Σερρών κ. Στέφανου Φωτιάδη και του κ. Οδυσσέα Κασμερίδη, εκπροσώπου της Μικρασιατικής Αδελφότητας Ν. Κιουπλιών Σερρών για την στέγαση του 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Σερρών που βρίσκεται στην διασταύρωση των οδών Ικονίου-Κυδωνίων . Η σύμβαση αυτή ήταν πενταετής και θα έληγε την 21<sup>η</sup> Δεκεμβρίου έτους 2012.

Κατά το έτος 2010 και σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010, πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ, περιήλθε στην αρμοδιότητα του Δήμου η λειτουργία των Σχολικών Επιτροπών.

Με την υπ. αριθ. 736/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η παράταση σύμβασης της μίσθωσης του εν λόγω κτιρίου για την λειτουργία του 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών έως την 21-12-2017 και στην συνέχεια συντάχθηκε η υπ. αριθ. 2147/16-5-2014 «Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου».

Έως και την 30-6-2014 συνεχίστηκε κανονικά η καταβολή του μισθίου προς την Μικρασιατική Αδελφότητα Ν. Κιουπλιών Σερρών.

Όμως κατά την 12η Νοεμβρίου 2014, με το υπ. αριθ, 58543 /31-10-2014 έγγραφό του το τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, μας γνωστοποίησε το ιδιοκτησιακό καθεστώς του εν λόγω οικοπέδου που βρίσκεται στο Ο.Π. 189 το οποίο παραχωρήθηκε στο Δήμο Σερρών από την Δ/νση Γεωργίας σύμφωνα με την αριθ. 4204/13-11-1979 απόφαση του Νομάρχη Σερρών.

Με το ίδιο έγγραφο μας ζητήθηκε να ερευνήσουμε για το αν υπάρχει ή όχι υποχρέωση καταβολής ενοικίων από το Δήμο μας για το εν λόγω Νηπιαγωγείο, δεδομένου ότι το ακίνητο αυτό παραχωρήθηκε στο ανωτέρω Σωματείο κατά χρήση σύμφωνα με την υπ. Αριθ. 333/1982 Α.Δ.Σ. Στο μητρώο παγίων της περιουσίας του Δήμου Σερρών περιλαμβάνεται μόνο ως οικόπεδο και στο Εθνικό κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 441211502017 ιδιοκτήτης φαίνεται ο Δήμος Σερρών.

Κατόπιν αυτού και σύμφωνα με το αριθ. 335/14-1-2015 έγγραφό της η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών, γνωμοδοτεί ότι δεν θα πρέπει να συνεχιστεί η καταβολή του μηνιαίου μισθώματος από τον Δήμο Σερρών προς το Σωματείο Μικρασιατικής Αδελφότητας Ν. Κιουπλιών Σερρών, δεδομένου του γεγονότος ότι μέσα στο οικόπεδο που παραχωρήθηκε κατά χρήση στην Μικρασιατική Αδελφότητα, προϋπήρχε το κτίριο του 3ου Νηπιαγωγείου και η συμφωνία που πραγματοποιήθηκε τότε ήταν μόνο η δυνατότητα ανέγερσης από τον Σύλλογο ενός ακόμη ορόφου, με τον όρο να συνεχίσει να λειτουργεί το 3ο Νηπιαγωγείο Σερρών κανονικά. Επομένως εφόσον το κτίριο του 3ου Νηπιαγωγείου προϋπήρχε και δεν κατασκευάστηκε με χρήματα της Μικρασιατικής Αδελφότητας αλλά με δαπάνες του Δήμου Σερρών, είναι αντίθετη προς τα συμφέροντα του Δήμου Σερρών η καταβολή του εν λόγω μισθώματος σε δική του ιδιοκτησία.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και εφόσον προκύπτει ότι το οικόπεδο που βρίσκεται στο αριθ. 189 Ο.Π. του Δήμου Σερρών στο οποίο βρίσκεται κτίσμα που στεγάζεται το 3ο Νηπιαγωγείο Σερρών, ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Σερρών και το υπ. αριθ. 1 / 11 /2015 ΠΡΑΚΤΙΚΟ του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, παρακαλούμε για την λήψη απόφασής σας για την :

α) ΤΗΝ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ της σχετικής Σύμβασης μίσθωσης ακινήτου όπου στεγάζεται το 3ο Νηπιαγωγείο του Δήμου Σερρών και την καταβολή των μισθωμάτων στο ακέραιο μέχρι την ημερομηνία της καταγγελίας της Σύμβασης από πλευράς του Δήμου Σερρών.

β) Η ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ των καταβληθέντων μισθωμάτων από την 21η Δεκεμβρίου του έτους 2007 έως και σήμερα εκ της Αδελφότητας Μικρασιατών Ν. Κιουπλών Ν. Σερρών προς τον Δήμο Σερρών, ΔΕΝ δύναται να γίνει σύμφωνα με την υπ. αριθ. 398/ 29498 /2-7-2015 γνωμοδότηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου Σερρών »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Την καταγγελία (λύση) της σχετικής Σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, μεταξύ του Δήμου Σερρών και της Μικρασιατικής Αδελφότητας Ν. Κιουπλιών Ν. Σερρών, όπου στεγάζεται το 3ο Νηπιαγωγείο του Δήμου Σερρών, που βρίσκεται στο ΟΠ 189 και ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου, με την Μικρασιατική Αδελφότητα Ν. Κιουπλιών Σερρών.

**Β)** Τον συμψηφισμό των μισθωμάτων που καταβλήθηκαν από τον Δήμο Σερρών προς την Μικρασιατική Αδελφότητα Ν. Κιουπλιών Σερρών, κατά την διάρκεια της ως άνω μίσθωσης με τα ποσά που κατέβαλε όλα τα προηγούμενα έτη η Μικρασιατική Αδελφότητα Ν. Κιουπλιών Σερρών, για την συντήρηση και την ανακαίνιση του 3ου Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών, καθώς και για την αποπληρωμή φόρων και υποχρεώσεων του εν λόγω κτιρίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις των άρθρων 440 και 441 του Αστικού Κώδικα περί απόσβεσης των αμοιβαίων απαιτήσεων των δύο συμβαλλόμενων μερών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 3-08-2015**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ.α.α.**

**ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ**