



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 08-07-2015

Αριθμ. Απόφασης: 440 / 2015

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας, του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας από την κοίτη του χειμάρρου Δυτικού Λευκώνα (ή Ξηροτόπου) της Δ.Ε. Λευκώνα, σε έκταση 134.690,078 τ.μ.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **8<sup>η</sup>** του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **15/02-07-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιανίδου-Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δρίγκα Χρυσούλα

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία,

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Τερζής Βασίλειος,

Τσαλίκογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτί, 4. Καδής Γεώργιος, 5. Καλώτα Παναγιώτα, 6. Καρύδας Νικόλαος, 7. Μεγαλομούστακας Αναστάσιος, 8. Σούζας Ζαχαρίας, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 12ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 να συζητήσει το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα περί: «Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας, του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας από την κοίτη του χειμάρρου Δυτικού Λευκώνα (ή Ξηροτόπου) της Δ.Ε. Λευκώνα, σε έκταση 134.690,078 τ.μ.».

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, δέχτηκε να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και αφού έλαβε υπ' όψιν και την υπ' αριθμ. 32082/7-7-2015 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«Σας ενημερώνουμε ότι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Περιβάλλοντος με το υπ' αρ. 31861/6-7-2015 έγγραφό της, μας διαβίβασε τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αρ. ΦΕΚ 97/τ' Δ/21-3-2014 όπου έχει δημοσιευθεί η υπ' αρ. 460/20-2-2014 απόφαση του Γ.Γραμ. Αποκεντρωμένης Δ/σης, που αφορά την επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του ρέματος Ξηροτόπου στο Δ.Δ. Λευκώνα, Δήμου Σερρών, Π.Ε. Σερρών

β) Την υπ' αρ. 177486/23-12-2014 απόφαση του Γενικού Δ/ντη Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ, με την οποία εγκρίνονται οι Περιβαλλοντικοί Όροι της σχετικής αμμοληψίας.

γ) Την υπ' αρ. 1/2015 απόφαση της Επιτροπής Αμμοληψίας της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης, Αυτοτελές Γραφείο Σερρών, η οποία ισχύει έως 30-4-2016.

δ) Την με αριθμ. Πρωτ. 292179/2389/2-7-2015 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Σερρών, με την οποία παραχωρείται στο Δήμο Σερρών το δικαίωμα εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας από την κοίτη του χειμάρρου “Πετρωτού”, στα αγροκτήματα Λευκώνα και Χριστού, σε έκταση 134.690,078 τ.μ., από τη Δ20 (Χ.Θ. 0+800) έως τη Δ 48 (Χ.Θ. 1+920), του Δήμου Σερρών.

ε) Την υπ' αρ. 1/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση του δικαιώματος αμμοληψίας και

στ) Την υπ' αρ. 161/2015 απόφασή σας, βάσει της οποίας κατά πλειοψηφία γνωμοδοτείτε θετικά, για την χορήγηση άδειας λήψης αδρανών υλικών από την κοίτη του χειμάρρου Πετρωτού της Δ.Ε. Λευκώνα.

**Επιπλέον επείγει η άμεση λήψη αδρανών υλικών από τον ανωτέρω χώρο αμμοληψίας, ώστε να προχωρήσει το έργο “Οδικό τμήμα 60.2.2 Ριζιανά-Λευκώνας (2ο Υποτμήμα) του Κάθετου Άξονα 60, Θεσσαλονίκη – Σέρρες – Προμαχώνα” της Εγνατίας οδού.**

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης, περί εκμίσθωσης διά δημοπρασίας, του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας από την κοίτη του χειμάρρου “Πετρωτού”, στα αγροκτήματα Λευκώνα και Χριστού, σε έκταση 134.690,078 τ.μ., από τη Δ20 (Χ.Θ. 0+800) έως τη Δ 48 (Χ.Θ. 1+920), του Δήμου Σερρών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει :

α) η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών λαμβάνοντας υπόψη τις υποδείξεις της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (Ε.Π.Ο.) και της επιτροπής αμμοληψιών για την συγκεκριμένη θέση, να υποδείξει τους όρους οι οποίοι θα πρέπει να συμπεριληφθούν στους όρους δημοπρασίας και

β) η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καθορίσει τους όρους δημοπράτησης κατά τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας από την κοίτη του χειμάρρου “Πετρωτού”, στα αγροκτήματα Λευκώνα και Χριστού, σε έκταση 134.690,078 τ.μ., από τη Δ20 (Χ.Θ. 0+800) έως τη Δ 48 (Χ.Θ. 1+920), του Δήμου Σερρών »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 1/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα και την υπ' αριθμ. 161/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Διαπιστώνει ότι το θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας, του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας από την κοίτη του χειμάρρου Δυτικού Λευκώνα (ή Ξηροτόπου) της Δ.Ε. Λευκώνα, σε έκταση 134.690,078 τ.μ.», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

**Β)** Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας, του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας από την κοίτη του χειμάρρου “Πετρωτού”, στα αγροκτήματα Λευκώνα και Χριστού, σε έκταση 134.690,078 τ.μ., από τη Δ20 (Χ.Θ. 0+800) έως τη Δ 48 (Χ.Θ. 1+920), του Δήμου Σερρών.

**Γ)** Αναθέτει:

1) στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, αφού λάβει υπόψη τις υποδείξεις της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (Ε.Π.Ο.) και της επιτροπής αμμοληψιών για την συγκεκριμένη θέση, να υποδείξει τους όρους, οι οποίοι θα πρέπει να συμπεριληφθούν στους όρους δημοπρασίας και,

2) στην Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους δημοπράτησης και να αναλάβει την διεξαγωγή της δημοπρασίας κατά τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας από την κοίτη του χειμάρρου “Πετρωτού”, στα αγροκτήματα Λευκώνα και Χριστού, σε έκταση 134.690,078 τ.μ., από τη Δ20 (Χ.Θ. 0+800) έως τη Δ 48 (Χ.Θ. 1+920), του Δήμου Σερρών.

Στην απόφαση αυτή οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Στέφανος Φωτιάδης, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, **ψήφισαν ΝΑΙ**, με την επισήμανση να γίνει πιστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και σε ότι αφορά την αποκατάσταση.

- Θεόδωρος Μηλίδης, Αναστασιάδης Ηλίας και Μοσχολιός Ζωγράφος, **ψήφισαν ΝΑΙ**, με την παρατήρηση να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 10-07-2015**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**