



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 08-07-2015**

Αριθμ. Απόφασης: 420 / 2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση λύσης μίσθωσης ακινήτου κληροδοτήματος “Αποστολίδη Ι.” και διαγραφής ποσού από τον υπ’ αρ. 1336/2015 Χ.Κ.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **8^η** του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **15/02-07-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α’) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιλανίδου–Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δρίγκα Χρυσούλα

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία,

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Τερζής Βασίλειος,

Τσαλίκογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Καδής Γεώργιος, 5. Καλώτα Παναγιώτα, 6. Καρύδας Νικόλαος, 7. Μεγαλομύστακας Αναστάσιος, 8. Σούζας Ζαχαρίας, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 12ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 28041/16-6-2015 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι στις 29/12/2014 υπογράφηκε μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του Δήμου Σερρών και της κας. Ρακήπ Άννας του Ιωάννη, για την εκμίσθωση ακινήτου κληροδοτήματος «Ι. Αποστολίδη» επί της οδού Μεραρχίας 94, ενός διαμερίσματος στον 1ο όροφο με αρ. Α, εμβαδού 56,13 τ.μ.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ήταν για τρία (3) χρόνια, δηλαδή από 29/12/2014 έως 28/12/2017 με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 79,00€.

Η ανωτέρω στις 3/3/2015 κατέθεσε στο ταμείο του Δήμου Σερρών το ποσό των 237,00 € (τρία ενοίκια) ως εγγύηση καλής εκτέλεσης, (αρ.διπλ. 1297/3-3-2015).

Η υπηρεσία μας, για τα ενοίκια του 2015, συνέταξε τον υπ' αρ. 1336 χρηματικό κατάλογο με χρέωση 79,00€ ανά μήνα.

Στις 8 Ιουνίου 2015 η κα. Ρακήπ Άννα, υπέβαλε υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνει ότι στις 30/5/2015 αποχώρησε από το διαμέρισμα, διότι ήταν ακατάλληλο για την οικογένειά της, διότι υπήρχαν φθορές στην στέγη και σε κάθε νεροποντή πλημμύριζε το διαμέρισμα.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω θα πρέπει να προβείτε στην λήψη απόφασης :

α) Σχετικά με την λύση της μίσθωσης που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Σερρών και της κας. Ρακήπ Άννας, λόγω ακαταλληλότητας του διαμερίσματος στον 1ο όροφο με αρ. Α, εμβαδού 56,13 τ.μ..

β) Του συμφητισμού του ποσού των 237,00€ που κατέθεσε η ανωτέρω υπέρ του διαχειριστή του κληροδοτήματος «Ι. Αποστολίδη», δηλ. του Δήμου Σερρών, έναντι της οφειλής της, έως 30/5/2015.

γ) Με δεδομένο ότι η καταγγελία της μίσθωσης έγινε στις 30/5/2015, της διαγραφής του ποσού των 553,00€ (7 μήνες), από τον Χ.Κ. 1336/2015 και

δ) Να δοθεί εντολή στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες αποκατάστασης όλων των φθορών που υπάρχουν, όχι μόνο στο συγκεκριμένο διαμέρισμα αλλά σε όλο το ακίνητο επί της Μεραρχίας 94 >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει:

1) τη λύση της μίσθωσης που υπογράφηκε στις 29/12/2014 μεταξύ του Δήμου Σερρών και της κας Ρακήπ Άννας του Ιωάννη, για την εκμίσθωση ακινήτου κληροδοτήματος «Ι. Αποστολίδη» επί της οδού Μεραρχίας 94, ενός διαμερίσματος στον 1ο όροφο με αρ. Α, εμβαδού 56,13 τ.μ., καθότι η ανωτέρω στις 8 Ιουνίου 2015, υπέβαλε υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνει ότι στις 30/5/2015 αποχώρησε από το διαμέρισμα, διότι ήταν ακατάλληλο για την οικογένειά της, διότι υπήρχαν φθορές στην στέγη και σε κάθε νεροποντή πλημμύριζε το διαμέρισμα.

2) τον συμψηφισμό του ποσού των 237,00 € που κατέθεσε η ανωτέρω υπέρ του διαχειριστή του κληροδοτήματος «Ι. Αποστολίδη», δηλ. του Δήμου Σερρών, έναντι της οφειλής της, έως 30/5/2015.

3) Την διαγραφή, δεδομένου ότι η καταγγελία της μίσθωσης έγινε στις 30/5/2015, του ποσού των 553,00 € (7 μήνες) από τον Χ.Κ. 1336/2015.

Β) Δίνει εντολή στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες αποκατάστασης όλων των φθορών που υπάρχουν, όχι μόνο στο συγκεκριμένο διαμέρισμα αλλά σε όλο το ακίνητο επί της Μεραρχίας 94.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 9-07-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ