



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 08-07-2015

Αριθμ. Απόφασης: 414 / 2015

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση αποδόσεως μισθίου από τονκ. Παπαδόπουλο Γεώργιο του Κων/νου, για την εκμίσθωση ισόγειου διαμερίσματος με αρ. Β, κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, επί της οδού Μεραρχίας 94.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **8<sup>η</sup>** του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **15/02-07-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιανίδου-Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δρίγκα Χρυσούλα

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία,

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Τερζής Βασίλειος,

Τσαλίκογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Δούκας Γεώργιος, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Καδής Γεώργιος, 5. Καλώτα Παναγιώτα, 6. Καρύδας Νικόλαος, 7. Μεγαλομούστακας Αναστάσιος, 8. Σούζας Ζαχαρίας, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 12ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 28040/16-6-2015 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι στις 9/12/2014 υπογράφηκε μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του Δήμου Σερρών και του κ. Παπαδόπουλου Γεώργιου του Κων/νου, για την εκμίσθωση ακινήτου κληροδοτήματος «Ι. Αποστολίδη» επί της οδού Μεραρχίας 94, ενός διαμερίσματος στο ισόγειο με αρ. Β, εμβαδού 44,41 τ.μ.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ήταν για τρία (3) χρόνια, δηλαδή από 9/12/2014 έως 8/12/2017 με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 71,00€.

Ο ανωτέρω στις 9/12/2015 πριν την υπογραφή του συμβολαίου, κατέβαλε και το αναλογούν ενοίκιο.

Η υπηρεσία μας στην συνέχεια, βεβαίωσε σε χρηματικό κατάλογο τα ενοίκια έτους 2015 καθώς επίσης και την εγγύηση καλής εκτέλεσης που έπρεπε να καταθέσει στο ταμείο του Δήμου.

Επειδή ο ανωτέρω δεν ήταν συνεπής στην καταβολή των ενοικίων, στις 13/5/2015 με το υπ' αρ. 21542 έγγραφό μας, (το οποίο παρέλαβε στις 14/5/2015), τον καλούσαμε εντός είκοσι ημερών να προβεί στην τακτοποίηση των οικονομικών εκκρεμοτήτων του, αλλά δυστυχώς έως σήμερα δεν έχει προβεί σε καμμία ενέργεια.

Σύμφωνα με το συμφωνητικό μίσθωσης προβλέπεται ότι :

**παρ. 11.** Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης θα συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης, την υποχρέωση της μισθώτριας για απόδοση του μισθίου ως και κατάπτωση της μισθωτικής εγγύησης υπέρ του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, το οποίο επιπροσθέτως θα έχει δικαίωμα να ζητήσει και αποζημίωση.

**παρ. 15.** Η μισθώτρια θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του Κ.Πολ.Δ, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, όσο και για παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, τους οποίους θα τους συνομολογήσει όλους υποχρεωτικά ως ουσιώδεις. Η χρηματική εγγύηση της παρούσας, επιστρέφεται άτοκα στην μισθώτρια μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση των μισθωμάτων, καθώς και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων της, που απορρέουν από τη σύμβαση μισθώσεως.

Βάσει των ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης :

α) Περί βιαίας αποβολής του κ. Παπαδόπουλου Γεώργιου του Κων/νου από το ισόγειο διαμέρισμα με αρ. Β, εμβαδού 44,41 τ.μ., κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του Κ.Πολ.Δ., λόγω καθυστέρησης καταβολής μισθώματος.

β) Να δοθεί εντολή στους δικηγόρους του Δήμου να προβούν στις ανωτέρω ενέργειες «περί αποδόσεως μισθίου» του Κ.Πολ.Δ. και επιπλέον να διεκδικήσουν μέσω δικαστικής οδού, όλες τις οφειλές του ανωτέρω, μέχρι την απομάκρυνσή του από το μίσθιο »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Για την βίαη αποβολή του κ. Παπαδόπουλου Γεώργιου του Κων/νου, από το ισόγειο διαμέρισμα με αρ. Β, εμβαδού 44,41 τ.μ., κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, επί της οδού Μεραρχίας 94, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του Κ.Πολ.Δ., λόγω καθυστέρησης καταβολής μισθώματος.

**Β)** Δίδει εντολή στους δικηγόρους του Δήμου να προβούν στις ανωτέρω ενέργειες «περί αποδόσεως μισθίου» του Κ.Πολ.Δ. και επιπλέον να διεκδικήσουν μέσω δικαστικής οδού, όλες τις οφειλές του ανωτέρω, μέχρι την απομάκρυνσή του από το μίσθιο.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 15-07-2015**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ.α.α.**

**ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ**