



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 11 / 27-05-2015

Αριθμ. Απόφασης: 342 / 2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης σε οικόπεδο στην περιοχή «Ιμαρέτ-Άνω Καμενίκια», ιδιοκτησίας κ. Καραγκούνη Μόσχου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 27^η του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **11/21-05-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 29, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος

Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Τσαλίκογλου Δημήτριος

Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Καδής Γεώργιος, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Μεγαλομύστακας Αναστάσιος, 8. Μερετούδης Δημήτριος, 9. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 10. Σούζας Ζαχαρία, 11. Φωτιάδης Στέφανος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών ήταν μόνο ο κ. Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ραμπότας Ευθύμιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 22349/19-5-2015 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

1. Την αίτηση του κ. Καραγκουνη Μόσχου, με την οποία ζητά καθορισμό τιμής μονάδος για προσκυρούμενο τμήμα στο Ο.Π. 552.

Σύμφωνα με την με αρ. 4564/2010 Απόφαση Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθώς και το με αρ. 63/2010 Πιστοποιητικό κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, βεβαιώνεται ότι ο μοναδικός κληρονόμος της Καραγκούνη Βασιλικής είναι ο κ. Καραγκούνης Μόσχος του Αθανασίου και της Πηνελόπης.

Η ιδιοκτησία της κ. Καραγκούνη Βασιλικής (αριθ. κτηματογράφησης 1709007) οφείλει να αποζημιώσει στον Δήμο Σερρών οικοπεδική έκταση εμβαδού 32,14μ2 λόγω προσκύρωσης βάσει του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής “Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ” που κυρώθηκε με την αρ. Πρωτ. 2088/23-6-2009 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

2. Απόσπασμα του πίνακα της πράξης εφαρμογής.

3. Την αρ. πρωτ. 2088/23-6-2009 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

4. Απόσπασμα τοπογραφικού της πράξης εφαρμογής.

5. Την υπ' αρ. 294 /2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αποδέχεται την τιμή των 142,00 €/μ2 που καθορίστηκε με την υπ'αρ. 50/2015 ΑΔΣ, κρίθηκε συμφέρουσα από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου και έγινε αποδεκτή από τον αιτούντα με υπεύθυνη δήλωσή του.

Σας παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 32,14μ2, στην ιδιοκτησία του κ. Καραγκούνη Μόσχου (Παυσανίου 1-Αθήνα), με τιμή μονάδος 142,00 €/μ2, συνολικής αξίας 4.563,88€ (32,14 μ2 χ 142,00 €/μ2) »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 32,14 μ², που βρίσκεται στο Ο.Π. 552, στην ιδιοκτησία του κ. Καραγκούνη Μόσχου, βάσει του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής “Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ” που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 2088/23-6-2009 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των 142,00 €/τ.μ., η οποία κρίθηκε συμφέρουσα από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 294/2015 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από τον αιτούντα με υπεύθυνη δήλωσή του, ως μοναδικός κληρονόμος της κας Καραγκούνη Βασιλικής, σύμφωνα με την αρ. 4564/2010 Απόφαση του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθώς και με το αρ. 63/2010 πιστοποιητικό κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Δηλαδή η αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 32,14 μ² ανέρχεται στο ποσό των 4.563,88 € (32,14 μ² χ 142,00 €/μ²)

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 29-05-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ