



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 11 / 27-05-2015

Αριθμ. Απόφασης: 341 / 2015

ΘΕΜΑ: Αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσης του κοινοτικού καταστήματος Χιονοχωρίου, βάσει του Ν. 4257/2014, άρθρο 45 παρ. 2β.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 27^η του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **11/21-05-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 29, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος

Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Τσαλικογλου Δημήτριος

Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Καδής Γεώργιος, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Μεγαλομύστακας Αναστάσιος, 8. Μερετούδης Δημήτριος, 9. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 10. Σούζας Ζαχαρία, 11. Φωτιάδης Στέφανος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών ήταν μόνο ο κ. Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ραμπότας Ευθύμιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 21073/11-5-2015 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε συν/μένα αίτηση του κ. Βέρρου Γεώργιου του Νικολάου, με την οποία ζητά την αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσης του κοινοτικού καταστήματος Χιονοχωρίου, βάσει των διατάξεων του άρθρου 45 του Ν. 4257/2014 παρ. 2, και σας παραθέτουμε τα κάτωθι:

ΝΟΜΟΣ

Βάσει του Ν. 4257/2014 άρθρο 45 παρ.2β, προβλέπεται ότι : Ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον: α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, β) καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του παρόντος και γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Α. Κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία διενεργήθηκε την 22-11-2001, τα πρακτικά της οποίας ενεκρίθησαν με την υπ' αριθμ. 35/2002 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής και την υπ' αριθμ. 12852/15-4-2002 πράξη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, εκμισθώθηκε **στον Βέρρο Γεώργιο του Νικολάου το κοινοτικό κατάστημα Χιονοχωρίου**, ως τελευταίου πλειοδότη, σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ.120/2001 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Σερρών «περί εγκρίσεως των όρων εκμίσθωσης του κοινοτικού καταστήματος Χιονοχωρίου», εγκριθείσας με την υπ' αριθμ. 716/2001 απόφαση του

Δημοτικού συμβουλίου και με την υπ' αριθμ. 34643/2001 εγκριτικής πράξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας συνταχθέντος του υπ' αρ. 48925/30-12-2002 **μισθωτηρίου συμβολαίου.**

Μετά την παρέλευση της παραπάνω συμβατικής διάρκειας η οποία έληγε στις 29-12-2011, η μίσθωση παρατάθηκε εκ του νόμου αλλά και συμβατικά.

Β. Μέχρι σήμερα το μίσθιο ακίνητο ο αιτών το χρησιμοποιεί για τις ανάγκες της επιχείρησής του, ήτοι Καφεενείο.

Γ. Το μηνιαίο μίσθωμα κατόπιν αναπροσαρμογής του, σύμφωνα με τον Νόμο, ανέρχεται στο ποσό των 72,27 € πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων.

Δ. Η μίσθωση συμφωνήθηκε αρχικά **για εννέα έτη**, αρχομένης **από την υπογραφή** του μισθωτηρίου συμβολαίου **και ο ανωτέρω είναι συνεπής στην καταβολή των μισθωμάτων.**

Ε. Με το υπ' αρ. 6318/11-2-2015 έγγραφό μας, διαβιβάσαμε όλο το ανωτέρω ιστορικό στη δικηγόρο του Δήμου Σερρών κα. Τσινίκα Μαρία με τα σχετικά δικαιολογητικά για να μας κάνει γνωστό εάν δύναται να ικανοποιηθεί το αίτημα του κ. Βέρρου Γεωργίου του Νικολάου, περί αυτοδίκαιης παράτασης της μίσθωσης του κοινοτικού καταστήματος Χιονοχωρίου, βάσει των διατάξεων του άρθρου 45 του Ν. 4257/2014 παρ. 2.

ΣΤ. Με το υπ' αρ. 18008/21-4-2015 έγγραφό της, η κα. Τσινίκα Μαρία, αναφέρει ότι : “αφού πληρούνται και οι άλλες δύο (2) προϋποθέσεις ήτοι η καταβολή του μισθώματος κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσεως του παρόντος και σύναψη της μίσθωσης κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας, προαπαιτούμενα του νόμου, τότε έχω την γνώμη ότι μπορεί να θεωρηθεί ότι η μίσθωση παρατείνεται αυτοδίκαια για ισόχρονο με τον αρχικό συμπεφωνημένο χρόνο...”.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί αυτοδίκαιης παράτασης μίσθωσης του κοινοτικού καταστήματος Χιονοχωρίου, βάσει των διατάξεων του άρθρου 45 του Ν. 4257/2014 παρ. 2β, για **εννέα (9) χρόνια** όσο ήταν και η αρχική μίσθωση, επειδή πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του σχετικού νόμου »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, βάσει του Ν. 4257/2014, άρθρο 45 παρ. 2β, την αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσης του κοινοτικού καταστήματος Χιονοχωρίου, **για εννέα (9) χρόνια**, όσο ήταν και η αρχική μίσθωση, ύστερα από την υπ' αρ. 55278/13-10-2015 αίτηση του Βέρρου Γεωργίου, κατοίκου Χιονοχωρίου, επειδή πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του σχετικού Νόμου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 28-05-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ