



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 10 / 13-05-2015

Αριθμ. Απόφασης: 311 / 2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση και παραλαβή της μελέτης με τίτλο: "Μεταγραφή της κυρωμένης Π.Ε. Αλημπέκιοϊ της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 13^η του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **10/07-05-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Καλώτα Παναγιώτα
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Καρύδας Νικόλαος
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)	Μεγαλομύστακας Αναστάσιος
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα	Μερετούδης Δημήτριος
Αναστασιάδης Αντώνιος	Μηλίδης Θεόδωρος
Αναστασιάδης Ηλίας	
Αραμπατζής Θεόδωρος	
Γαλάνης Στέργιος	Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
Γάτσιος Αθανάσιος	Μυστακίδης Παύλος
Γάτσιος Ιωάννης	Ραμπότας Ευθύμιος
Γεωργούλα Σουλτάνα	
Γιαννακίδης Δημήτριος	Στεργίου Νικόλαος
Γκότσης Ηλίας	Τερζής Βασίλειος
Γρηγοριάδης Παναγιώτης	Τσαλικογλου Δημήτριος
Γρηγοριάδης Χρήστος	Φωτιάδης Στέφανος
Δούκας Γεώργιος	Χαρίτος Χρήστος
Δρίγκα Χρυσούλα	Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καδής Γεώργιος, 2. Καρπουχτής Κωνσταντίνος, 3. Μοσχολιός Ζωγράφος, 4. Σούζας Ζαχαρίας, 5. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Γεωργούλα Σουλτάνα και Μερετούδης Δημήτριος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
 - Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, Μεγαλομούστακας Αναστάσιος, Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης και Χρυσανθίδης Βασίλειος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Τσαλικογλου Δημήτριος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Δούκας Γεώργιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Μερετούδης Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Ιλανίδου Δέσποινα, Γάτσιος Αθανάσιος, Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης και Χρυσανθίδης Βασίλειος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Μετά το πέρας του κανονικού χρόνου συνεδρίασης, σύμφωνα με τον κανονισμό (4 ώρες), αποφασίστηκε, **κατά πλειοψηφία**, η παράταση της συνεδρίασης κατά μία (1) ώρα.

Κατά την ψηφοφορία που διεξήχθη για την εν λόγω παράταση, **μειοψήφισαν** οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Γκότσης Ηλίας, Δρίγκα Χρυσούλα, Ιλανίδου Δέσποινα, Μεγαλομούστακας Αναστάσιος και Φωτιάδης Στέφανος.

- Μετά την παρέλευση και της μίας ώρας, αποφασίστηκε η διακοπή της συνεδρίασης και η συνέχισή της την **επομένη 14 Μαΐου 2015 και ώρα 21:00**.

- Κατά τη συνεδρίαση της **14^{ης} Μαΐου 2015**, παρόντες ήταν ο κ. Δήμαρχος και οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, Γαλάνης Στέργιος, Γάτσιος Αθανάσιος, Γεωργούλα Σουλτάνα, Γκότσης Ηλίας, Γρηγοριάδης Παναγιώτης, Γρηγοριάδης Χρήστος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, Μηλίδης Θεόδωρος, Μυστακίδης Παύλος, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Στεργίου Νικόλαος, Τσαλικογλου Δημήτριος, Φωτιάδης Στέφανος, Χαρίτος Χρήστος και Χασαπίδης Κωνσταντίνος.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γεωργούλα Σουλτάνα προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 20176/6-5-2015 εισήγηση του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την υπ' αριθμ. πρωτ. **1431/4-8-2008** Απόφαση Νομάρχη Σερρών κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας "Αλιμπέκιοϊ" (Π.Ε. 17) του Δήμου Σερρών. Κατά της προαναφερόμενης απόφασης Νομάρχη υποβλήθηκαν δεκατέσσερις (14) προσφυγές προς τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας επτά (7) εκ των οποίων έγιναν δεκτές. Ο Δήμος Σερρών κατέθεσε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης αίτηση ακύρωσης κατά της προαναφερόμενης απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 2351/2013 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την οποία γίνεται δεκτή η αίτηση ακύρωσης.

Στα πλαίσια καταχώρησης-μεταγραφής της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας "Αλιμπέκιοϊ" του Δήμου Σερρών στο λειτουργούν Κτηματολόγιο, υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Σερρών και του μελετητή Βενέδικτου Πεχλιβανίδη, Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού, η υπ' αριθμ. πρωτ. 24988/21-6-2010 σύμβαση, για τη δημιουργία Περιγραφικής και Χωρικής Βάσης Δεδομένων σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Κτηματολόγιο Α.Ε.

Με την υπ' αριθμ. 190/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της μελέτης "Μεταγραφή της κυρωμένης Π.Ε. "Αλιμπέκιοϊ" της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο" μέχρι 20 Απριλίου 2011. Για το έτος 2011 ψηφίστηκε πίστωση 13.209,00 ευρώ με Κ.Α. 70.7413.026.

Η μελέτη διακόπηκε λόγω της αίτησης ακύρωσης που κατέθεσε ο Δήμος Σερρών στο Εφετείο Θεσσαλονίκης κατά της απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, λόγω των προβλημάτων που δημιουργήθηκαν στην επεξεργασία και καταχώρηση των ιδιοκτησιών για τις οποίες έγινε δεκτή η προσφυγή προς τον Γ.Γ.Π.Κ.Μ.. Μετά από προφορική συνεννόηση με την Κτηματολόγιο Α.Ε. αποφασίστηκε η συνέχιση των εργασιών μεταγραφής της πράξης εφαρμογής με την εξαίρεση των ιδιοκτησιών για τις οποίες έγιναν δεκτές οι ενστάσεις προς τον Γ.Γ.Π.Κ.Μ..

Με την υπ' αριθμ. 434/2012 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση της μελέτης "Μεταγραφή της κυρωμένης Π.Ε. "Αλιμπέκιοϊ" της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο" μέχρι τέλος του 2012, η συνέχιση της μελέτης και η ψήφιση πίστωσης με κωδικό ΚΑ70.7413.026 ποσού 13.209 ευρώ.

Με την υπ' αριθμ. 272/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η συνέχιση της μελέτης "Μεταγραφή της κυρωμένης Π.Ε. "Αλιμπέκιοϊ" της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο" για το έτος 2013, η παράταση παράδοσης της μελέτης μέχρι 30 Ιουνίου 2013 και η ψήφιση πίστωσης ποσού 13.209 ευρώ σε βάρος του ΚΑ70.7413.026.

Με την υπ' αριθμ. 574/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση παράδοσης της μελέτης "Μεταγραφή της κυρωμένης Π.Ε. "Αλιμπέκιοϊ" της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο" μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013.

Με την υπ' αριθμ. 51/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση παράδοσης της μελέτης "Μεταγραφή της κυρωμένης Π.Ε. "Αλιμπέκιοϊ" της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο" μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2014.

Με την υπ' αριθμ. 867/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση παράδοσης της μελέτης "Μεταγραφή της κυρωμένης Π.Ε. "Αλιμπέκιοϊ" της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο" μέχρι 30 Ιουνίου 2015.

Με το υπ' αριθμ. 493/15-01-2015 επικυρώθηκε η υπ' αριθμ.867/2014 απόφαση Δ.Σ. από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης/ Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας/ Δ/νση Διοίκησης/ Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Σερρών.

Καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό γραφείο Σερρών με αριθμό καταχώρησης **380/24-03-2015** (με αριθμ. πρωτοκ. 20-04-2015 Δήμος Σερρών).

Στις 29-04-2015 εκδόθηκε η Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών της Μελέτης "Μεταγραφή της κυρωμένης Π.Ε. "Αλιμπέκιοϊ" της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο".

Μετά τα παραπάνω σας υποβάλλουμε συνημμένα το Πιστοποιητικό Καταχώρησης Εγγραπτέας Πράξης από Κτηματολογικό Γραφείο Σερρών και παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση και παραλαβή της μελέτης "Μεταγραφή της κυρωμένης Π.Ε. "Αλιμπέκιοϊ" της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο" »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραλαβή της μελέτης με τίτλο: «Μεταγραφή της κυρωμένης Π.Ε. "Αλιμπέκιοϊ" της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο», που εκπονήθηκε από τον μελετητή κ. Βενέδικτο Πεχλιβανίδη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, μετά από την υπ' αριθμ. 60/2010 Α.Δ.Ε.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 26-05-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ