



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 10 / 13-05-2015
Αριθμ. Απόφασης: 293 / 2015**

ΘΕΜΑ: Έγκριση προσφορών μίσθωσης ακινήτων του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **13^η** του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **10/07-05-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **35**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Καλώτα Παναγιώτα
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Καρύδας Νικόλαος
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)	Μεγαλομούστακας Αναστάσιος
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα	Μερετούδης Δημήτριος
Αναστασιάδης Αντώνιος	Μηλίδης Θεόδωρος
Αναστασιάδης Ηλίας	
Αραμπατζής Θεόδωρος	
Γαλάνης Στέργιος	Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
Γάτσιος Αθανάσιος	Μυστακίδης Παύλος
Γάτσιος Ιωάννης	Ραμπότας Ευθύμιος
Γεωργούλα Σουλτάνα	
Γιαννακίδης Δημήτριος	Στεργίου Νικόλαος
Γκότσης Ηλίας	Τερζής Βασίλειος
Γρηγοριάδης Παναγιώτης	Τσαλίκογλου Δημήτριος
Γρηγοριάδης Χρήστος	Φωτιάδης Στέφανος
Δούκας Γεώργιος	Χαρίτος Χρήστος
Δρίγκα Χρυσούλα	Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Ηλιοπούλου Σταλακτί	Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καδής Γεώργιος, 2. Καρπουχτής Κωνσταντίνος, 3. Μοσχολός Ζωγράφος, 4. Σούζας Ζαχαρίας, 5. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γεωργούλα Σουλτάνα και Μερετούδης Δημήτριος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, Μεγαλομούστακας Αναστάσιος, Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης και Χρυσανθίδης Βασίλειος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τσαλικογλου Δημήτριος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δούκας Γεώργιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μερετούδης Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ιλανίδου Δέσποινα, Γάτσιος Αθανάσιος, Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης και Χρυσανθίδης Βασίλειος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Μετά το πέρας του κανονικού χρόνου συνεδρίασης, σύμφωνα με τον κανονισμό (4 ώρες), αποφασίστηκε, **κατά πλειοψηφία**, η παράταση της συνεδρίασης κατά μία (1) ώρα.

Κατά την ψηφοφορία που διεξήχθη για την εν λόγω παράταση, **μειοψήφισαν** οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Γκότσης Ηλίας, Δρίγκα Χρυσούλα, Ιλανίδου Δέσποινα, Μεγαλομούστακας Αναστάσιος και Φωτιάδης Στέφανος.

• Μετά την παρέλευση και της μίας ώρας, αποφασίστηκε η διακοπή της συνεδρίασης και η συνέχισή της την **επομένη 14 Μαΐου 2015 και ώρα 21:00**.

• Κατά τη συνεδρίαση της **14^{ης} Μαΐου 2015**, παρόντες ήταν ο κ. Δήμαρχος και οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, Γαλάνης Στέργιος, Γάτσιος Αθανάσιος, Γεωργούλα Σουλτάνα, Γκότσης Ηλίας, Γρηγοριάδης Παναγιώτης, Γρηγοριάδης Χρήστος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, Μηλίδης Θεόδωρος, Μυστακίδης Παύλος, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Στεργίου Νικόλαος, Τσαλικογλου Δημήτριος, Φωτιάδης Στέφανος, Χαρίτος Χρήστος και Χασαπίδης Κωνσταντίνος.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γεωργούλα Σουλτάνα προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 19689/4-5-2015 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι στις 2/4/2015 ημέρα Πέμπτη, η Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων ανήρτησε στην ιστοσελίδα www.gspp.gr του Υπουργείου Οικονομικών τρεις ανακοινώσεις του Δήμου μας, που αφορούσαν την εκμίσθωση τριών ακινήτων κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη. Τις ίδιες ανακοινώσεις αναρτήσαμε και στην κεντρική ιστοσελίδα του Δήμου Σερρών στις 3/4/2015, με εικοσαήμερη προθεσμία υποβολής προσφορών.

Μετά την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας, ενδιαφέρον εκδήλωσαν για τα κάτωθι ακίνητα :

1. Επί της οδού Ανδρέα Δημητρίου 10, ισόγειο κατάστημα εμβαδού 17,48τ.μ., η Ο.Ε. Ζαπρούδης Αχιλλέας & Σια, με προσφορά το ποσό των 130,00 €/μήνα και εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 260,00€.
2. Επί της οδού Ανδρέα Δημητρίου 10, ακίνητο στον 1ο όροφο, εμβαδού 15,13τ.μ., η Ο.Ε. Ζαπρούδης Αχιλλέας & Σια, με προσφορά το ποσό των 130,00 €/μήνα και εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 260,00€.
3. Επί της οδού Εμμανουήλ Ανδρόνικου 2 & Θέμιδος, για τα δύο (2) γραφεία στο 1^ο όροφο συνολικού εμβαδού 31,58τ.μ., **δεν δόθηκε καμία προσφορά.**

Σας ενημερώνουμε ότι η ανωτέρω εταιρεία, προσέφερε ακριβώς το ενοίκιο που αναφερόταν στις ανακοινώσεις εκμίσθωσης και οι εγγυητικές επιστολές που κατέθεσε είναι αυτές που προβλέπονται από τις ανακοινώσεις.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και βάσει του Ν. 4182/2013 άρθρο 24 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του Ν.4223/2013, παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης περί έγκρισης των ανωτέρω δύο (2) προσφορών, ως συμφέρουσες για την αξιοποίηση των ανωτέρω ακινήτων του κληροδοτήματος Αποστολίδη »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται, βάσει του Ν. 4182/2013 άρθρο 24 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του Ν.4223/2013, τις δύο (2) προσφορές που κατατέθηκαν για την μίσθωση ακινήτων του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, μετά από ανακοίνωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για υποβολή προσφορών, ως συμφέρουσες καθότι η ενδιαφερόμενη εταιρεία προσέφερε ακριβώς το ενοίκιο που αναφερόταν στις ανακοινώσεις εκμίσθωσης και οι εγγυητικές επιστολές που κατέθεσε είναι αυτές που προβλέπονται από τις ανακοινώσεις και συγκεκριμένα για τα κάτωθι ακίνητα:

1. Επί της οδού Ανδρέα Δημητρίου 10, ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 17,48 τ.μ., την προσφορά της Ο.Ε. Ζαπρούδης Αχιλλέας & Σια, ποσού 130,00 €/μήνα και την εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 260,00 €.

2. Επί της οδού Ανδρέα Δημητρίου 10, ακίνητο στον 1ο όροφο, εμβαδού 15,13 τ.μ., την προσφορά της Ο.Ε. Ζαπρούδης Αχιλλέας & Σια **ποσού** 130,00 €/μήνα και την εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 260,00 €.

Για δε το ακίνητο επί της οδού Εμμανουήλ Ανδρόνικου 2 & Θέμιδος, για τα δύο (2) γραφεία στο 1^ο όροφο συνολικού εμβαδού 31,58 τ.μ., **δεν δόθηκε καμία προσφορά.**

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 19-05-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ