



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 10 / 13-05-2015

Αριθμ. Απόφασης: 283 / 2015

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση διοικητικής αποβολής καταπατητών από κατεχόμενη δημοτική έκταση στον χώρο των Νέων Κοιμητηρίων.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 13<sup>η</sup> του μηνός ΜΑΪΟΥ του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 10/07-05-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Καλώτα Παναγιώτα
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Καρύδας Νικόλαος
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)	Μεγαλομούστακας Αναστάσιος
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα	Μερετούδης Δημήτριος
Αναστασιάδης Αντώνιος	Μηλίδης Θεόδωρος
Αναστασιάδης Ηλίας	
Αραμπατζής Θεόδωρος	
Γαλάνης Στέργιος	Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
Γάτσιος Αθανάσιος	Μυστακίδης Παύλος
Γάτσιος Ιωάννης	Ραμπότας Ευθύμιος
Γεωργούλα Σουλτάνα	
Γιαννακίδης Δημήτριος	Στεργίου Νικόλαος
Γκότσης Ηλίας	Τερζής Βασίλειος
Γρηγοριάδης Παναγιώτης	Τσαλίκογλου Δημήτριος
Γρηγοριάδης Χρήστος	Φωτιάδης Στέφανος
Δούκας Γεώργιος	Χαρίτος Χρήστος
Δρίγκα Χρυσούλα	Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Καδής Γεώργιος, 2. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 3. Μοσχολιός Ζωγράφος, 4. Σούζας Ζαχαρίας, 5. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γεωργούλα Σουλτάνα και Μερετούδης Δημήτριος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, Μεγαλομούστακας Αναστάσιος, Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης και Χρυσανθίδης Βασίλειος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τσαλικογλου Δημήτριος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δούκας Γεώργιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 1<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μερετούδης Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ιλανίδου Δέσποινα, Γάτσιος Αθανάσιος, Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης και Χρυσανθίδης Βασίλειος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Μετά το πέρας του κανονικού χρόνου συνεδρίασης, σύμφωνα με τον κανονισμό (4 ώρες), αποφασίστηκε, **κατά πλειοψηφία**, η παράταση της συνεδρίασης κατά μία (1) ώρα.

Κατά την ψηφοφορία που διεξήχθη για την εν λόγω παράταση, **μειοψήφισαν** οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Γκότσης Ηλίας, Δρίγκα Χρυσούλα, Ιλανίδου Δέσποινα, Μεγαλομούστακας Αναστάσιος και Φωτιάδης Στέφανος.

• Μετά την παρέλευση και της μίας ώρας, αποφασίστηκε η διακοπή της συνεδρίασης και η συνέχισή της την **επομένη 14 Μαΐου 2015 και ώρα 21:00**.

• Κατά τη συνεδρίαση της **14<sup>ης</sup> Μαΐου 2015**, παρόντες ήταν ο κ. Δήμαρχος και οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, Γαλάνης Στέργιος, Γάτσιος Αθανάσιος, Γεωργούλα Σουλτάνα, Γκότσης Ηλίας, Γρηγοριάδης Παναγιώτης, Γρηγοριάδης Χρήστος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, Μηλίδης Θεόδωρος, Μυστακίδης Παύλος, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Στεργίου Νικόλαος, Τσαλικογλου Δημήτριος, Φωτιάδης Στέφανος, Χαρίτος Χρήστος και Χασαπίδης Κωνσταντίνος.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γεωργούλα Σουλτάνα προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 16104/7-4-2015 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

α) Με την υπ' αριθ. 169/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών για τον καθορισμό χώρου Νέου Κοιμητηρίου,

β) Με το υπ' αριθ. πρωτ. 2071/23-06-2014 έγγραφο της ΥΔΟΜ στάλθηκε στο τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ φάκελος για έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην εκτός σχεδίου περιοχή για τον καθορισμό χώρου Νέου Κοιμητηρίου,

γ) Ο χώρος των Νέων Κοιμητηρίων, βρίσκεται εξ' ολοκλήρου εντός του υπ' αριθ. 2726 χερσολείβαδου του αγροκτήματος Σερρών, συνολικού εμβαδού 242.075,00τ.μ. που περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αριθ. 31256/57 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Μετά από αυτοψία που έγινε από υπαλλήλους του Δήμου μας, διαπιστώθηκε ότι εντός του υπ' αριθ. 2726 δημοτικού αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, υπάρχουν καταπατήσεις από τους κάτωθι:

- 1) ο κ.Αλαμάνος Γεώργιος καταπατά δημοτική έκταση 3140,00τ.μ περίπου,
- 2) οι κ.Δραγκίουγλου Αντώνης και Δραγκίουγλου Γεώργιος καταπατούν δημοτική έκταση 4080,00τ.μ. περίπου,
- 3) ο κ.Καραγκιόζογλου Σταύρος καταπατά δημοτική έκταση 1560,00τ.μ. περίπου,
- 4) ο κ.Τατλής Γεώργιος καταπατά δημοτική έκταση 2690,00τ.μ. περίπου,
- 5) ο κ.Βαλιάνης Σταύρος καταπατά δημοτική έκταση 4350,00τ.μ. περίπου,
- 6) ο κ.Κλιάμπας Γεώργιος καταπατά δημοτική έκταση 510,00τ.μ. περίπου,
- 7) ο κ.Κολοκθάς Θεόδωρος καταπατά δημοτική έκταση 3230,00τ.μ. περίπου,
- 8) ο κ.Βοσνάκης Δημήτριος καταπατά δημοτική έκταση 5180,00τ.μ. περίπου,
- 9) ο κ.Δαρδάνης Ιωάννης καταπατά δημοτική έκταση 1590,00τ.μ. περίπου,
- 10) ο κ.Καρακίζης Γεώργιος καταπατά δημοτική έκταση 8300,00τ.μ. περίπου,
- 11) ο κ.Κουκνάκος Νικόλαος καταπατά δημοτική έκταση 1980,00τ.μ. περίπου,
- 12) ο κ.Κωτούλας Κων/νος καταπατά δημοτική έκταση 4250,00τ.μ. περίπου,
- 13) ο κ.Μουσχίδης Χρήστος καταπατά δημοτική έκταση 2090,00τ.μ. περίπου,
- 14) ο κ.Παπαδόπουλος Χρήστος καταπατά δημοτική έκταση 5570,00τ.μ. περίπου,
- 15) ο κ. Ραμουλίδης Ανδρέας καταπατά δημοτική έκταση 1100,00τ.μ. περίπου,
- 16) ο κ.Χαριλάου Νικόλαος καταπατά δημοτική έκταση 1070,00τ.μ. περίπου,
- 17) ο κ.Χατζόπουλος Μιχάλης καταπατά δημοτική έκταση 5070,00τ.μ. περίπου και
- 18) ο κ.Ραμουλίδης Νικόλαος καταπατά δημοτική έκταση 1290,00τ.μ. περίπου
- 19) ο κ.Πιατόπουλος Πέτρος καταπατά δημοτική έκταση 9090,00τ.μ. περίπου.

Οι προαναφερόμενοι ειδοποιήθηκαν από την υπηρεσία μας ότι θα πρέπει να αφήσουν ελεύθερη την παραπάνω δημοτική έκταση, αλλά μέχρι σήμερα συνεχίζουν να την καταλαμβάνουν.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για διοικητική αποβολή των προαναφερόμενων καταπατητών, κατοίκων Σερρών, δίνοντας εντολή για σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής σε βάρος τους, βάσει των διατάξεων του άρθ. 178 παρ. 4 του Ν. 3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες αρμόδιος για την σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής είναι ο Δήμαρχος »,

και σχετική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**A.** Διαπιστώνει ότι οι κατωτέρω καταπατητές αυθαίρετα και χωρίς κανένα δικαίωμα, καταπατούν, εντός του υπ' αριθμ. 2726 δημοτικού αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών τις κάτωθι δημοτικές εκτάσεις:

- 1) Αλαμάνος Γεώργιος καταπατά δημοτική έκταση 3140,00 τ.μ περίπου,
- 2) Δραγκίουγλου Αντώνης και Δραγκίουγλου Γεώργιος καταπατούν δημοτική έκταση 4080,00 τ.μ. περίπου,
- 3) Καραγκιόζογλου Σταύρος καταπατά δημοτική έκταση 1560,00 τ.μ. περίπου,
- 4) Τατλής Γεώργιος καταπατά δημοτική έκταση 2690,00 τ.μ. περίπου,
- 5) Βαλιάνης Σταύρος καταπατά δημοτική έκταση 4350,00 τ.μ. περίπου,
- 6) Κλιάμπας Γεώργιος καταπατά δημοτική έκταση 510,00 τ.μ. περίπου,
- 7) Κολοκθάς Θεόδωρος καταπατά δημοτική έκταση 3230,00 τ.μ. περίπου,
- 8) Βοσνάκης Δημήτριος καταπατά δημοτική έκταση 5180,00 τ.μ. περίπου,
- 9) Δαρδάνης Ιωάννης καταπατά δημοτική έκταση 1590,00 τ.μ. περίπου,
- 10) Καρακίζης Γεώργιος καταπατά δημοτική έκταση 8300,00 τ.μ. περίπου,
- 11) Κουκνάκος Νικόλαος καταπατά δημοτική έκταση 1980,00 τ.μ. περίπου,
- 12) Κωτούλας Κων/νος καταπατά δημοτική έκταση 4250,00 τ.μ. περίπου,
- 13) Μουσχίδης Χρήστος καταπατά δημοτική έκταση 2090,00 τ.μ. περίπου,
- 14) Παπαδόπουλος Χρήστος καταπατά δημοτική έκταση 5570,00 τ.μ. περίπου,
- 15) Ραμουλίδης Ανδρέας καταπατά δημοτική έκταση 1100,00 τ.μ. περίπου,
- 16) Χαριλάου Νικόλαος καταπατά δημοτική έκταση 1070,00 τ.μ. περίπου,
- 17) Χατζόπουλος Μιχάλης καταπατά δημοτική έκταση 5070,00 τ.μ. περίπου,
- 18) Ραμουλίδης Νικόλαος καταπατά δημοτική έκταση 1290,00 τ.μ. περίπου και
- 19) Πιατόπουλος Πέτρος καταπατά δημοτική έκταση 9090,00 τ.μ. περίπου.

Ο χώρος των Νέων Κοιμητηρίων, βρίσκεται εξ' ολοκλήρου εντός του υπ' αριθ. 2726 χερσολείβαδου του αγροκτήματος Σερρών, συνολικού εμβαδού 242.075,00 τ.μ. που περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αριθ. 31256/57 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

**B.** Την διοικητική αποβολή των ανωτέρω, οι οποίοι αυτογνωμότως και άνευ οιαδήποτε δικαιώματος επελήφθησαν των ανωτέρω περιγραφεισών δημοτικών εκτάσεων και αναθέτει στον κ. Δήμαρχο, συμφώνως προς τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 178 του Ν. 3463/2006, τη σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων» (ΦΕΚ 12Α).

Δίδει εντολή στο Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας να κινήσει διαδικασία και για την άσκηση ποινικής δίωξης των ανωτέρω.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος και Χρυσανθίδης Βασίλειος, οι οποίοι αφού επεσήμαναν ότι είναι υποχρέωση του Δήμου να υποδείξει τον χώρο και να προσδιορίσει την κτηνοτροφική ζώνη ώστε να μεταφερθούν οι κτηνοτρόφοι, πρότειναν να αναβληθεί το θέμα

προσωρινά και να υπάρξει συνεννόηση των ενδιαφερομένων με τη Διοίκηση του Δήμου.

- Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστασιάδης Ηλίας και Καλώτα Παναγιώτα, οι οποίοι αφού επεσήμαναν ότι οι άνθρωποι αυτοί έχουν παραγωγικές μονάδες και με δεδομένο ότι δεν υπάρχει αυτή τη στιγμή εναλλακτική λύση από την πλευρά του Δήμου, πρότειναν να αναβληθεί το θέμα, να τους παραχωρηθεί γη "επί χρήμασι" και στη συνέχεια να οριστεί συγκεκριμένος χρόνος για την αποβολή και να είμαστε αυστηροί σ' αυτό.

- Γιαννακίδης Δημήτριος και Γεωργούλα Σουλτάνα, οι οποίοι αφού συμφώνησαν με την παράταξη του κ. Φωτιάδη, στο να υπάρξει συνεργασία μεταξύ των ενδιαφερομένων και του Δήμου για χωροθέτηση, πρότειναν να αναβληθεί το θέμα ώστε να δοθεί χρονική παράταση για να μεταφέρουν τις μονάδες τους, να αποφύγουμε τα δικαστήρια και στη συνέχεια να τηρηθεί ο χρόνος αποβολής αυστηρά.

- Καρύδας Νικόλαος, προτείνοντας την αναβολή του θέματος.

- Αναστασιάδης Αντώνιος, ο οποίος πρότεινε να αναβληθεί το θέμα, να γίνει έρευνα από μηχανικούς των ενδιαφερομένων για να επιλεγεί ένα άλλο μέρος και να τους δώσουμε χρόνο αποφεύγοντας τα δικαστήρια.

Κατά τη διάρκεια ψηφοφορίας επί του θέματος απουσίαζαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Γρηγοριάδης Παναγιώτης και Ηλιοπούλου Σταλακτή.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 17-06-2015**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**