



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 10 / 13-05-2015

Αριθμ. Απόφασης: 282 / 2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση παραχώρησης της χρήσης χώρου του επί της οδού Α. Αργυρού 3, νεοκλασικού κτιρίου ιδιοκτησίας Π.Ε.Δ.Κ.Μ., για την συστέγαση του επίτιμου Σερβικού Προξενείου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 13^η του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **10/07-05-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **35**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρύδας Νικόλαος
 Μεγαλομούστακας Αναστάσιος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Τσαλίκογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καδής Γεώργιος, 2. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 3. Μοσχολιός Ζωγράφος, 4. Σούζας Ζαχαρίας, 5. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Γεωργούλα Σουλτάνα και Μερετούδης Δημήτριος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
 - Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, Μεγαλομούστακας Αναστάσιος, Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης και Χρυσανθίδης Βασίλειος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Τσαλίκογλου Δημήτριος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Δούκας Γεώργιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Μερετούδης Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Ιλανίδου Δέσποινα, Γάτσιος Αθανάσιος, Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης και Χρυσανθίδης Βασίλειος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Μετά το πέρας του κανονικού χρόνου συνεδρίασης, σύμφωνα με τον κανονισμό (4 ώρες), αποφασίστηκε, **κατά πλειοψηφία**, η παράταση της συνεδρίασης κατά μία (1) ώρα.

Κατά την ψηφοφορία που διεξήχθη για την εν λόγω παράταση, **μειοψήφισαν** οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Γκότσης Ηλίας, Δρίγκα Χρυσούλα, Ιλανίδου Δέσποινα, Μεγαλομούστακας Αναστάσιος και Φωτιάδης Στέφανος.

- Μετά την παρέλευση και της μίας ώρας, αποφασίστηκε η διακοπή της συνεδρίασης και η συνέχισή της την **επομένη 14 Μαΐου 2015 και ώρα 21:00**.

- Κατά τη συνεδρίαση της **14^{ης} Μαΐου 2015**, παρόντες ήταν ο κ. Δήμαρχος και οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, Γαλάνης Στέργιος, Γάτσιος Αθανάσιος, Γεωργούλα Σουλτάνα, Γκότσης Ηλίας, Γρηγοριάδης Παναγιώτης, Γρηγοριάδης Χρήστος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, Μηλίδης Θεόδωρος, Μυστακίδης Παύλος, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Στεργίου Νικόλαος, Τσαλίκογλου Δημήτριος, Φωτιάδης Στέφανος, Χαρίτος Χρήστος και Χασαπίδης Κωνσταντίνος.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:
 - Γεωργούλα Σουλτάνα προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
 - Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 20394/7-5-2015 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

α) Με την 844/2014 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, αποδέχτηκε την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του νεοκλασικού κτιρίου επί της οδού Αθανασίου Αργυρού 3, ιδιοκτησίας της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας, στον Δήμο Σερρών, σύμφωνα με το πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής του κτιρίου και τους ειδικότερους όρους της σύμβασης χρησιδανείου, που υπογράφηκαν μεταξύ του Δημάρχου Σερρών κ. Πέτρου Αγγελίδη και του προέδρου της Π.Ε.Δ.Κ.Μ. κ. Κυρίζογλου Λάζαρου, την ημέρα λήψης της προαναφερόμενης απόφασης.

β) Με το υπ' αριθ. πρωτ. 17300/16-4-2015 έγγραφο του Δήμου Σερρών, και έχοντας υπόψη την υπ' αριθ. πρωτ. 1562/9/ΑΙ/17-2-2014 σύμβαση χρησιδανείου του νεοκλασικού κτιρίου επί της οδού Αθανασίου Αργυρού και συγκεκριμένα το άρθρο 2, στο οποίο αναφέρεται ότι ο χρησάμενος Δήμος δεν επιτρέπεται να παραχωρήσει τη χρήση των χώρων του χρησιδανειζόμενου σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της Π.Ε.Δ.Κ.Μ., που χορηγείται με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της, ζητήθηκε από την Π.Ε.Δ.Κ.Μ. η έγκριση συστέγασης Σερβικού Προξενείου στο προαναφερόμενο κτίριο.

γ) Με την 27/22-4-2105 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της Π.Ε.Δ.Κ.Μ., εγκρίθηκε η περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης χώρου του νεοκλασικού κτιρίου ιδιοκτησίας της, για τη συστέγαση του Σερβικού Προξενείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 17-12-2014 σύμβασης χρησιδανείου, όπως φαίνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 449/9/ΑΙ/22-4-2015 συνημμένο έγγραφο της Π.Ε.Δ.Κ.Μ.. Στο τελευταίο έγγραφο αναφέρεται επίσης ότι οι ειδικότεροι όροι της εκ μέρους του Δήμου Σερρών παραχώρησης, θα καθοριστούν στο πλαίσιο των όρων της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου, με το παραχωρητήριο που θα καταρτιστεί μεταξύ του Δήμου και του φιλοξενούμενου φορέα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την έγκριση παραχώρησης της χρήσης χώρου του επί της οδού Α. Αργυρού 3 νεοκλασικού κτιρίου ιδιοκτησίας Π.Ε.Δ.Κ.Μ., για την συστέγαση του Σερβικού Προξενείου.

Οι ειδικότεροι όροι της παραχώρησης εκ μέρους του Δήμου Σερρών, θα καθοριστούν στο πλαίσιο των όρων της σχετικής “Σύμβασης Χρησιδανείου”, με το παραχωρητήριο που θα καταρτιστεί και θα εγκριθεί αρμοδίως, μεταξύ του Δήμου και του φιλοξενούμενου φορέα >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης χώρου του επί της οδού Α. Αργυρού 3 νεοκλασικού κτιρίου ιδιοκτησίας της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 17-12-2014 σύμβασης χρησιδανείου, όπως φαίνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 449/9/ΑΙ/22-4-2015 συνημμένο έγγραφο της Π.Ε.Δ.Κ.Μ., για την συστέγαση του επίτιμου Σερβικού Προξενείου.

Οι ειδικότεροι όροι της παραχώρησης εκ μέρους του Δήμου Σερρών, θα καθοριστούν στο πλαίσιο των όρων της σχετικής “Σύμβασης Χρησιδανείου”, με το παραχωρητήριο που θα καταρτιστεί και θα εγκριθεί αρμοδίως, μεταξύ του Δήμου και του φιλοξενούμενου φορέα

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλαχτή, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, Χρυσανθίδης Βασίλειος, Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, οι οποίοι αφού αναρωτήθηκαν αν έχουν γίνει οι απαραίτητες επαφές με το Υπουργείο Εξωτερικών, διαφώνησαν για την εγκατάσταση του Σερβικού Προξενείου στο συγκεκριμένο χώρο και μειοψήφισαν προτείνοντας αυτή να γίνει σε άλλο κτίριο, μετά από αδειοδότηση.

- Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστασιάδης Ηλίας, Καλώτα Παναγιώτα, τονίζοντας ότι το κτίριο είναι ιστορικό και πρότειναν να βρεθεί κάποιος άλλος χώρος.

- Καρύδας Νικόλαος.

- Αναστασιάδης Αντώνιος, αφού διαφώνησε για την εγκατάσταση του Σερβικού Προξενείου στο συγκεκριμένο κτίριο που υπάρχουν και άλλες υπηρεσίες, επισημαίνοντας ότι το εν λόγω κτίριο είναι εμβληματικό με μεγάλη ιστορική διαδρομή και αποτελεί μέρος πολιτικής και πολιτιστικής μας κληρονομιάς. Πρότεινε, το επίτιμο

πρ

ροξενείο να στεγασθεί στο πρώην κτίριο της Δημοτικής Αστυνομίας, διότι είναι κοντά στο Επιμελητήριο και στο κέντρο της πόλης.

Ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Δούκας Γεώργιος και Μερετούδης Δημήτριος, απουσίαζαν κατά την διάρκεια της ψηφοφορίας του ως άνω θέματος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 26-05-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ