



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 22-04-2015

Αριθμ. Απόφασης: 247 / 2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας των υπ' αρ. 15 και 29 καταστημάτων του Δημοτικού Μεγάρου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **22^α** του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **9/16-04-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 30, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Καδής Γεώργιος
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καλώτα Παναγιώτα
 Καπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Μεγαλομύστακας Αναστάσιος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τσαλικογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5. Μοσχολιός Ζωγράφος, 6. Σούζας Ζαχαρίας, 7. Τερζής Βασίλειος, 8. Χαρίτος Χρήστος, 9. Χράπας Παντελής, 10. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 16041/6-4-2015 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 62/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, βάσει της οποίας γνωμοδοτούν υπέρ της εκ νέου εκμίσθωσης διά δημοπρασίας των υπ' αρ. 15 και 29 καταστημάτων του Δημοτικού Μεγάρου.

Όπως σας είναι γνωστό, ο Δήμος έχει στην κυριότητά του τα ανωτέρω ακίνητα που βρίσκονται : α) το με αρ. 15, επί του πεζόδρομου (πρώην Τσιμισκή) και έχει εμβαδόν 29,09 τ.μ. και β) το με αρ. 29, εντός της στοάς του Δημοτικού Μεγάρου και έχει εμβαδόν 20,04 τ.μ. , όπως αυτά φαίνονται στο αντίγραφο κάτοψης του Δημοτικού Μεγάρου.

Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αρ. 67/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ο δικηγόρος του Δήμου κ. Αμαξόπουλος Ηλίας προέβη στην καταγγελία των μισθώσεων και στις νόμιμες ενέργειες για την απόδοση των μισθίων κατά των μισθωτών των υπ' αρ. 15 & 29 καταστημάτων του Δημοτικού Μεγάρου, των οποίων οι συμβάσεις έχουν μετατραπεί σε αορίστου χρόνου.

Τον Απρίλιο του 2014, ψηφίστηκε ο Ν. 4257/2014 και σύμφωνα με το άρθρο 45 παρ.2β, προβλέπεται ότι : Ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως **με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή**, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον: α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, β) καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του παρόντος και γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.»

Η υπηρεσία μας, λόγω της πολυπλοκότητας του προβλήματος εκμίσθωσης των καταστημάτων του Δημοτικού Μεγάρου, υπέβαλε το υπ' αρ.52309/25-9-2014 σχετικό ερώτημα προς το Υπουργείο Εσωτερικών – Δ/ση Οικονομικών Τ.Α. και μας κοινοποίησε το υπ' αρ. 42635/2014/14-1-2015 έγγραφό του, με το οποίο μας έδινε οδηγίες σχετικά με την ερμηνεία του Ν. 4257/2014.

Οι μισθωτές όμως των υπ' αρ. 15 & 29 καταστημάτων του Δημοτικού Μεγάρου δεν υπέβαλαν αίτημα παράτασης της μίσθωσης.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 παρ 1. «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** δια δημοπρασίας των υπ' αρ. 15 και 29 καταστημάτων του Δημοτικού Μεγάρου.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/Π.Δ. >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. 62/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ. 1, την εκ νέου εκμίσθωση δια δημοπρασίας των υπ' αρ. 15 και 29 καταστημάτων του Δημοτικού Μεγάρου, που βρίσκονται:

α) το με αρ. 15, επί του πεζόδρομου (πρώην Τσιμισκή) και έχει εμβαδόν 29,09 τ.μ. και,

β) το με αρ. 29, εντός της στοάς του Δημοτικού Μεγάρου και έχει εμβαδόν 20,04 τ.μ. , όπως αυτά φαίνονται στο αντίγραφο κάτοψης του Δημοτικού Μεγάρου.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 67/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ο δικηγόρος του Δήμου κ. Αμαξόπουλος Ηλίας προέβη στην καταγγελία των μισθώσεων και στις νόμιμες ενέργειες για την απόδοση των μισθίων κατά των μισθωτών των υπ' αρ. 15 & 29 καταστημάτων του Δημοτικού Μεγάρου, των οποίων οι συμβάσεις έχουν μετατραπεί σε αορίστου χρόνου και οι μισθωτές των ως άνω καταστημάτων του Δημοτικού Μεγάρου δεν υπέβαλαν αίτημα παράτασης της μίσθωσης.

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 27-04-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ