



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 22-04-2015

Αριθμ. Απόφασης: 233 / 2015

ΘΕΜΑ: Ορισμός Δημοτικού Συμβούλου και του αναπληρωτή αυτού για την συμμετοχή του στην επιτροπή καταλληλότητας σχολικών κτηρίων.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **22^α** του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **9/16-04-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 30, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Καδής Γεώργιος
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Μεγαλομύστακας Αναστάσιος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τσαλίκογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5. Μοσχολιός Ζωγράφος, 6. Σούζας Ζαχαρίας, 7. Τερζής Βασίλειος, 8. Χαρίτος Χρήστος, 9. Χράπας Παντελής, 10. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 15019/31-3-2015 εισήγηση του Τμήματος Παιδείας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

1. την παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/21-6-2006 τεύχος Α'),
2. την υπ. αριθ. 37237/ ΣΤ1 (ΦΕΚ 635/27-4-2007 τεύχος Β'), απόφαση της Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων,
3. την παράγραφο 9 του άρθρου 16 του α.ν. 627/1968 (ΦΕΚ 266 Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν.513/1976 (ΦΕΚ 356 Α'), αντικαθίσταται ως εξής:

Ο Περιφερειακός Διευθυντής Εκπαίδευσης συγκροτεί Επιτροπή για την καταλληλότητα και επιλογή χώρων για την ανέγερση διδακτηρίων, καθώς και χώρων μετά κτηρίων κατάλληλων για στέγαση σχολικής μονάδας.

Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- α) Τον Διευθυντή Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού, ανάλογα με την προβλεπόμενη χρήση του υπό εξέταση ακινήτου, ως Πρόεδρο. Τον Πρόεδρο απόντα ή κωλύμενο αναπληρώνει ο Διευθυντής της άλλης βαθμίδας εκπαίδευσης.
- β) Έναν πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό ή τοπογράφο μηχανικό του Ο.Σ.Κ. Α.Ε. με τον αναπληρωτή του, ως μέλος.
- γ) Έναν εκπρόσωπο του οικείου Δήμου ή Κοινότητας με τον αναπληρωτή του, ως μέλος.
- δ) Έναν εκπρόσωπο της Υγειονομικής Υπηρεσίας του νομού με τον αναπληρωτή του, ως μέλος.

ε) Έναν εκπρόσωπο της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας του νομού με τον αναπληρωτή του, ως μέλος.

Με την [παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010](#), όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την [παρ. 12 του άρθρου 8 του Ν.4071/2012](#), και συμπληρώθηκε με το [άρθρο 44 του Ν.4257/2014](#) προστέθηκε στη δικαιοδοσία των Δήμων η εξής αρμοδιότητα:

Η συγκρότηση επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου, καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτιρίου κατάλληλου να χαρακτηριστεί ως διδακτήριο. Η εκτίμηση της αξίας του οικοπέδου γίνεται από την επιτροπή του [άρθρου 186 του ν. 3463/2006](#). Τα ανωτέρω ισχύουν και για μισθώσεις κτηρίων προς στέγαση σχολείων

Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης από τους Δήμους. Σχετικές αποφάσεις συγκρότησης της επιτροπής καταλληλότητας για μίσθωση σχολικών ακινήτων που εκδόθηκαν μετά την έναρξη ισχύος του ν. 3852/2010 μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος είτε από τον οικείο Περιφερειακό Διευθυντή Εκπαίδευσης είτε από τον Δήμαρχο, θεωρούνται νόμιμες.

Συνεπώς με το [άρθρο 44 του ν. 4257/2014](#) και την προσθήκη στην περίπτωση 14 παρ.4 του άρθρου 94 του ν.3852/2010 (Α' 87), ορίζεται ρητά ότι η αρμοδιότητα για τη συγκρότηση επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής ακινήτου προς μίσθωση για τη στέγαση σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ασκείται από τους δήμους. (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 35/23307/06.06.2014).

Σχετικές αποφάσεις συγκρότησης της επιτροπής που τυχόν έχουν εκδοθεί μετά την έναρξη ισχύος του ν.3852/2010 έως τη δημοσίευση του ν. 4257/2014 είτε από τον Περιφερειακό Διευθυντή Εκπαίδευσης είτε από τους δήμους, λόγω διαφορετικής ερμηνείας της σχετικής διάταξης, θεωρούνται νόμιμες. (ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 35/23307/06.06.2014).

Επομένως, μετά τη δημοσίευση του ν. 4257/2014, δεν νοείται πλέον συγκρότηση της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτου για την μίσθωση σχολικών ακινήτων από τον Περιφερειακό Διευθυντή Εκπαίδευσης. (ΥΠ.ΕΣ. 23645/30.06.2014).

Με βάση τις ανωτέρω διατάξεις και προκειμένου να προβούμε στην συγκρότηση Επιτροπής για την καταλληλότητα και επιλογής χώρων για την ανέγερση διδακτηρίων, επιλογής οικοπέδων μετά κτιρίων κατάλληλων να χαρακτηρισθούν ως διδακτήριο καθώς επίσης και επιλογής κτιρίων κατάλληλων προς μίσθωση για τη στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης πρέπει να ορίσουμε εκπροσώπους του Δήμου μας στην ως άνω επιτροπή.

Παρακαλούμε για τον ορισμό Δημοτικού Συμβούλου του Δήμου Σερρών, ως τακτικό μέλος και τον αναπληρωτή αυτού, για την συμμετοχής του στην ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ.

Αρμοδιότητα της εν λόγω επιτροπής είναι η επιλογή οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου, η επιλογή οικοπέδου μετά κτιρίου κατάλληλου να χαρακτηριστεί ως διδακτήριο καθώς επίσης και η επιλογή κατάλληλου προς μίσθωση ακινήτου για την στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει ως μέλος στην επιτροπή καταλληλότητας σχολικών κτηρίων, τον κ. **Μυστακίδη Παύλο**, Δημοτικό Σύμβουλο, ως **τακτικό μέλος**, αναπληρούμενο από τον κ. **Θεοχάρη Μιχαήλ**, Δημοτικό Σύμβουλο,

Αρμοδιότητα της εν λόγω επιτροπής είναι η επιλογή οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου, η επιλογή οικοπέδου μετά κτηρίου κατάλληλου να χαρακτηριστεί ως διδακτήριο, καθώς επίσης και η επιλογή κατάλληλου προς μίσθωση ακινήτου για την στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 30-04-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ