



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 15-01-2015

Αριθμ. Απόφασης: 2 / 2015

**ΘΕΜΑ:** Ορισμός Δημοτικών Συμβούλων για την "Επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων" της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 15<sup>η</sup> του μηνός ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 21:30 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 3/12-01-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Γαλάνης Στέργιος

Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
 Καρύδας Νικόλαος  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Ραμπότας Ευθύμιος

Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλα Σουλτάνα  
 Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Καδής Γεώργιος

Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Τσαλικογλου Δημήτριος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 3. Μεγαλομούστακας Αναστάσιος, 4. Μηλίδης Θεόδωρος, 5. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε λίγο πριν την έναρξη της συζήτησης των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1087/12-1-2015 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Κατά τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/8-6-2006 τ.Α.) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων", με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους.

Κατά τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/8-6-2006 τ.Α.) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων", το τίμημα των ακινήτων των εκποιούμενων απευθείας και χωρίς δημοπρασία, κατά τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις της παρ. 4 του ίδιου άρθρου, στο Δημόσιο, σε άλλους Ο.Τ.Α., σε επιχειρήσεις των Ο.Τ.Α., σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους, καθορίζεται από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που υποδεικνύονται από το δημοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το Δήμαρχο και προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με την απόφαση της συγκρότησης (του Δημάρχου). Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Ο.Τ.Α. που λειτουργούν τοπικά συμβούλια στην επιτροπή μετέχει αντί του δεύτερου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης, Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), "Τα τοπικά διαμερίσματα που ορίζονται στο άρθρο 2 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (Φ.Ε.Κ. 114 τ.Α') μετονομάζονται σε τοπικές κοινότητες, εφόσον έχουν πληθυσμό έως και 2.000 κατοίκους και σε δημοτικές κοινότητες εφόσον έχουν πληθυσμό μεγαλύτερο από 2.000 κατοίκους".

Δυνάμει δε του άρθρου 4 της αριθ. 45942/6-8-1992 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 529/17-8-2002 τ.Β') "περιορισμός συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Εσωτερικών", τα συλλογικά όργανα:

1. Επιτροπή καθορισμού του τιμήματος δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων που εκποιούνται απ' ευθείας και χωρίς δημοπρασία
2. Επιτροπή καθορισμού τιμήματος δημοτικών και κοινοτικών οικοπέδων που εκποιούνται και
3. Επιτροπή εκτίμησης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων που εκποιούνται με δημοπρασία που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/1995 της παρ. 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80, σε συνδυασμό με τα άρθρα 11 και 12 του Ν. 127/1975 και την παρ. 1 του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981,

συγχωνεύονται σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τον τίτλο "Επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων".

Με την υπ' αριθ. 6/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκαν μέλη της προαναφερόμενης επιτροπής με θητεία έως 31-12-2014.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την υπόδειξη ενός δημοτικού συμβούλου ως μέλος της "Επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων", με θητεία από 1-1-2015 έως 31-12-2015. Ως δεύτερο μέλος της επιτροπής θα μετέχει ο εκάστοτε πρόεδρος της τοπικής ή δημοτικής κοινότητας, στην οποία ανήκει το υπό εκτίμηση ακίνητο », και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει ως μέλη στην Επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων που ορίζεται από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8-6-2006 τ.Α.) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" και αυτές του άρθρου 4 της αριθμ. 45942/6-8-1992 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 529/17-8-2002 τ.Β.):

**α)** τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. **Θεοχάρη Μιχαήλ**, αναπληρούμενο από τον κ. Τσαλίκουγλου Δημήτριο, Εντεταλμένο Δημοτικό Σύμβουλο και

ως δεύτερος σύμβουλος της επιτροπής θα μετέχει ο εκάστοτε πρόεδρος της τοπικής ή δημοτικής κοινότητας, στην οποία ανήκει το υπό εκτίμηση ακίνητο.

**β)** μηχανικό, προερχόμενο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, τον οποίο θα ορίσει ο κ. Δήμαρχος με απόφασή του.

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με απόφαση Δημάρχου.

Με την ίδια απόφαση θα οριστεί δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 20-01-2015**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**