



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 6 / 18-03-2015

Αριθμ. Απόφασης: 179 / 2015

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκμισθώσεων ακινήτων Κληροδοτήματος Αποστολίδη.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 18<sup>η</sup> του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 6/12-03-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Καδής Γεώργιος

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καλώτα Παναγιώτα

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Καρύδας Νικόλαος

Μεγαλομύστακας Αναστάσιος

Μερετούδης Δημήτριος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Σούζας Ζαχαρίας

Στεργίου Νικόλαος

Τερζής Βασίλειος

Τσαλικογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Γάτσιος Αθανάσιος, 3. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 4. Μηλίδης Θεόδωρος, 5. Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χρυσανθίδης Βασίλειος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλώτα Παναγιώτα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καδής Γεώργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γεωργούλα Σουλτάνα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά την ολοκλήρωση του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε πριν το 17<sup>ο</sup>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 27<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9022/26-2-2015 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σύμφωνα με την από 29-3-1971 μυστική διαθήκη, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα με το υπ' αριθμ.22/15-1-1980 πρακτικό του Πρωτοδικείου Σερρών του Ιωάννη Αποστολίδη, ο οποίος απεβίωσε στις Σέρρες την 8-1-1980, όλη η ακίνητη περιουσία του περιήλθε στον Δήμο Σερρών προκειμένου «τα έσοδα της περιουσίας αυτής να διατίθενται στο διηνεκές για την χρηματοδότηση των σπουδών αρρένων δημοτών Σερρών και από την Κοινότητα Ν. Σκοπού Σερρών, τελειόφοιτων των Γυμνασίων Σερρών», για δε την εκπλήρωση του σκοπού αυτού ο διαθέτης όρισε τριμελή επιτροπή επιλογής των υποτρόφων.

Τα κάτωθι ακίνητα θα πρέπει να εκμισθωθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4223/30-12-2013 και ισχύει σήμερα, προκειμένου να αποφέρουν το μεγαλύτερο δυνατό εισόδημα.

**α) επί της οδού Ανδρέα Δημητρίου 10**

- 1) Ισόγειο κατάστημα εμβαδού 17,48τ.μ., το οποίο είναι κενό, με τιμή εκκίνησης το ποσό των **130,00 €/μηνιαίως**
- 2) Γραφείο εμβαδού 15,13τ.μ., το οποίο παραμένει κενό, με τιμή εκκίνησης το ποσό των **130,00 €/μηνιαίως**

**β) επί της οδού Εμμανουήλ Ανδρόνικου 2 & Θέμιδος:**

- 1) 1<sup>ος</sup> όροφος, δύο ( 2 ) γραφεία συνολικού εμβαδού 31,58 τ.μ., τα οποία είναι ένας ενιαίος χώρος και είναι κενός, με τιμή εκκίνησης το ποσό των **250,00 €/μηνιαίως**.

Οι ανωτέρω τιμές εκμίσθωσης προτείνονται σύμφωνα με το από 8/3/2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σερρών, όπου αναγράφεται η μισθωτική αξία κάθε ακινήτου.

Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψιν συγκριτικά στοιχεία από μεσιτικά γραφεία της πόλης των Σερρών, προκύπτει ότι οι ανωτέρω τιμές είναι συμφέρουσες για τα προς εκμίσθωση ακίνητα.

Βάσει των ανωτέρω, παρακαλούμε :

- α) να εγκρίνεται την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων σύμφωνα με τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις
- β) να εγκρίνεται τις συνημμένες ανακοινώσεις τρεις στο σύνολο, όπως αυτές έχουν συνταχθεί για το κάθε ακίνητο ξεχωριστά και θα αναρτηθούν στην σχετική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και
- γ) να εγκρίνεται ή να τροποποιήσετε την τιμή εκκίνησης για το κάθε ακίνητο >>.

και σχετική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει:

Α) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4223/30-12-2013 και ισχύει σήμερα, τις εκμισθώσεις ακινήτων του Κληροδοτήματος Αποστολίδη Ι. προκειμένου να αποφέρουν το μεγαλύτερο δυνατό εισόδημα και συγκεκριμένων των κάτωθι ακινήτων:

**α) επί της οδού Ανδρέα Δημητρίου 10**

- 1) Ισόγειο κατάστημα εμβαδού 17,48τ.μ., το οποίο είναι κενό, με τιμή εκκίνησης το ποσό των **130,00 €/μηνιαίως**
- 2) Γραφείο εμβαδού 15,13τ.μ., το οποίο παραμένει κενό, με τιμή εκκίνησης το ποσό των **130,00 €/μηνιαίως**

**β) επί της οδού Εμμανουήλ Ανδρόνικου 2 & Θέμιδος:**

- 1) 1<sup>ος</sup> όροφος, δύο ( 2 ) γραφεία συνολικού εμβαδού 31,58 τ.μ., τα οποία είναι ένας ενιαίος χώρος και είναι κενός, με τιμή εκκίνησης το ποσό των **250,00 €/μηνιαίως**.

Β) Τις συνημμένες ανακοινώσεις τρεις στο σύνολο, για τα ως άνω ακίνητα, όπως αυτές έχουν συνταχθεί για το κάθε ακίνητο ξεχωριστά και θα αναρτηθούν στην σχετική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 20-03-2015**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**