



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 5 / 25-02-2015

Αριθμ. Απόφασης: 143 / 2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικών εκτάσεων για την κατασκευή του έργου: "Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικίων ΠΕ Σερρών".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 25^η του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **5/18-02-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 32, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος

Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος

Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος

Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Τσαλίκογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Καδής Γεώργιος, 5. Καλώτα Παναγιώτα, 6. Μεγαλομούστακας Αναστάσιος, 7. Μοσχολιός Ζωγράφος, 8. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, αποχώρησε λίγο πριν την ολοκλήρωση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επέστρεψε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 28^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 να συζητήσει το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα περί: «Έγκρισης δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικών εκτάσεων για την κατασκευή του έργου: "Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικίων ΠΕ Σερρών"».

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, δέχτηκε να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και αφού έλαβε υπ' όψιν και την υπ' αριθμ. 8141/24-2-2014 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

1. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 1569/14-1-2015 έγγραφο, το τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας εισηγήθηκε προς τον κ. Δήμαρχο Σερρών τα παρακάτω:

“Στα πλαίσια της απαλλοτρίωσης εκτάσεων για την κατασκευή του έργου με τίτλο «Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικίων ΠΕ Σερρών» απαλλοτριώνεται δημοτική έκταση εμβαδού 79858.33τ.μ., για την οποία σύμφωνα με το συνημμένο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων **οφείλεται αποζημίωση**. Με το αριθμό πρωτ. 398323/4585/8-10-14 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, ζητείται η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, όπως αυτή προβλέπεται στο άρθρο 185 του Ν.3463/2006 Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) της παραπάνω δημοτικής έκτασης. Στο παραπάνω έγγραφο αναφέρεται ότι η κατασκευή του εν λόγω έργου είναι επιτακτική καθώς αναμένεται να δώσει λύση στο πρόβλημα των πλημμυρών που παρατηρούνται κάθε χρόνο στις παρακείμενες περιοχές και η ολοκλήρωσή του θα συμβάλει ουσιαστικά στην προστασία της δημόσιας υγείας, στη διασφάλιση της αποτροπής καταστροφών δημόσιας και ιδιωτικής περιουσίας και στην αναβάθμιση του περιβάλλοντος της περιοχής.

Στο με αριθμό πρωτ. 518467/5764/23-12-14 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών αναφέρεται ότι σύμφωνα με τον πίνακα προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Κ.Α.Π. 2015 – 2η τροποποίηση στις δαπάνες για τις απαλλοτριώσεις του έργου “Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικίων ΠΕ Σερρών”; **δεν έχει συμπεριληφθεί η αποζημίωση των δημοτικών εκτάσεων** και ζητείται η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση της παραπάνω δημοτικής έκτασης.

Σύμφωνα με την αριθμό πρωτ. 324/8-12-2014 γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, είναι νομικά δυνατή η παραχώρηση χρήσης των δημοτικών ακινήτων που αναφέρονται στο οικ. 398323/4585/8-10-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών.

Σύμφωνα με το με αριθμό 9/2015 πρακτικό, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών γνωμοδότησε υπέρ της παραχώρησης κατά χρήση της εν λόγω δημοτικής έκτασης διότι το έργο είναι αναγκαίο και ουσιαστικό, με την προϋπόθεση να μην παραιτηθεί ο Δήμος Σερρών του δικαιώματος της αποζημίωσης είτε με χρήματα είτε με άλλη περιουσία.

Αποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι προκειμένου να υλοποιηθεί το εν λόγω έργο, μπορούμε να παραχωρήσουμε κατά χρήση τις παραπάνω δημοτικές εκτάσεις, κρατώντας την κυριότητά τους, για την αποζημίωσή τους σύμφωνα με τον συνημμένο κτηματολογικό πίνακα ακινήτων προς απαλλοτρίωση. Αξίζει να τονιστεί ότι η εν λόγω αποζημίωση δεν περιλαμβάνεται στις δαπάνες για τις απαλλοτριώσεις του έργου «Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικίων ΠΕ Σερρών» σύμφωνα με τον πίνακα προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Κ.Α.Π. 2015 – 2η τροποποίηση, **χωρίς κάποια συγκεκριμένη αιτιολογία.**

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης σχετικά με την παραχώρηση της ανωτέρω δημοτικής έκτασης.”

2. Σε συνέχεια της ανωτέρω εισήγησης λήφθηκε η 11/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η δωρεάν παραχώρηση δημοτικής έκτασης εμβαδού 79858,00 τ.μ. , σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 3463/2006 Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Σερρών, για την κατασκευή του έργου “Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικίων ΠΕ Σερρών”.

3. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 7249/17-2-2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Σερρών, ζητούνται διευκρινήσεις για τα παρακάτω:

α) Με την αριθ. 11/2015 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία για την δωρεάν παραχώρηση της δημοτικής έκτασης εμβαδού 79.858,33 τ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 του ίδιου νόμου χωρίς να αιτιολογείται ειδικά γιατί η εν λόγω απόφαση αποκλίνει από το αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Κ.Μ. και τις προαναφερόμενες εισηγήσεις και γνωμοδοτήσεις, αλλά και χωρίς να συντρέχουν οι όροι και οι προϋποθέσεις του ανωτέρω άρθρου που αναφέρεται σε δωρεά δημοτικών εκτάσεων και όχι σε δωρεάν παραχώρηση.

β) Από το περιεχόμενο της 11/2015 απόφασης Δ.Σ. δεν προκύπτει αν η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών συμμετείχε στη συνεδρίαση καθώς και αν λήφθηκαν υπόψη οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 184 του Ν. 3463/2006 για τη δωρεά της δημοτικής έκτασης.

γ) Επισημαίνεται η απουσία ειδικής και επαρκούς αιτιολογίας στο σώμα της απόφασης καθώς και της διαπίστωσης ότι συντρέχουν οι πραγματικές και νομικές καταστάσεις ενόψει των οποίων επιβάλλεται ή επιτρέπεται η έκδοση της πράξης κατ'εφαρμογή των κανόνων αυτών, της εκτίμησης των σχετικών πραγματικών

περιστατικών, καθώς και των σκέψεων του διοικητικού οργάνου που το οδήγησαν στην έκδοση της εν λόγω απόφασης.

4. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 7788/19-2-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, ζητείται "... η άμεση αποκατάσταση του λεκτικού της παραχώρησης" λόγω του κατεπείγοντος του θέματος, διότι το έργο έχει συμβασιοποιηθεί από τις 30-12-2014 και ήδη ολοκληρώθηκαν οι τοπογραφικές εργασίες με συνέπεια την άμεση έναρξη των εργασιών υλοποίησής του σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, καθώς και τα αναφερόμενα στο υπ' αριθ. πρωτ. 398323/4585/8-10-2014 έγγραφό της με το οποίο ζητείται δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, όπως αυτή προβλέπεται στο άρθρο 185 του Ν. 3463/2006.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και την λήψη της σχετικής απόφασης »,

και σχετική συζήτηση,

έχοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 7249/17-2-2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, το με αριθμ. πρωτ. 7788/19-2-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Σερρών, την υπ' αριθμ. 65986/9-12-2014 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία και το με αριθμ. 9/2015 πρακτικό του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Διαπιστώνει ότι το θέμα: «Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικών εκτάσεων για την κατασκευή του έργου: "Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικίων ΠΕ Σερρών"», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, διότι το έργο έχει συμβασιοποιηθεί από τις 30-12-2014 και ήδη ολοκληρώθηκαν οι τοπογραφικές εργασίες με συνέπεια την άμεση έναρξη των εργασιών υλοποίησής του σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα

Β) Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 11/2015 απόφασή του «Παραχώρηση δημοτικών εκτάσεων για την κατασκευή του έργου: "Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικίων ΠΕ Σερρών"».

Γ) Παραχωρεί δωρεάν κατά χρήση, δημοτική έκταση εμβαδού 79858.33 τ.μ., όπως αυτή φαίνεται στο οριζοντιογραφικό διάγραμμα εύρους ζώνης κατάληψης έργου – απαλλοτριωθέντων εκτάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006), στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, για την κατασκευή του έργου με τίτλο "Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικίων ΠΕ Σερρών", δεδομένου ότι:

α) Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 65986/9-12-2014 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία, είναι νομικά δυνατή η παραχώρηση χρήσης της ως άνω δημοτικής έκτασης στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, που αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

β) Η κατασκευή του εν λόγω έργου είναι επιτακτική καθώς αναμένεται να δώσει λύση στο πρόβλημα των πλημμυρών που παρατηρούνται κάθε χρόνο στις παρακείμενες περιοχές και η ολοκλήρωση του θα συμβάλει ουσιαστικά στην προστασία της δημόσιας υγείας, στη διασφάλιση της αποτροπής καταστροφών

δημόσιας και ιδιωτικής περιουσίας και στην αναβάθμιση του περιβάλλοντος της περιοχής και

γ) Με την εν λόγω παραχώρηση ο Δήμος συνδράμει στην εκτέλεση ενός σπουδαίου και Κοινοφελούς σκοπού έργου, που προάγει τα τοπικά συμφέροντα και εξυπηρετεί τους κατοίκους της περιοχής και συντελεί στην αναβάθμιση των υπολοίπων παρακείμενων δημοτικών εκτάσεων.

Η δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση της ως άνω δημοτικής έκτασης, ισχύει μέχρι την αποπεράτωση του έργου.

Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει, έχουν εκλείψει.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 03-03-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ