



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 15-01-2015

Αριθμ. Απόφασης: 11 / 2015

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση δημοτικών εκτάσεων για την κατασκευή του έργου:
 "Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικίων ΠΕ Σερρών".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 15^η του μηνός ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 21:30 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 3/12-01-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος

Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Καδής Γεώργιος

Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Τσαλικογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 3. Μεγαλομούστακας Αναστάσιος, 4. Μηλίδης Θεόδωρος, 5. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε λίγο πριν την έναρξη της συζήτησης των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1569/14-1-2015 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Στα πλαίσια της απαλλοτρίωσης εκτάσεων για την κατασκευή του έργου με τίτλο "Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικίων ΠΕ Σερρών" απαλλοτριώνεται δημοτική έκταση εμβαδού 79858.33 τ.μ., για την οποία σύμφωνα με το συνημμένο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων οφείλεται αποζημίωση. Με το αριθμό πρωτ. 398323/4585/8-10-14 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, ζητείται η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, όπως αυτή προβλέπεται στο άρθρο 185 του Ν.3463/2006 Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) της παραπάνω δημοτικής έκτασης. Στο παραπάνω έγγραφο αναφέρεται ότι η κατασκευή του εν λόγω έργου είναι επιτακτική καθώς αναμένεται να δώσει λύση στο πρόβλημα των πλημμυρών που παρατηρούνται κάθε χρόνο στις παρακείμενες περιοχές και η ολοκλήρωση του θα συμβάλει ουσιαστικά στην προστασία της δημόσιας υγείας, στη διασφάλιση της αποτροπής καταστροφών δημόσιας και ιδιωτικής περιουσίας και στην αναβάθμιση του περιβάλλοντος της περιοχής.

Στο με αριθμό πρωτ. 518467/5764/23-12-14 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών αναφέρεται ότι σύμφωνα με τον πίνακα προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Κ.Α.Π. 2015 – 2η τροποποίηση στις δαπάνες για τις απαλλοτριώσεις του έργου "Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικίων ΠΕ Σερρών", δεν έχει συμπεριληφθεί η αποζημίωση των δημοτικών εκτάσεων και ζητείται η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση της παραπάνω δημοτικής έκτασης.

Σύμφωνα με την με αριθμό πρωτ. 324/8-12-2014 γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, είναι νομικά δυνατή η παραχώρηση χρήσης των δημοτικών ακινήτων που αναφέρονται στο οικ. 398323/4585/8-10-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών.

Σύμφωνα με το αριθμό 9/2015 πρακτικό, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών γνωμοδότησε υπέρ της παραχώρησης κατά χρήση της εν λόγω δημοτικής έκτασης διότι το έργο είναι αναγκαίο και ουσιαστικό, με την προϋπόθεση να μη

παραιτηθεί ο Δήμος Σερρών του δικαιώματος της αποζημίωσης είτε με χρήματα είτε με άλλη περιουσία.

Άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι προκειμένου να υλοποιηθεί το εν λόγω έργο, μπορούμε να παραχωρήσουμε κατά χρήση τις παραπάνω δημοτικές εκτάσεις, κρατώντας την κυριότητά τους, για την αποζημίωσή τους σύμφωνα με τον συνημμένο κτηματολογικό πίνακα ακινήτων προς απαλλοτρίωση. Αξίζει να τονιστεί ότι η εν λόγω αποζημίωση δεν περιλαμβάνεται στις δαπάνες για τις απαλλοτριώσεις του έργου "Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικίων ΠΕ Σερρών" σύμφωνα με τον πίνακα προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Κ.Α.Π. 2015 – 2η τροποποίηση, **χωρίς κάποια συγκεκριμένη αιτιολογία.**

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης σχετικά με τη παραχώρηση της ανωτέρω δημοτικής έκτασης »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και την υπ' αριθμ. 65986/9-12-2014 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Παραχωρεί δωρεάν, δημοτική έκταση εμβαδού 79858.33 τ.μ., όπως αυτή φαίνεται στο οριζοντιογραφικό διάγραμμα εύρους ζώνης κατάληψης έργου – απαλλοτριωθέντων εκτάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 3463/2006 Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006), στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, για την κατασκευή του έργου με τίτλο "Διευθέτηση χειμάρρου Καμενικίων ΠΕ Σερρών", δεδομένου ότι:

α) Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 65986/9-12-2014 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία, είναι νομικά δυνατή η παραχώρηση χρήσης της ως άνω δημοτικής έκτασης στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, που αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

β) Η κατασκευή του εν λόγω έργου είναι επιτακτική καθώς αναμένεται να δώσει λύση στο πρόβλημα των πλημμυρών που παρατηρούνται κάθε χρόνο στις παρακείμενες περιοχές και η ολοκλήρωση του θα συμβάλει ουσιαστικά στην προστασία της δημόσιας υγείας, στη διασφάλιση της αποτροπής καταστροφών δημόσιας και ιδιωτικής περιουσίας και στην αναβάθμιση του περιβάλλοντος της περιοχής και

γ) Με την εν λόγω παραχώρηση ο Δήμος συνδράμει στην εκτέλεση ενός σπουδαίου και Κοινοφελούς σκοπού έργου, που προάγει τα τοπικά συμφέροντα και εξυπηρετεί τους κατοίκους της περιοχής και συντελεί στην αναβάθμιση των υπολοίπων παρακείμενων δημοτικών εκτάσεων.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Γιαννακίδης Δημήτριος και Γεωργούλα Σουλτάνα, οι οποίοι αφού επεσήμαναν ότι είναι υπέρ της εκτέλεσης του εν λόγω έργου, πρότειναν ο Δήμος να μην παραιτηθεί του δικαιώματος διεκδίκησης ανταλλάξιμης γης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 20-01-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ