



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 5 / 25-02-2015
 Αριθμ. Απόφασης: 108 / 2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση λύσης μίσθωσης ακινήτου κληροδοτήματος “Αποστολίδη Ι.” και διαγραφής του υπ’ αρ. 1248/2015 Χ.Κ.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **25^η** του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **5/18-02-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 32, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Καρύδας Νικόλαος

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Τερζής Βασίλειος

Τσαλικογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Καδής Γεώργιος, 5. Καλώτα Παναγιώτα, 6. Μεγαλομύστακας Αναστάσιος, 7. Μοσχολιός Ζωγράφος, 8. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, αποχώρησε λίγο πριν την ολοκλήρωση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επέστρεψε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 28^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 3962 / 28-1-2015 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι στις 18/10/2013 υπογράφηκε μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του Δήμου Σερρών και της κας. Ελεσιάδου Εύας του Θεοδώρου, για την εκμίσθωση ακινήτου κληροδοτήματος «Ι. Αποστολίδη» επί της οδού Μεραρχίας 94, ενός διαμερίσματος στον 1ο όροφο με αρ. Β, εμβαδού 44,41 τ.μ.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ήταν για πέντε (5) χρόνια, δηλαδή από 18/10/2013 έως 17/10/2018 με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 65,00€.

Η ανωτέρω κατέθεσε γραμμάτριο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού 195,00€ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ως εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Η υπηρεσία μας, για τα ενοίκια του 2015, συνέταξε τον υπ' αρ. 1248 χρηματικό κατάλογο με χρέωση 65,00€ ανά μήνα, θεωρώντας ότι ο μήνας αρχίζει στις 18 του μηνός ως 17 του επόμενου μήνα και η ημερομηνία λήξης πληρωμής για τον μήνα Ιανουαρίου ήταν στις 28/1/2015.

Στις 21 Ιανουαρίου 2015 η κα. Ελεσιάδου Εύα, υπέβαλε το υπ' αρ. πρωτ. 2894 έγγραφο, ζητώντας την λύση της μίσθωσης, διότι για λόγους υγείας έχει μετακομίσει στην Θεσσαλονίκη στην κόρη της.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω θα πρέπει να προβείτε στην λήψη απόφασης :

α) Σχετικά με την λύση της μίσθωσης που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Σερρών και της κας. Ελεσιάδου Εύας του Θεοδώρου και την εκ νέου εκμίσθωση του διαμερίσματος στον 1ο όροφο με αρ. Β, εμβαδού 44,41 τ.μ., επί της οδού Μεραρχίας 94.

β) Της κατάπτωσης της κατατεθειμένης εγγυήσεως υπέρ του διαχειριστή του κληροδοτήματος «Ι. Αποστολίδη», δηλ. του Δήμου Σερρών, έναντι της οφειλής της, έως 21/1/2015.

γ) Να δοθεί εντολή στον ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως και

δ) Με δεδομένο ότι η καταγγελία της μίσθωσης έγινε στις 21/1/2015, της διαγραφής του Χ.Κ. 1248/2015, διότι αφορά ενοίκια του Ιανουαρίου και των επόμενων μηνών και όπως αναφέραμε η περίοδος του κάθε μήνα αρχίζει στις 18 του μηνός ως 17 του επόμενου μήνα και η ημερομηνία λήξης πληρωμής για τον μήνα Ιανουάριο ήταν στις 28/1/2015 »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει:

1) τη λύση της μίσθωσης που υπογράφηκε στις 18/10/2013 μεταξύ του Δήμου Σερρών και της κας. Ελεσιάδου Εύας του Θεοδώρου, για την εκμίσθωση ακινήτου κληροδοτήματος «Ι. Αποστολίδη» επί της οδού Μεραρχίας 94, ενός διαμερίσματος στον 1ο όροφο με αρ. Β, εμβαδού 44,41 τ.μ., ύστερα από το υπ' αρ. Πρωτ. 2894/21-1-2015 έγγραφο της κας Ελεσιάδου, διότι για λόγους υγείας έχει μετακομίσει στην Θεσσαλονίκη στην κόρη της και,

2) την εκ νέου μίσθωση του ως άνω ακινήτου κληροδοτήματος “Αποστολίδη Ι.”, επί της οδού Μεραρχίας 94.

Β) Την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγυήσεως υπέρ του διαχειριστή του κληροδοτήματος «Ι. Αποστολίδη», δηλαδή του Δήμου Σερρών έναντι της οφειλής της κας Ελεσιάδου Εύας του Θεοδώρου, έως 21/1/2015.

Γ) Δίδει εντολή στον Ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως.

Δ) Εγκρίνει την διαγραφή, δεδομένου ότι η καταγγελία της μίσθωσης έγινε στις 21/1/2015, του Χ.Κ. 1248/2015, καθότι αφορά ενοίκια του Ιανουαρίου και των επόμενων μηνών, καθώς η περίοδος του κάθε μήνα αρχίζει στις 18 του μηνός ως 17 του επόμενου μήνα και η ημερομηνία λήξης πληρωμής για τον μήνα Ιανουάριο ήταν στις 28/1/2015.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 12-03-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ