



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 15-01-2015
Αριθμ. Απόφασης: 10 / 2015**

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του νέου Κοινοτικού Καταστήματος Κάτω Ορεινής Σερρών στον Όμιλο ΟΥΝΕΣΚΟ Σερρών, για κέντρο βιοποικιλότητας Ν. Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **15^η** του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδος **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **21:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **3/12-01-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γαλάνης Στέργιος

Καλώτα Παναγιώτα
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Καρύδας Νικόλαος

Μερετούδης Δημήτριος

Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Ραμπότας Ευθύμιος

Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλα Σουλτάνα
Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτί
Καδής Γεώργιος

Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος
Τσαλίκογλου Δημήτριος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 3. Μεγαλομούστακας Αναστάσιος, 4. Μηλίδης Θεόδωρος, 5. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε λίγο πριν την έναρξη της συζήτησης των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 66655/11-12-2014 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι με την αριθ. 13/2014 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Ορεινής, προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου του νέου Κοινοτικού Καταστήματος για κέντρο Βιοποικιλότητας Ν. Σερρών στον «Όμιλο ΟΥΝΕΣΚΟ Σερρών».

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σας υποβάλλουμε συνημμένα:

1. Το Καταστατικό με το οποίο έχει συσταθεί ο «Όμιλος ΟΥΝΕΣΚΟ Σερρών» με σκοπό:

Α: Την προώθηση των σκοπών και των ιδανικών της ΟΥΝΕΣΚΟ, όπως αναφέρονται στην ιδρυτική πράξη του Οργανισμού και τη δέσμευση απέναντι στην παγκόσμια προκήρυξη των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου.

Β: Την ανάπτυξη της διεθνούς κατανόησης, της συνεργασίας και της παγκόσμιας ειρήνης.

Γ: Την αναβάθμιση των δικαιωμάτων του ανθρώπου και των λαών.

Δ: Τη συμμετοχή στην αστική και δημοκρατική διαπαιδαγώγηση των μελών.

Ε: Τη συμμετοχή στην κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη, η οποία πρέπει να εκληφθεί σαν υλοποίηση των συνθηκών που είναι πιο κατάλληλες για την ευημερία του ατόμου.

ΣΤ: Την ανάληψη δράσης και ευαισθητοποίησης της κοινής γνώμης και της εξουσίας υπέρ των λιγότερο αναπτυγμένων κρατών για την ανάγκη να αυξηθεί η συμμετοχή τους στα αναπτυξιακά προγράμματα των φτωχών χωρών.

2. Την από 10/11/2014 γνωμοδότηση της Νομική Υπηρεσίας του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης του νέου καταστήματος Ορεινής στον «Όμιλο ΟΥΝΕΣΚΟ Σερρών».

3. Κάτοψη νέου Κοινοτικού Καταστήματος Ορεινής.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης ή μη του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου στον «Όμιλο ΟΥΝΕΣΚΟ Σερρών».

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο Όμιλος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του καταστήματος. Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από τον Δήμο Σερρών >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την από 10/11/2014 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και την υπ' αριθμ. **13 / 2014** Απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Ορεινής του Δήμου Σερρών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, του κτιρίου του νέου Κοινοτικού Καταστήματος στον «Όμιλο ΟΥΝΕΣΚΟ Σερρών», για κέντρο Βιοποικιλότητας Ν. Σερρών, προκειμένου να εκπληρωθούν οι κοινωφελείς σκοποί του, όπως αυτοί αναφέρονται στο **καταστατικό** του (άρθρο 2) και οι οποίοι είναι:

1. Η προώθηση των σκοπών και των ιδανικών της ΟΥΝΕΣΚΟ, όπως αναφέρονται στην ιδρυτική πράξη του Οργανισμού και η δέσμευση απέναντι στην παγκόσμια προκήρυξη των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου.
2. Η ανάπτυξη της διεθνούς κατανόησης, της συνεργασίας και της παγκόσμιας ειρήνης.
3. Η αναβάθμιση των δικαιωμάτων του ανθρώπου και των λαών.
4. Η συμμετοχή στην αστική και δημοκρατική διαπαιδαγώγηση των μελών.
5. Η συμμετοχή στην κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη, η οποία πρέπει να εκληφθεί σαν υλοποίηση των συνθηκών που είναι πιο κατάλληλες για την ευημερία του ατόμου.
6. Η ανάληψη δράσης και ευαισθητοποίησης της κοινής γνώμης και της εξουσίας υπέρ των λιγότερο αναπτυγμένων κρατών για την ανάγκη να αυξηθεί η συμμετοχή τους στα αναπτυξιακά προγράμματα των φτωχών χωρών.

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ως άνω κοινοτικού καταστήματος Κάτω Ορεινής Σερρών, στον «Όμιλο ΟΥΝΕΣΚΟ Σερρών», σε τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών.

Γ) Ο Όμιλος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του ως άνω καταστήματος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 22-01-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ