



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 27 / 17-12-2014

Αριθμ. Απόφασης: 870 / 2014

ΘΕΜΑ: Μη έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Π. 858 στην περιοχή Σιγής – Νέα Κηφισιά (Π.Ε. 7) του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 17^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 20:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 27/11-12-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλώτα Παναγιώτα

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Μεγαλομούστακας Αναστάσιος

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Καδής Γεώργιος

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Μυστακίδης Παύλος

Σούζας Ζαχαρίας

Στεργίου Νικόλαος

Τερζής Βασίλειος

Τσαλικογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Καρύδας Νικόλαος, 3. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 4. Ραμπότας Ευθύμιος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Η Δημ. Σύμβουλος κ. Ηλιοπούλου Σταλακτή προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 65026/3-12-2014 εισήγηση του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'), σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ και τις διατάξεις της παρ. ΙΙ.ΣΤ.39 του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α') και ειδικότερα την παρ. 4. σύμφωνα με την οποία "όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π)".

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του ΓΟΚ '29 (ΦΕΚ 155/Α' /22.4.1929) και την Εγκ. 18/2003 του ΥΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με τις οποίες και σε συνδυασμό με τα άρθρα 1,3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 και της παρ. 5 του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/1999) "κάθε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία κοινών πολεοδομικών αναγκών τις οποίες δημιουργεί η οικιστική ανάπτυξη και η διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Στο πλαίσιο των νομικών αυτών παραγόντων μπορεί να περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να θεωρούνται κύρια ερείσματα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης αλλά να λαμβάνονται υπόψη μόνο επικουρικά".

5. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 285/Δ'/2004) "Έγκριση Πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης "ανοικτής πόλης"

6. Τις "Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις Ρυμοτομικών Σχεδίων" του ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα το κεφ. 4 παρ. 2,1,2, σύμφωνα με το οποίο: "Ειδικά τα προκήπια, τα οποία καίτοι ιδιωτικοί χώροι αποτελούν ουσιαστικά ελεύθερο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και βελτιώνουν τον οικισμό από άποψη αισθητικής και υγιεινής δεν πρέπει για καμία αιτία (εξυπηρέτηση μεμονωμένων συμφερόντων) να μειώνονται".

7. Την υπ' αριθμ. 4138 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 530 Δ' / 24.7.1998) με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των πολεοδομικών ενοτήτων "Προφ. Ηλία – Γονατά" (Π.Ε. 11) και "Σιγής – Ν. Κηφισιά" (Π.Ε. 7) του Δήμου Σερρών.

8. Την υπ' αριθμ. 401/2.3.2004 Απόφαση Νομάρχη Σερρών με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής των ιδίων πολεοδομικών ενοτήτων.

9. Την υπ' αριθμ. 5295/20.12.2013 αίτηση του κ. Ιχτιάρη Οδυσσέα, ιδιοκτήτη του υπ' αριθμ. 03 οικοπέδου στο Ο.Π. 858, για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο εν λόγω πολύγωνο με την οποία ζητάει τη μείωση του πλάτους του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Π. 858 και 859 από 8,00μ. σε 5,00μ. καθώς και την παράλληλη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής ώστε να μην εμπίπτει το κτίσμα του εντός του εγκεκριμένου προκηπίου, όπως η πρόταση απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

10. Την υπ' αριθμ. 37919/2.10.2002 παλαιότερη ένστασή του κατά της Γ' Ανάρτησης του 3ου Κεφαλαίου της Πράξης Εφαρμογής των ως άνω Πολεοδομικών Ενοτήτων – την οποία υποβάλλει συνημμένα – και με την οποία ζητάει τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής ώστε να μη θίγεται η ισόγεια κατοικία του και να υπάρχει δυνατότητα ανέγερσης επιπλέον ορόφου.

Εισηγούμαστε

Την απόρριψη ως **μη σύννομου** του αιτήματος της τροποποίησης αφού αφενός δε δικαιολογείται από κάποια κοινή πολεοδομική ανάγκη αλλά εξυπηρετεί μεμονωμένα ιδιωτικά συμφέροντα, αφετέρου έχει ως συνέπεια τόσο τη **μείωση των εγκεκριμένων κοινόχρηστων χώρων** του σχεδίου όσο και τη μείωση του προκηπίου που δεν πρέπει για καμία αιτία (εξυπηρέτηση μεμονωμένων συμφερόντων) να μειώνονται »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την απόρριψη ως μη σύννομου του αιτήματος της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Π. 858 στην περιοχή Σιγής – Νέα Κηφισιά (Π.Ε. 7) του Δήμου Σερρών, αφού αφενός δε δικαιολογείται από κάποια κοινή πολεοδομική ανάγκη αλλά εξυπηρετεί μεμονωμένα ιδιωτικά συμφέροντα, αφετέρου έχει ως συνέπεια τόσο τη μείωση των εγκεκριμένων κοινόχρηστων χώρων του σχεδίου όσο και τη μείωση του πλάτους του προκηπίου που δεν πρέπει για καμία αιτία (εξυπηρέτηση μεμονωμένων συμφερόντων) να μειώνονται.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Γάτσιος Αθανάσιος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 13-01-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ