



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 27 / 17-12-2014

Αριθμ. Απόφασης: 869 / 2014

ΘΕΜΑ: Μη έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Π. 703 στην περιοχή Αγ. Αναργύρων (Π.Ε. 5) του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 17^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 20:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 27/11-12-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλώτα Παναγιώτα

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Μεγαλομούστακας Αναστάσιος

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακτή

Καδής Γεώργιος

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Μυστακίδης Παύλος

Σούζας Ζαχαρίας

Στεργίου Νικόλαος

Τερζής Βασίλειος

Τσαλίκογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Καρύδας Νικόλαος, 3. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 4. Ραμπότας Ευθύμιος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Η Δημ. Σύμβουλος κ. Ηλιοπούλου Σταλακτή προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 3735/22-1-2014 εισήγηση του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

α. Με την υπ' αριθμ. 18812/14.5.2010 αίτηση ο κ. Σαμούρης Ηλίας υπέβαλε στην Υπηρεσία μας αίτημα τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Π. 703 της πόλης των Σερρών αιτούμενος την κατάργηση της πρασιάς όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα σχεδίου που υποβλήθηκε με την αίτηση στην Υπηρεσία μας.

β. Με την από 2.7.2010 Εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών προς τον κ. Δήμαρχο Σερρών με θέμα "Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Π. 703 στην περιοχή Αγ. Αναργύρων (Π.Ε.5) του Δήμου Σερρών" το ανωτέρω αίτημα τέθηκε προς συζήτηση - γνωμοδότηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

γ. Σε συνέχεια της παραπάνω αίτησης (υπ' αριθμ. πρωτ. 48299/23.11.2010 νέα αίτηση) υποβλήθηκε από τον κ. Σαμούρη Τεχνικό Υπόμνημα προκειμένου να ληφθεί υπόψη κατά τη συζήτηση του θέματος από το Δημοτικό Συμβούλιο.

δ. Στις 7.12.2010 η Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου επέστρεψε στο Τμήμα Τεχνικών έργων και Κτηματολογίου το φάκελο για συμπεριληφθούν τα νέα δεδομένα.

ε. Με την από 30/11/2010 εισήγησή το θέμα επανυποβλήθηκε προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

στ. Στις 4.2.2011 (αρ. πρωτ. 50034/3.12.2010 έγγραφο) το Τμήμα Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων διαβίβασε το φάκελο της υπόθεσης στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου προκειμένου να γνωμοδοτήσει για τυχών ιδιοκτησιακά θέματα.

ζ. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 11765/11.3.2011 ο Νομικός Σύμβουλος επέστρεψε το φάκελο προκειμένου να επαναπροσδιορισθεί το πρόβλημα.

η. Με την υπ' αριθμ. 3060α/23.11.2011 Απόφαση Δημάρχου Σερρών συγκροτήθηκε Γνωμοδοτική Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού για πολεοδομικά θέματα που εισάγονται στο Δημοτικό Συμβούλιο αποτελούμενη από τους:

Α) Παπαδίκη Νικόλαο, υπάλληλο του Δήμου Σερρών.

Β) Νάσσου Αναστασία, υπάλληλο του Δήμου Σερρών.

Γ) Γούλα Μαρία, υπάλληλο του Δήμου Σερρών.

Δ) Τσανίδου Μαρία, υπάλληλο του Δήμου Σερρών.

Ε) Τσαβδάρουλου Χαράλαμπο, εκπρόσωπο του ΤΕΕ.

θ. με το υπ' αριθμ. πρωτ. 16784/11/21.1.2012 έγγραφο του Γραφείου του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών διαβιβάσθηκαν στην Επιτροπή εισηγήσεις σχετικές με θέματα της αρμοδιότητάς της.

ι. Στις 20 Μαρτίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., στα γραφεία του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών, συνήλθε σε συνεδρίαση η Γνωμοδοτική Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

κ. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1765/22.6.2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης διαβιβάστηκε η Απόφαση 3 (Πρακτικό 1) της Επιτροπής με θέμα "Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Π. 703 στην περιοχή Αγ. Αναργύρων (Π.Ε.5) του Δήμου Σερρών" με το φάκελο στοιχείων που τη συνοδεύει προς το Γραφείο του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου το θέμα να ενταχθεί στην ημερήσια διάταξη Δημοτικού Συμβουλίου και να ληφθεί σχετική απόφαση.

λ. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 40102/13.8.2012 έγγραφο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το αριθμ. Πρακτ. 3/20/2012 του Δημοτικού Συμβουλίου με το οποίο αποσύρθηκε το θέμα προκειμένου να επανεισαχθεί σε επόμενη συνεδρίαση του, αφού εξετασθεί από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

μ. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2537/25.11.2013 έγγραφό μας, διαβιβάστηκε προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η Απόφαση 3 (Πρακτικό 1) της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού με θέμα "Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Π. 703 στην περιοχή Αγ. Αναργύρων (Π.Ε.5) του Δήμου Σερρών" με το φάκελο στοιχείων που τη συνοδεύει προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

ν. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 77209/13.12.2013 έγγραφο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η αριθμ. 89/2013 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για "Γνωμοδότηση σχετικά με την τροποποίηση ή μη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Π.703 στην περιοχή Αγ. Αναργύρων της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών".

Κατόπιν των ανωτέρω σας διαβιβάζουμε συνημμένα την Απόφαση 2 (Πρακτικό 1) της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού με θέμα "Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Π. 703 στην περιοχή Αγ. Αναργύρων (Π.Ε.5) του Δήμου Σερρών" με το φάκελο στοιχείων που τη συνοδεύει καθώς και την Απόφαση 89/2013 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για "Γνωμοδότηση σχετικά με την τροποποίηση ή μη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Π.703 στην περιοχή Αγ. Αναργύρων της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών" προκειμένου να ενταχθεί στην ημερήσια διάταξη Δημοτικού Συμβουλίου και να ληφθεί σχετική απόφαση »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την απόρριψη ως μη σύννομου του αιτήματος της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Π. 703 στην περιοχή Αγ. Αναργύρων (Π.Ε. 5) του Δήμου Σερρών, αφού αφενός δε δικαιολογείται από κάποια κοινή πολεοδομική ανάγκη και αφετέρου έχει ως συνέπεια την κατάργηση του προκηπίου που δεν πρέπει για καμία αιτία (εξυπηρέτηση μεμονωμένων συμφερόντων) να μειώνονται.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιλανίδου Δέσποινα, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος και Χρυσανθίδης Βασίλειος, υπενθυμίζοντας την μειοψηφία της παράταξης που εξέφρασαν και στην υπ' αριθμ. 89/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, προτείνοντας να μειωθεί το πλάτος της πρασιάς κατά 2 μέτρα για να αυξηθεί ο δομήσιμος χώρος του οικοπέδου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 13-01-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ