



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 27 / 17-12-2014**

Αριθμ. Απόφασης: 867 / 2014

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης προθεσμίας υποβολής της μελέτης με τίτλο:
«Μεταγραφή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοϊ της πόλεως
Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **17^η** του μηνός **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **27/11-12-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **36**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλώτα Παναγιώτα
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Μεγαλομύστακας Αναστάσιος
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος

Μυστακίδης Παύλος

Αναστασιάδης Ηλίας
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλα Σουλτάνα
Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Καδής Γεώργιος
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Σούζας Ζαχαρίας
Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος
Τσαλικογλου Δημήτριος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Καρύδας Νικόλαος, 3. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 4. Ραμπότας Ευθύμιος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Η Δημ. Σύμβουλος κ. Ηλιοπούλου Σταλακτή προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 66142 / 9 -12 - 2014 εισήγηση του Γραφείου Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1431/4-8-2008 Απόφαση Νομάρχη Σερρών κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας «Αλημπέκιοι» (Π.Ε. 17) του Δήμου Σερρών. Κατά της προαναφερόμενης απόφασης Νομάρχη υποβλήθηκαν δεκατέσσερις (14) προσφυγές προς τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας επτά (7) εκ των οποίων έγιναν δεκτές. Ο Δήμος Σερρών κατέθεσε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης αίτηση ακύρωσης κατά της προαναφερόμενης απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και εκδόθηκε η υπ.αριθμ.2351/2013 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την οποία γίνεται δεκτή η αίτηση ακύρωσης.

Στα πλαίσια καταχώρησης-μεταγραφής της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας «Αλημπέκιοι» του Δήμου Σερρών στο λειτουργούν Κτηματολόγιο, υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Σερρών και του μελετητή Βενέδικτου Πεχλιβανίδη, Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού, η υπ' αριθμ. πρωτ. 24988/21-6-2010 σύμβαση, για τη δημιουργία Περιγραφικής και Χωρικής Βάσης Δεδομένων σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Κτηματολόγιο Α.Ε..

Με την υπ' αριθμ. 190/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της μελέτης «Μεταγραφή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοι της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο» μέχρι 20 Απριλίου 2011. Για το έτος 2011 ψηφίστηκε πίστωση 13.209,00 ευρώ με Κ.Α. 70.7413.026..

Η μελέτη διακόπηκε λόγω της αίτησης ακύρωσης που κατέθεσε ο Δήμος Σερρών στο Εφετείο Θεσσαλονίκης κατά της απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, λόγω των προβλημάτων που δημιουργήθηκαν στην επεξεργασία και καταχώρηση των ιδιοκτησιών για τις οποίες έγινε δεκτή η προσφυγή προς τον Γ.Γ.Π.Κ.Μ.. Μετά από προφορική συνεννόηση με την Κτηματολόγιο Α.Ε. αποφασίστηκε η συνέχιση των εργασιών μεταγραφής της πράξης εφαρμογής με την εξαίρεση των ιδιοκτησιών για τις οποίες έγιναν δεκτές οι ενστάσεις προς τον Γ.Γ.Π.Κ.Μ..

Με την υπ' αριθμ. 434/2012 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση της μελέτης «Μεταγραφή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοι της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο» μέχρι τέλος του 2012, η συνέχιση της μελέτης και η ψήφιση πίστωσης με κωδικό ΚΑ70.7413.026 ποσού 13.209 ευρώ.

Με την υπ' αριθμ. 272/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η συνέχιση της μελέτης «Μεταγραφή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοι της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο» για το έτος 2013, η παράταση παράδοσης της μελέτης μέχρι 30 Ιουνίου 2013 και η ψήφιση πίστωσης ποσού 13.209 ευρώ σε βάρος του ΚΑ70.7413.026.

Με την υπ' αριθμ. 574/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση παράδοσης της μελέτης «Μεταγραφή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοι της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο» μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013.

Με την υπ' αριθμ. 51/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση παράδοσης της μελέτης «Μεταγραφή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοι της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο» μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2014.

Ο μελετητής κ. Πεχλιβανίδης Βενέδικτος κατέθεσε προς το Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών την υπ' αριθμ. πρωτ. 5019/05-12-2014 αίτηση με την οποία ζητά νέα παράταση, λόγω του υπ' αριθμ. 4787/19-11-2014 εγγράφου μας με το οποίο ζητάμε να συμπεριληφθούν στην διαδικασία της μεταγραφής της κυρωμένης πράξης εφαρμογής ΑΛΗΜΠΕΚΙΟΙ της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο οι ιδιοκτησίες σύμφωνα με την υπ.αριθμ. 2351/2013 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, και λόγω της χρονοβόρας επικοινωνίας με την Κτηματολόγιο Α.Ε., ως προς τον έλεγχο των στοιχείων που υποβλήθηκαν.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την παράταση προθεσμίας υποβολής της μελέτης **«Μεταγραφή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοι της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο»** μέχρι **30 Ιουνίου 2015** >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την **παράταση** προθεσμίας υποβολής της μελέτης με τίτλο: «Μεταγραφή της Κυρωμένης Π.Ε. "ΑΛΗΜΠΕΚΙΟΙ" της πόλεως Σερρών στο Εθνικό Κτηματολόγιο», που εκπονείται με απ' ευθείας ανάθεση από τον μελετητή κ. Πεχλιβανίδη Βενέδικτο, Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **60/2010** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, **μέχρι 30 Ιουνίου 2015**, λόγω της χρονοβόρας επικοινωνίας με την Κτηματολόγιο Α.Ε., ως προς τον έλεγχο των στοιχείων που υποβλήθηκαν.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γιαννακίδης Δημήτριος, Γεωργούλα Σουλτάνα, προτείνοντας να γίνει γρήγορη κατοχύρωση στο Κτηματολόγιο και με τροποποιητικές μελέτες να λυθούν τα τυχόν προβλήματα που θα προκύψουν, έτσι ώστε να απαλλαχθούν οι κάτοικοι της περιοχής από την ομηρία στην οποία βρίσκονται.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.

- Στέφανος Φωτιάδης, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλατχή, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, Χρυσανθίδης Βασίλειος, Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, **ψήφισαν ΝΑΙ**, με την προϋπόθεση να ασκηθεί πίεση για όσο το δυνατόν μικρότερη παράταση.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 5-1-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ