



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 27 / 17-12-2014

Αριθμ. Απόφασης: 862 / 2014

**ΘΕΜΑ:** Καθορισμός εκ νέου ενιαίου συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ).

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 17<sup>η</sup> του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 20:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 27/11-12-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Ηλιοπούλου Σταλακχή

Καδής Γεώργιος

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Καρύδας Νικόλαος, 3. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 4. Ραμπότας Ευθύμιος.

Καλώτα Παναγιώτα

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Μεγαλομύστακας Αναστάσιος

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Μυστακίδης Παύλος

Σούζας Ζαχαρίας

Στεργίου Νικόλαος

Τερζής Βασίλειος

Τσαλίκογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Η Δημ. Σύμβουλος κ. Ηλιοπούλου Σταλακτή προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 67299 / 16-12-2014 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Με την υπ' αρ. 717/2014 απόφασή σας, καθορίστηκε ενιαίος συντελεστής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ), η οποία όμως σύμφωνα με το υπ' αρ. 23806/2-12-2014 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Σερρών, για να ελεγχθεί θα έπρεπε να υπάρχει και απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Για το λόγο αυτό σας παραθέτουμε τα κάτωθι:

Με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62/τΑ), θεσπίστηκε υπέρ ΟΤΑ το τέλος ακίνητης περιουσίας.

Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:

(α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται **εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως** εφόσον πληρούν τις, υπό των πολεοδομικών διατάξεων, προβλεπόμενες προϋποθέσεις **ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.**

(β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται **εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.**

Στην έννοια “κτίσμα” για τον υπολογισμό της αξίας του ΤΑΠ λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφόσον υφίσταται.

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου από μηδέν είκοσι πέντε τοις χιλίοις (0,025%), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,035%) **και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια.**

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται μέχρι 31 Οκτωβρίου του προηγούμενου έτους και ισχύει και για τα επόμενα έτη μέχρι να τροποποιηθεί.

Σύμφωνα όμως με τις εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ. 45/28-12-2010 & 605/03-01-2007, μνημονεύονται οι αποφάσεις: ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91, ΣτΕ650/2002, & 179/2002, όπου οι προθεσμίες για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων.

Από τα στοιχεία που μας απέστειλε η ΔΕΗ στις 1/9/2014, προκύπτει ότι τα ακίνητα του **Καλλικρατικού Δήμου Σερρών**, δεν έχουν ένα ενιαίο συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, αλλά :

α) στις Δημοτικές Κοινότητες Σερρών, Σκουτάρεως και Λευκώνα καθώς και στις Τοπικές Κοινότητες Μητροσίου, Καλών Δένδρων, Χριστός, Ελαιώνα, Επταμύλων, Οινούσσας, Αγίας Ελένης, Αδελφικού, Βαμβακούσσας, Κάτω Καμήλας, Κουβουκλίων, Κουμαριάς, Κωνσταντινάτου και Πεπονιάς **ο συντελεστής του τέλους έχει καθοριστεί στα (0,35%)**.

β) στις Τοπικές Κοινότητες Αναγέννησης, Άνω Καμήλας, Βαμβακιάς, Μονοκκλησιάς, Προβατά και Άνω Βροντούς **ο συντελεστής του τέλους έχει καθοριστεί στα (0,30%)**.

γ) στην Τοπική Κοινότητα Ορεινής **ο συντελεστής του τέλους έχει καθοριστεί στα (0,25%)**.

Με την υπ' αρ. 700/2014 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, αποφάσισε κατά πλειοψηφία, να καθοριστεί ως ενιαίος συντελεστής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Σερρών, **ο συντελεστής μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%)**.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και βάσει του άρθρου 24 παρ 2 του Ν. 2130/93, παρακαλούμε για τον καθορισμό εκ νέου του ενιαίου συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, σύμφωνα με την υπ' αρ. 700/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής>>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. 700/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Α)** Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 717/2014 Α.Δ.Σ. με θέμα: <<Καθορισμός ενιαίου συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας>>.

**Β)** Καθορίζει εκ νέου, βάσει του άρθρου 24 παρ. 2 του Ν. 2130/93, ενιαίο συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Σερρών, το συντελεστή μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%).

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Στέφανος Φωτιάδης, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, Χρυσανθίδης Βασίλειος.

- Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστασιάδης Ηλίας, Καλώτα Παναγιώτα, Μοσχολιός Ζωγράφος

- Γιαννακίδης Δημήτριος, Γεωργούλα Σουλτάνα

οι οποίοι πρότειναν το τέλος Ακίνητης Περιουσίας, να μειωθεί στο (0,25%), για όλη τη διοικητική Περιφέρεια του Δήμου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 22-12-2014**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**