



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 27 / 17-12-2014
 Αριθμ. Απόφασης: 844 / 2014

ΘΕΜΑ: Αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του νεοκλασικού κτιρίου επί της οδού Αθανασίου Αργυρού 3, ιδιοκτησίας ΠΕΔΚΜ, στον Δήμο Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 17^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 20:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 27/11-12-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Καλώτα Παναγιώτα
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)	
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα	Μεγαλομύστακας Αναστάσιος
	Μερετούδης Δημήτριος
Αναστασιάδης Ηλίας	Μηλίδης Θεόδωρος
Αραμπατζής Θεόδωρος	Μοσχολιός Ζωγράφος
Γαλάνης Στέργιος	
Γάτσιος Αθανάσιος	Μυστακίδης Παύλος
Γάτσιος Ιωάννης	
Γεωργούλα Σουλτάνα	Σούζας Ζαχαρίας
Γιαννακίδης Δημήτριος	Στεργίου Νικόλαος
Γκότσης Ηλίας	Τερζής Βασίλειος
Γρηγοριάδης Παναγιώτης	Τσαλίκογλου Δημήτριος
Γρηγοριάδης Χρήστος	Φωτιάδης Στέφανος
Δούκας Γεώργιος	Χαρίτος Χρήστος
Δρίγκα Χρυσούλα	Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Ηλιοπούλου Σταλακχή	Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Καδής Γεώργιος	Χράπας Παντελής
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος	Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Καρύδας Νικόλαος, 3. Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία, 4. Ραμπότας Ευθύμιος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Η Δημ. Σύμβουλος κ. Ηλιοπούλου Σταλακτή προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 65892 / 8 – 12 - 2014 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη τα σοβαρά προβλήματα εξεύρεσης χώρων που αντιμετωπίζει ο Δήμος Σερρών, μετά την εφαρμογή του Ν. 3852/2010 για την εγκατάσταση των υπηρεσιών του, καθώς και ότι έχουμε εκμεταλλευθεί πλήρως όλους τους διατιθέμενους χώρους της περιουσίας του Δήμου, ζητήθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. 49302/11-9-2014 έγγραφο του Δήμου Σερρών από την Περιφερειακή Ένωση Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας, λόγω των επιτακτικών και επιβεβλημένων αναγκών, η παραχώρηση κατά χρήση του κτιρίου της πρώην ΤΕΔΚ, το οποίο μετά την Καλλικρατική δομική διοικητική αλλαγή της ΚΕΔΚΕ και της λειτουργίας της ΠΕΔ, δεν χρησιμοποιείται πλήρως.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 62870/21-11-2014 έγγραφο της Π.Ε.Δ. Κεντρικής Μακεδονίας, διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας:

α) η 116/2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΕΔ, με την οποία εγκρίνεται η δωρεάν, άνευ ανταλλάγματος, παραχώρηση στον Δήμο Σερρών της χρήσης του κτιρίου της τ. ΤΕΔΚΝ Σερρών και του εντός αυτού κινητού εξοπλισμού (επίπλων, σκευών κ.λ.π.), για αόριστο χρόνο, με την υποχρέωση του Δήμου να καλύπτει στο ακέραιο όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας του κτιρίου, σε ιδιαίτερο χώρο του οποίου θα φυλάσσεται και το αρχείο της τ. ΤΕΔΚΝ Σερρών,

β) το σχέδιο της σύμβασης χρησιδανείου και

γ) το σχέδιο του πρωτοκόλλου παράδοσης- παραλαβής του κτιρίου.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 62870/25-11-2014 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, ζητήθηκε από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου να ελέγξει του όρους του σχεδίου σύμβασης του χρησιδανείου και του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του κτιρίου, η οποία απάντησε με το υπ' αριθ. πρωτ. 65043/3-12-2014 έγγραφο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή της δωρεάν, άνευ ανταλλάγματος, παραχώρησης της χρήσης του νεοκλασικού κτιρίου επί της οδού Αθανασίου Αργυρού αρ. 3, ιδιοκτησίας της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας, στο Δήμο Σερρών, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σύμβασης χρησιδανείου, έχοντας υπόψη το προαναφερόμενο έγγραφο της νομικής υπηρεσίας του Δήμου Σερρών.

Σας ενημερώνουμε ότι βάσει της 116/2014 απόφασης της ΠΕΔΚΜ, προτείνεται η κατάρτιση και υπογραφή από τον Πρόεδρο της ΠΕΔΚΜ και τον κ. Δήμαρχο Σερρών, του τελικού κειμένου της σύμβασης χρησιδανείου καθώς και του οικείου πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του κτιρίου, να λάβει χώρα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ. 65043/3-12-2014 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και την υπ' αριθμ. 116 / 2014 Απόφαση της ΠΕΔΚΜ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Αποδέχεται την δωρεάν, άνευ ανταλλάγματος, παραχώρηση της χρήσης του νεοκλασικού κτιρίου επί της οδού Αθανασίου Αργυρού 3, ιδιοκτησίας της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΔΚΜ), στον Δήμο Σερρών, σύμφωνα με το οικείο πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής του κτιρίου και τους ειδικότερους όρους της σύμβασης χρησιδανείου, που έχουν ως εξής:

Σύμβαση χρησιδανείου του νεοκλασικού κτιρίου επί της οδού Αθανασίου Αργυρού 3, ιδιοκτησίας ΠΕΔΚΜ.

Στις Σέρρες, σήμερα 17 Δεκεμβρίου 2014 και ώρα 20.00 μ.μ., οι παρακάτω Συμβαλλόμενοι Φορείς:

η Περιφερειακή Ένωση Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας, εκπροσωπούμενη δια του κυρίου Κυρίζογλου Λάζαρου, ως πρώτου αντισυμβαλλόμενου που θα καλείται στα επόμενα, για λόγους συντομίας, χρήστης, αφενός, και
ο Δήμος Σερρών, εκπροσωπούμενος δια του Δημάρχου Σερρών Αγγελίδη Πέτρου, που θα καλείται στα επόμενα, για λόγους συντομίας, χρησάμενος, αφετέρου, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Προοίμιο

1.- Η ΠΕΔΚΜ είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, αποτελεί την συλλογική έκφραση όλων των Πρωτοβάθμιων ΟΤΑ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και η λειτουργία της διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 75/2011 (ΦΕΚ Α' 182). Η ΠΕΔΚΜ συγκροτήθηκε με την υποχρεωτική (βάσει των §§ 9-11 του άρθρου 282 του Ν. 3852/2010) συγχώνευση των 7 τ. ΤΕΔΚ της Κεντρικής Μακεδονίας (: Ημαθίας, Θεσσαλονίκης, Κιλκίς, Πέλλας, Πιερίας, Σερρών, Χαλκιδικής), σε όλα τα ενοχικά και εμπράγματα δικαιώματα των οποίων υπεισήλθε αυτοδικαίως η ΠΕΔΚΜ με την ανάδειξη των οργάνων διοίκησής της κατά το έτος 2011 (άρθρο 282 § 11 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 § 11 του Ν. 3966/2011· άρθρο 45 § 1 του Π.Δ. 75/2011). Μεταξύ της ακίνητης περιουσίας της ΠΕΔΚΜ περιλαμβάνεται και το επί της οδού Αθανασίου Αργυρού, αρ. 3, στις Σέρρες, ευρισκόμενο ακίνητο, το οποίο αποτελείται από: δώροφο κτίριο με υπόγειο και αύλιο χώρο, περιλαμβανομένης και της κινητής περιουσίας εντός του κτιρίου, όπως αναγράφεται αναλυτικά στο πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής.

2.- Ο Δήμος Σερρών είναι Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ βαθμού, που ιδρύθηκε με τον Νόμο 3852/2010 (Πρόγραμμα «Καλλικράτης» - ΦΕΚ Α΄ 87), απαρτίστηκε από την υποχρεωτική συνένωση 6 «καποδιστριακών» ΟΤΑ (4 Δήμων και 2 Κοινοτήτων) και τα διοικητικά του όρια καλύπτουν έκταση 600.479 στρεμμάτων, στην οποία βρίσκονται διεσπαρμένοι 33 Οικισμοί, με συνολικό πραγματικό (de facto) πληθυσμό 76.430 κατ. (απογραφή 2011).

3.- Με την παρούσα σύμβαση και σε εκτέλεση των αποφάσεων 116/2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΕΔΚΜ και 844/2014 του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, η πρώτη συμβαλλομένων (χρήστης) παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα, λόγω χρησιδανείου, στον δεύτερο των συμβαλλομένων (χρησάμενο), τη χρήση όλων των χώρων, και του περιεχομένου σ' αυτούς εξοπλισμού (επίπλων, σκευών, κ.λπ.), του ως άνω αναφερόμενου και περιγραφόμενου ακινήτου, επί της οδού Αθανασίου Αργυρού, αρ. 3, στις Σέρρες (εφεξής το χρησιδανειζόμενο), αποκλειστικά και μόνον για την στέγαση υπηρεσιών και λειτουργιών του Δήμου Σερρών ή / και των Νομικών Προσώπων του, με τους κάτωθι όρους και συμφωνίες:

Άρθρο 1

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης είναι αόριστη και αρχίζει από την υπογραφή της. Η λήξη της αόριστης παραχώρησης επέρχεται: (α) είτε μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών και έγγραφη γνωστοποίηση του χρησάμενου Δήμου προς την ΠΕΔΚΜ, και (β) είτε μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΕΔΚΜ και επίσης έγγραφη ανακοίνωση της ΠΕΔΚΜ προς τον χρησάμενο, στην περίπτωση αυτή η ανακοίνωση της ΠΕΔΚΜ γνωστοποιείται στον χρησάμενο τουλάχιστον 3 (τρεις) μήνες πριν από την προσδιορισθόμενη ημερομηνία λήξης της παραχώρησης.

Άρθρο 2

Ο χρησάμενος Δήμος δεν επιτρέπεται να παραχωρήσει την χρήση των χώρων του χρησιδανειζόμενου σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της ΠΕΔΚΜ (που χορηγείται με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της).

Άρθρο 3

Ο χρησάμενος Δήμος θα χρησιμοποιεί τους χώρους του χρησιδανειζόμενου αποκλειστικά και μόνον για στέγαση των υπηρεσιών και λειτουργιών του καθώς και υπηρεσιών και λειτουργιών των Νομικών του Προσώπων.

Άρθρο 4

Ο χρησάμενος Δήμος αναλαμβάνει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου όλες τις δαπάνες συντήρησης και επισκευής όλων ανεξαιρέτως των χώρων, δικτύων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων του χρησιδανειζόμενου καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης. Η αποκατάσταση φθορών και ζημιών επί του χρησιδανειζόμενου, προερχόμενες είτε από την συνήθη χρήση, είτε από τυχαίο γεγονός, καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης, θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τον χρησάμενο Δήμο, ο οποίος υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης να έχει ασφαλισμένο έναντι παντός κινδύνου το χρησιδανειζόμενο.

Άρθρο 5

Καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας βαρύνουν αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τον χρησάμενο: (α) οι δαπάνες λειτουργίας, κλιματισμού, καθαριότητας, συντήρησης, φύλαξης, ασφάλισης, κ.λπ. του παραχωρουμένου, (β) οι δαπάνες σύνδεσης του παραχωρουμένου και εξυπηρέτησης (πάγιες και κατανάλωσης) των αναγκών του από κάθε είδους δίκτυα (ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης, φυσικού αερίου, κ.λπ.), (γ) οι κάθε είδους τακτικές, έκτακτες, περιοδικές ή εφ' άπαξ δαπάνες, επιβαρύνσεις, φόροι, τέλη, εισφορές, κ.λπ., που επιβάλλονται ή θα επιβληθούν επί του ακινήτου, υπό οιαδήποτε μορφή και με οποιοδήποτε τρόπο προσδιοριζόμενες.

Άρθρο 6

Ο χρησάμενος Δήμος ευθύνεται για κάθε τροποποίηση, βλάβη ή οποιαδήποτε μεταβολή των χώρων του χρησιδανειζομένου, είτε προέρχεται από την χρήση του, είτε όχι.

Άρθρο 7

Καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης, σε χώρο που βρίσκεται στο υπόγειο του κτιρίου θα φυλάσσεται το αρχείο της τ. ΤΕΔΚΝ

Άρθρο 8

Με αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των δυο συμβαλλομένων μερών είναι δυνατή η τροποποίηση, ανανέωση ή λήξη της παρούσας.

Άρθρο 9

Για τα θέματα που δεν ρυθμίζει η παρούσα σύμβαση, αυτή διέπεται από τις περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810 έως 821 του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα Συμβαλλόμενα Μέρη, και σε πίστωσή τους συντάσσεται το παρόν, το οποίο διαβάζεται και υπογράφεται σε δυο πρωτότυπα, από τα οποία το κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος λαμβάνει από ένα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 12-1-2015

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ