



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 26 / 03-12-2014**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθμ. Απόφασης: 819 / 2014

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης ιδιοκτησιών λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 192-193 βάσει πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **3^η** του μηνός **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **26/27-11-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **32**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Καρύδας Νικόλαος

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Τερζής Βασίλειος

Τσαλικογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Γκότσης Ηλίας, 2) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3) Καδής Γεώργιος, 4) Καλώτα Παναγιώτα, 5) Μεγαλομύστακας Αναστάσιος, 6) Μοσχολιός Ζωγράφος, 7) Σούζας Ζαχαρίας, 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ανεστούδης Γεώργιος και Τούτκας Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ιλιανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χράπας Παντελής, αποχώρησε λίγο πριν την ολοκλήρωση του 26^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 19^{ου} θέματος και προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 28^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αριθμ. 63862 / 26 - 11- 2014 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:
<< Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

Τις με αρ. 2079/2010 & 2080/2010 αποφάσεις Εφετείου Θεσσαλονίκης που αφορούν τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των κ. κ. α)Κικοπούλου Φανής του Νικολάου β)Βασιλικής χήρας Αχιλλέα Αλεξανδρίδη, γ) Ευπραξίας συζύγου Κων/νου Κατσαούνη, δ)Θεοφάνη συζύγου Αναστασίας Λυκίδου, ε) Θωμαής Αλεξανδρίδου του Αχιλλέα.

Η παραπάνω αποφάσεις καθορίζουν την τιμή των 300€/μ για εδαφικά τμήματα που απαλλοτριώνονται και ρυμοτομούνται βάσει των με αρ. 3/97 & 3/91 πράξεων τακτοποίησης , προσκύρωσης & αναλογισμού του τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών οι οποίες κυρώθηκαν με τις 1490/1997 , 4684 & 4803/1991 αντίστοιχα αποφάσεις Νομάρχη Σερρών.

Συγκεκριμένα βάσει της αρ. 3/1991 πράξης τακτοποίησης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ο Δήμος Σερρών οφείλει να αποζημιώσει την ιδιοκτησία (αρ. 8) των κληρ. Αχιλ. Αλεξανδρίδη και Καλλιόπης Κικοπούλου, για οικοπεδική έκταση συνολικού εμβαδού 805,70 μ²:

1. λόγω ρυμοτομίας για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 94,50 μ² που φαίνεται με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,1 στο τοπογραφικό διάγραμμα της πράξης τακτοποίησης,
2. βάσει του Αν.Ν. 625/68, για τη διαφορά 681,80 μ² (1.325,00 – 643,20),

3. λόγω ρυμοτομίας για λογαριασμό της ιδιοκτησίας (αρ. 7) για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 29,40 μ² που φαίνεται με στοιχεία 21,15,14,24,21 στο τοπογραφικό διάγραμμα της πράξης τακτοποίησης.

Επίσης βάσει της αρ. 3/1997 πράξης τακτοποίησης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, ο Δήμος Σερρών οφείλει να αποζημιώσει την ιδιοκτησία (αρ. 2) των κληρ. Αχιλ. Αλεξανδρίδη και Καλλιόπης Κικοπούλου, για οικοπεδική έκταση συνολικού εμβαδού 657,25 μ², ενώ η ιδιοκτησία (2) οφείλει στο Δήμο Σερρών αποζημίωση για οικοπεδική έκταση συνολικού εμβαδού 175,51 μ² και συγκεκριμένα:

Ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτησία (2) αποζημίωση

1. λόγω ρυμοτομίας, για τη διαφορά 484,55 μ² (540,40 -55,85),
2. λόγω προσκύρωσης, για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 54,70 μ² που φαίνεται με στοιχεία 19,16,17,19 στο τοπογραφικό διάγραμμα της πράξης τακτοποίησης,
3. λόγω ρυμοτομίας, για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 118 μ² που φαίνεται με στοιχεία 16,17,10,15,16 στο τοπογραφικό διάγραμμα της πράξης τακτοποίησης.

Η ιδιοκτησία (2) οφείλει στο Δήμο Σερρών αποζημίωση

1. για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 80,00μ², λόγω προσκύρωσης, που φαίνεται με στοιχεία 8,31,13,8 τοπογραφικό διάγραμμα της πράξης τακτοποίησης,
2. λόγω ρυμοτομίας, για τη διαφορά 95,51 μ² (323,51 – 228,00).

Μετά τον συμψηφισμό των ανωτέρω αναφερόμενων υποχρεώσεων προκύπτει ότι ο Δήμος Σερρών οφείλει στην ιδιοκτησία κληρ. Αλεξανδρίδη Αχ. και Κικοπούλου Καλ. αποζημίωση για οικοπεδική έκταση συνολικού εμβαδού **1.287,44 μ²** (94,50 μ² + 681,80 μ² + 29,40 μ² + 484,55 μ² + 54,70 μ² + 118 μ² - 80 μ² - 95,51 μ²)

Οι ανωτέρω αναφερόμενες οικοπεδικές εκτάσεις βρίσκονται μεταξύ των Ο.Π. 192, 193, 173 και 174 της πόλης Σερρών.

Με τις αριθμ. 2080/2010 και 2079/2010 αποφάσεις του Εφετείου Θεσσαλονίκης καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης, το ποσό των 300 €/μ² για την αποζημίωση της ανωτέρω ιδιοκτησίας από τον Δήμο (αρ. πρωτ. 9798/22-2-2012 γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου).

Στην υπ'αρ. πρωτ. 63088/21-11-2014 γνωμοδότηση της νομικής συμβούλου του Δήμου, αναφέρεται ότι «ο Δήμος Σερρών είναι συμφέρον να καταβάλλει το σύνολο της αποζημίωσης στους ως άνω δικαιούχους, εφόσον συναινούν προς τούτο οι τελευταίοι καθότι παραβίασε την υποχρέωση του από τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων για την καταβολή της εν λόγω αποζημίωσης εντός του 18μηνου από την δημοσίευση των προαναφερθεισών αποφάσεων του Εφετείου Θεσ/νίκης ειδάλλως λογχεύει ο κίνδυνος της άρσης της ειδικής απαλλοτρίωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση καταβολής αποζημίωσης, ποσού **386.232,00 €** (1.287,44 μ² X 300,00 €/μ²) ως αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας μετά από συμψηφισμό.

Το ένταλμα πληρωμής μετά από την ψήφιση πίστωσης που θα γίνει με νέα Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, θα εκδοθεί στο όνομα των: 1) Φανής Κικοπούλου, 2) Βασιλικής χας. Αχ. Αλεξανδρίδη, 3) Ευπραξίας συζ. Κων. Κατσαούνη, 4) Θεοφανής συζ. Αν. Λυκίδου, 5) Θωμαής Αλεξανδρίδου (κληρ. Αλεξανδρίδη Αχ. και Κικοπούλου Καλ.) >>.

β) την από 27-11-2014 βεβαίωση του κ. Αγγελάκη Σταύρου του Μιχαήλ, δικηγόρου, η οποία έχει ως εξής:

<< Ο κάτωθι υπογράφων Αγγελάκης Σταύρος του Μιχαήλ, (Μεραρχίας 41), ενεργών εν προκειμένω ως πληρεξούσιος δικηγόρος των: 1) Φανής Κικοπούλου του Νικολάου, 2) Βασιλικής χας. Αχ. Αλεξανδρίδη, 3) Ευπραξίας συζ. Κων. Κατσαούνη, 4) Θεοφανής συζ. Αν. Λυκίδου και 5) Θωμαής Αλεξανδρίδου (κληρ. Αλεξανδρίδη Αχ. και Κικοπούλου Καλ.), δηλώνω, με ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματος, ότι οι παραπάνω εντολές μου αποδέχονται να τους καταβληθεί το ποσό των 216.509,20 € που αντιστοιχεί σε μέρος της επιδικασθείσας αποζημίωσης απαλλοτριωθείσας έκτασης συνιδιοκτησίας τους, όπως η αποζημίωση αυτή καθορίστηκε με τις με αριθμό 2079/2010 και 2080/2010 αποφάσεις του Εφετείου Θεσσαλονίκης (Δ' Τμήμα), διατηρώντας ταυτόχρονα κάθε νόμιμο δικαίωμα αναζητήσεως του εναπομείναντος οφειλομένου ποσού αποζημιώσεως.

Η δηλωθείσα συναίνεση δίνεται αποκλειστικά και μόνο προς οικονομική διευκόλυνση του Δήμου Σερρών και δεν επέχει θέση συμφωνίας μεταξύ των διαδίκων>>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης ποσού **386.232,00 €** (1.287,44 μ2 X 300,00 €/μ2) ως αποζημίωση, για οικοπεδική έκταση συνολικού εμβαδού **1.287,44 μ2** (94,50 μ2 + 681,80 μ2 + 29,40 μ2 + 484,55 μ2 + 54,70 μ2 + 118 μ2 - 80 μ2 - 95,51 μ2), που οφείλει ο Δήμος Σερρών να αποζημιώσει στην ιδιοκτησία των κ.κ.: α) Κικοπούλου Φανής του Νικολάου, β) Βασιλικής χήρας Αχιλλέα Αλεξανδρίδη, γ) Ευπραξίας συζύγου Κων/νου Κατσαούνη, δ) Θεοφάνη συζύγου Αναστασίας Λυκίδου, ε) Θωμαής Αλεξανδρίδου του Αχιλλέα, λόγω ρυμοτομίας μετά από συμψηφισμό.

Οι ανωτέρω αναφερόμενες οικοπεδικές εκτάσεις βρίσκονται μεταξύ των Ο.Π. 192, 193, 173 και 174 της πόλης Σερρών.

Με τις αριθμ. 2080/2010 και 2079/2010 αποφάσεις του Εφετείου Θεσσαλονίκης, καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως, το ποσό των 300 €/μ2 για την αποζημίωση της ανωτέρω ιδιοκτησίας από τον Δήμο (αρ. πρωτ. 9798/22-2-2012 γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου).

Β) Ψηφίζει τις παρακάτω πιστώσεις σε βάρος των:

- Κ.Α. 70.7424.019 που φέρει την ένδειξη: «Αποζημίωση ρυμοτομίας σε θιγόμενους στο παλαιό εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης των Σερρών (ΜΕ ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ) σύμφωνα με την αρ. 469/2014 ΑΔΣ», ποσού **156.509,20 €**.
- Κ.Α. 70.7424.019 που φέρει την ένδειξη: «Αποζημίωση ρυμοτομίας σε θιγόμενους στο παλαιό εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης των Σερρών, σύμφωνα με την αρ. 595/2014 ΑΔΣ και την υπ' αρ 18879/2-10-2014 εγκριτική αποφ. της Αποκ. Διοικ. Μακ.-Θρ.», ποσού **60.000,00 €**.

Το ένταλμα πληρωμής μετά από την ψήφιση πίστωσης που θα γίνει με νέα Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, θα εκδοθεί στο όνομα των: 1) Φανής Κικοπούλου, 2) Βασιλικής χας. Αχ. Αλεξανδρίδη, 3) Ευπραξίας συζ. Κων. Κατσαούνη, 4) Θεοφανής συζ. Αν. Λυκίδου, 5) Θωμαής Αλεξανδρίδου (κληρ. Αλεξανδρίδη Αχ. και Κικοπούλου Καλ.) >>.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, κατά την διάρκεια της συζήτησης του ως άνω θέματος ήταν **ΑΠΩΝ**.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 11-12-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ