



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 26 / 03-12-2014

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ Α)
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ. Απόφασης: 810 / 2014

ΘΕΜΑ: Καθορισμός αποζημίωσης χρήσης δημοτικών κτημάτων αγροκτήματος «Κωνσταντινάτου», για τις καλλιεργητικές περιόδους 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016 & 2016-2017.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 3^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 26/27-11-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 32, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Αντώνιος

Αναστασιάδης Ηλίας

Αραμπατζής Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Αθανάσιος

Γάτσιος Ιωάννης

Γεωργούλα Σουλτάνα

Γιαννακίδης Δημήτριος

Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Γρηγοριάδης Χρήστος

Δούκας Γεώργιος

Δρίγκα Χρυσούλα

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Καρύδας Νικόλαος

Μερετούδης Δημήτριος

Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία

Μυστακίδης Παύλος

Ραμπότας Ευθύμιος

Στεργίου Νικόλαος

Τερζής Βασίλειος

Τσαλίκογλου Δημήτριος

Φωτιάδης Στέφανος

Χαρίτος Χρήστος

Χασαπίδης Κωνσταντίνος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Γκότσης Ηλίας, 2) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3) Καδής Γεώργιος, 4) Καλώτα Παναγιώτα, 5) Μεγαλομούστακας Αναστάσιος, 6) Μοσχολιός Ζωγράφος, 7) Σούζας Ζαχαρίας, 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. : Ανεστούδης Γεώργιος και Τούτκας Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ιλνίδου-Βίλλιου Δέσποινα, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χράπας Παντελής, αποχώρησε λίγο πριν την ολοκλήρωση του 26^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 19^{ου} θέματος και προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 28^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 63472 / 25-11-2014 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Στις 6/2/2013 δημοπρατήθηκαν έντεκα (11) αγροτεμάχια συνολικού εμβαδού **111,245 στρεμμάτων** τα οποία βρίσκονται στο αγρόκτημα «Κωνσταντινάτου»,

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση, Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Σερρών, με το υπ' αρ. 2231+567/14-2-2012 έγγραφό της, μας έκανε γνωστό ότι προκειμένου να προβούμε στην εκμίσθωση αγροτεμαχίων δια δημοπρασίας θα πρέπει να έχουμε την σύμφωνη γνώμη των κάτωθι υπηρεσιών:

α) Του Τμήματος Τοπογραφίας – Εποικισμού & Αναδασμού προς γνωστοποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος,

β) Της 12^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

γ) Της ΚΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σερρών και

δ) Βεβαίωση του Δασάρχη Σερρών.

Η υπηρεσία μας πρίν την δημοπρασία είχε τις απαντήσεις και την σύμφωνη γνώμη από τις α, β & γ υπηρεσίες και εκκρεμεί μέχρι και σήμερα η βεβαίωση του Δασάρχη Σερρών.

Επειδή όμως οι πλειοδότες των αγροτεμαχίων έχουν ήδη εγκατασταθεί στα αγροτεμάχια από το 2013 και τα καλλιεργούν συστηματικά με καλλιέργειες τετραετούς απόδοσης (τριφύλλια).

Επειδή ο Δήμος πρέπει να εισπράξει τα ενοίκια για τις καλλιεργητικές περιόδους 2013 – 2014, 2014 - 2015, 2015 - 2016 & 2016 – 2017 και αυτή την στιγμή δεν δυνάμεθα να συντάξουμε μισθωτήρια συμβόλαια, διότι δεν έχουμε όλες τις απαιτούμενες απαντήσεις των συναρμοδίων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.1 του Β.Δ.24/9-20/10/1958, προβλέπεται ότι οι δήμοι έχουν την δυνατότητα να επιβάλουν με απόφαση δημοτικού συμβουλίου, τέλη ή δικαιώματα σε βάρος όσων κάνουν χρήση δημοτικών κτημάτων, έργων ή υπηρεσιών.

Βάσει των υπ' αρ. 306-309/1969 αποφάσεων του Συμβουλίου Επικρατείας δύναται να ζητηθεί αποζημίωση για παράνομη χρήση, όχι όμως να επιβληθεί τέλος ή δικαίωμα.

Η υπηρεσία μας προτείνει την επιβολή αποζημίωσης χρήσης και το ύψος της αποζημίωσης αυτής ανά έτος, να είναι το ποσό με το οποίο πλειοδότησαν στην δημοπρασία οι καλλιεργητές και πιο συγκεκριμένα :

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ	ΤΙΜΗ/ΣΤΡ.
1	Παπανδρέου Αφροδίτη	Αρ. Αγροτεμαχίου 355	10,000στρ.	85,00/στρ
2	Παπανδρέου Αφροδίτη	Αρ. Αγροτεμαχίου 85	4,868στρ.	75,00/στρ
3	Παπανδρέου Αφροδίτη	Αρ. Αγροτεμαχίου 87	4,440στρ.	50,00/στρ
4	Παπανδρέου Αφροδίτη	Αρ. Αγροτεμαχίου 33	26,700στρ.	95,00/στρ
5	Παπανδρέου Αφροδίτη	Αρ. Αγροτεμαχίου 115	24,493στρ.	50,00/στρ
6	Πραγκαλούδης Χρήστος	Αρ. Αγροτεμαχίου 50	7,933στρ.	80,00/στρ
7	Παπαδόπουλος Βασίλειος	Αρ. Αγροτεμαχίου 350	17,225στρ.	65,00/στρ
8	Κοτζαμπασίδου Ευγενία	Αρ. Αγροτεμαχίου 48	3,820στρ.	20,00/στρ
9	Αλεξανδρίδης Αθανάσιος	Αρ. Αγροτεμαχίου 23	3,788στρ	31,00/στρ
10	Αλιατίδης Τριαντάφυλλος	Αρ. Αγροτεμαχίου 321	2,721στρ	33,00/στρ
11	Κοτζαμπασίδου Ευγενία	Αρ. Αγροτεμαχίου 135	2,712στρ	17,00/στρ

Η δε καταβολή της αποζημίωσης χρήσης δημοτικών κτημάτων του αγροκτήματος «Κωνσταντινάτου», να γίνει ως κάτωθι :

- α) για την καλλιεργητική περίοδο 2013 – 2014, έως τις 30-12-1014,
- β) για την καλλιεργητική περίοδο 2014 – 2015, έως τις 31-10-2015,
- γ) για την καλλιεργητική περίοδο 2015 – 2016, έως τις 30-12-1015 και
- δ) για την καλλιεργητική περίοδο 2016 – 2017, έως τις 30-12-1016.

Μετά την εξόφληση όλων των οφειλών τους, στους ανωτέρω καλλιεργητές, θα επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές που κατέθεσαν στον Δήμο Σερρών

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Καθορίζει την επιβολή αποζημίωσης χρήσης των δημοτικών κτημάτων αγροκτήματος «Κωνσταντινάτου», για τις καλλιεργητικές περιόδους 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016 & 2016-2017, στο ύψος του ποσού με το οποίο πλειοδότησαν στην δημοπρασία, οι παρακάτω καλλιεργητές που κατέχουν τα αντίστοιχα δημοτικά χωράφια και συγκεκριμένα:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ	ΤΙΜΗ/ΣΤΡ.
1	Παπανδρέου Αφροδίτη	Αρ. Αγροτεμαχίου 355	10,000στρ.	85,00/στρ
2	Παπανδρέου Αφροδίτη	Αρ. Αγροτεμαχίου 85	4,868στρ.	75,00/στρ
3	Παπανδρέου Αφροδίτη	Αρ. Αγροτεμαχίου 87	4,440στρ.	50,00/στρ
4	Παπανδρέου Αφροδίτη	Αρ. Αγροτεμαχίου 33	26,700στρ.	95,00/στρ
5	Παπανδρέου Αφροδίτη	Αρ. Αγροτεμαχίου 115	24,493στρ.	50,00/στρ
6	Πραγκαλούδης Χρήστος	Αρ. Αγροτεμαχίου 50	7,933στρ.	80,00/στρ
7	Παπαδόπουλος Βασίλειος	Αρ. Αγροτεμαχίου 350	17,225στρ.	65,00/στρ
8	Κοτζαμπασίδου Ευγενία	Αρ. Αγροτεμαχίου 48	3,820στρ.	20,00/στρ
9	Αλεξανδρίδης Αθανάσιος	Αρ. Αγροτεμαχίου 23	3,788στρ	31,00/στρ
10	Αλιατίδης Τριαντάφυλλος	Αρ. Αγροτεμαχίου 321	2,721στρ	33,00/στρ
11	Κοτζαμπασίδου Ευγενία	Αρ. Αγροτεμαχίου 135	2,712στρ	17,00/στρ

Η δε καταβολή της αποζημίωσης χρήσης δημοτικών κτημάτων του αγροκτήματος «Κωνσταντινάτου», θα γίνει ως εξής:

- α) για την καλλιεργητική περίοδο 2013 – 2014, έως τις 30-12-1014,
- β) για την καλλιεργητική περίοδο 2014 – 2015, έως τις 31-10-2015,
- γ) για την καλλιεργητική περίοδο 2015 – 2016, έως τις 30-12-1015 και
- δ) για την καλλιεργητική περίοδο 2016 – 2017, έως τις 30-12-1016.

Μετά την εξόφληση όλων των οφειλών τους, θα επιστραφούν στους ανωτέρω καλλιεργητές οι εγγυητικές επιστολές που κατέθεσαν στον Δήμο Σερρών.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Στέφανος Φωτιάδης, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, οι οποίοι επεσήμαναν ότι πρέπει αρχικά να μπει πρόστιμο για την τρέχουσα καλλιεργητική περίοδο σύμφωνα με την σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και άμεσα να ολοκληρωθεί ο διαγωνισμός για την νέα καλλιεργητική περίοδο, ώστε να μην είναι εκτεθειμένοι οι καλλιεργητές.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αναστασιάδης Ηλίας, Γιαννακίδης Δημήτριος, Γεωργούλα Σουλτάνα, Καρύδας Νικόλαος, ψήφισαν **ΠΑΡΩΝ** κατά την διάρκεια της ψηφοφορίας του ως άνω θέματος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 4-12-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ