



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 4 / 05-02-2014

Αριθμ. Απόφασης: 79 / 2014

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την καταπάτηση δημοτικής έκτασης από την εταιρεία JUMBO Α.Ε.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 5^η του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **4/30-01-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 35, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή

Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος

Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτί
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Μπόικος Αθανάσιος
 Μυστακίδης Παύλος
 Νεράντζης Βασίλειος
 Νιζάμης Δημήτριος
 Παπαδοπούλου Φωτεινή

Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Βαλτσάνης Δημήτριος, 3. Δήμου Ιωάννης, 4. Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία, 5. Σαραντίδου Ερμοφύλη, 6. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος, Γρέβιος Στέργιος, Μεταλλίδης Γεώργιος και Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, το 11^ο θέμα συζητήθηκε πρώτο, το 16^ο δεύτερο, το 1^ο τρίτο και το 10^ο μετά την ολοκλήρωση του 2^{ου}.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

• Αγοραστός Αγοραστός και Χράπας Παντελής, αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Κατριτζόγλου Βασίλειος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα και Αρναούτογλου Φωτεινή, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Μετά το πέρας του κανονικού χρόνου συνεδρίασης, σύμφωνα με τον κανονισμό, (4 ώρες συνεδρίασης + 1 ώρα) αποφασίστηκε η **διακοπή της συνεδρίασης** και η συνέχισή της την **επομένη 6 Φεβρουαρίου 2014 και ώρα 14:30**.

• Κατά τη συνεδρίαση της **6^{ης} Φεβρουαρίου 2014, παρόντες** ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

Αναστασιάδης Αντώνιος, Γαλάνης Στέργιος, Γκότσης Ηλίας, Γρηγοριάδης Παναγιώτης, Δημητρίου Ευστράτιος, Δινάκης Κων/νος, Δρίγκα Χρυσούλα, Θεοχάρης Μιχαήλ, Ίντος Δημήτριος, Καλαϊτζίδης Βασίλειος, Μερετούδης Δημήτριος, Μηλίδης Θεόδωρος, Μοσχολιός Ζωγράφος, Μυστακίδης Παύλος, Νιζάμης Δημήτριος, Σταυρόπουλος Χριστόδουλος, Στεργίου Νικόλαος, Φωτιάδης Στέφανος, Χασαπίδης Κων/νος, Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης και Χράπας Παντελής.

• Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 4609/27-1-2014 πρόταση-εισήγηση της Δημοτικής Παράταξης Δήμου Σερρών "Εποχή Δημιουργίας – Θεόδωρος Μηλίδης", που έχει ως εξής:

« Σύμφωνα με το από 1/11/2013 υπόμνημα του τμήματος διαχείρισης ακίνητης περιουσίας του Δήμου Σερρών, το ακίνητο ιδιοκτησίας της επιχείρησης Jumbo έχει μετατοπιστεί προς τα ανατολικά (δεν έγινε ορθή υλοποίηση των συμβολαίων επί του εδάφους) με αποτέλεσμα να καταλαμβάνει τμήμα δημοτικής – κοινόχρηστης έκτασης.

Το θέμα είναι γνωστό στην δημοτική αρχή από τον Αύγουστο 2013 και παρ' όλα αυτά δεν έχει προβεί μέχρι σήμερα στις νόμιμες ενέργειες που απαιτούνται για την διασφάλιση των συμφερόντων και των δικαιωμάτων του Δήμου Σερρών.

Με βάση τα ανωτέρω, ζητούμε:

1. Να ληφθεί απόφαση για την δικαστική διεκδίκηση αποζημίωσης χρήσης για την καταπατηθείσα και κατεχόμενη δημοτική έκταση.
2. Να ληφθεί απόφαση για την διοικητική αποβολή από την κατεχόμενη δημοτική έκταση.
3. Να διερευνηθεί αν υπάρχουν ευθύνες όσων παλαιότερα επέτρεψαν ή συνέβαλλαν στην διαμόρφωση της υφιστάμενης κατάστασης, αλλά και όσων πρόσφατα συνέβαλαν στην σύνδεση του πολυκαταστήματος με το κεντρικό οδικό δίκτυο »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Αναθέτει στη Νομική Σύμβουλο του Δήμου, βάσει των στοιχείων και των εγγράφων που της έχουν κατατεθεί από το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, να κινήσει την προβλεπόμενη νομική διαδικασία, μέσω της δικαστικής οδού, για την διεκδίκηση της καταπατημένης δημοτικής έκτασης από την εταιρεία JUMBO ΑΕ και για την διεκδίκηση αποζημίωσης χρήσης για την εν λόγω καταπατηθείσα έκταση.

Β. Να κατατεθούν όλα τα στοιχεία και τα έγγραφα του φακέλου που βρίσκονται στο Δήμο Σερρών, σχετικά με το θέμα του πολυκαταστήματος JUMBO και να ζητηθεί η διερεύνηση τυχόν ποινικών ευθυνών.

Γ. Να διερευνηθεί αν συντρέχουν λόγοι ανάκλησης της άδειας λειτουργίας του πολυκαταστήματος.

Στην απόφαση αυτή ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αντώνιος Αναστασιάδης, ψήφισε ΝΑΙ με την παρατήρηση ο κ. Δήμαρχος να ζητήσει ανάκληση της άδειας λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος ως προϊστάμενος όλων των υπηρεσιών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 10-02-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ