



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 25 / 12-11-2014

Αριθμ. Απόφασης: 778 / 2014

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης προθεσμίας του έργου: «Κατασκευή 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου Σερρών (6ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών)».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 12^η του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **21:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **25/06-11-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Μεγαλομούστακας Αναστάσιος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Σούζας Ζαχαρίας
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Τσαλικογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής

Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακχή
 Καδής Γεώργιος
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γρηγοριάδης Χρήστος, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών ήταν μόνο ο κ. Παπανδρέου Αθανάσιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καδής Γεώργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γεωργούλα Σουλτάνα, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ιβανίδου Δέσποινα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 27^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 58220/29-10-2014 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Ιστορικό του έργου

Η υπ' αριθ. 97/2011 μελέτη του έργου του θέματος, προϋπολογισμού 4.045.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α., συντάχθηκε και εγκρίθηκε από τη Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σερρών. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ Αριθ. Έναρ. 2011ΕΠ00880002 της ΣΑΕΠ 0088.

Με την με αριθ. 405/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας, που έγινε στις 15-11-2011. Ανάδοχος αναδείχθηκε η ΚΑΜΕΛΙΔΗΣ ΑΤΕ με μέση έκπτωση 47,50%. Στις 21-2-2012 υπογράφηκε η εργολαβική σύμβαση με συνολική εγκεκριμένη δαπάνη 2.136.398,45 ευρώ με Φ.Π.Α. 23%, και συμβατικό χρόνο περαίωσης 18 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, δηλαδή την 21-8-2013, σύμφωνα με το αρμοδίως θεωρημένο χρονοδιάγραμμα. Σε συνέχεια αιτήσεων παράτασης τμηματικών και αποκλειστικής προθεσμίας περαίωσης του έργου εγκρίθηκαν ως ακολούθως:

α) Τρίμηνη παράταση της αποκλειστικής συνολικής προθεσμίας του έργου, δηλαδή έως τις 21/11/2013, εγκρίθηκε αρμοδίως με την υπ' αριθμ. 479/2012 Α.Δ.Σ. , με ταυτόχρονη παράταση της α' ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας έως τις 21/9/2012 και β' ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας έως τις 15/9/2013.

β) Παράταση της γ' ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας που αφορούσε την ολοκλήρωση κατασκευής θεμελίωσης – υπογείου μέχρι τις 21/1/2013, και της δ' ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού του κτηρίου μέχρι τις 21/3/2013, εγκρίθηκε αρμοδίως με την υπ' αριθμ. 575/2012 Α.Δ.Σ.

γ) Παράταση της γ' ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας που αφορούσε την ολοκλήρωση κατασκευής θεμελίωσης – υπογείου μέχρι τις 21/4/2013, και της δ' ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού του κτηρίου μέχρι τις 21/6/2013, εγκρίθηκε αρμοδίως με την υπ' αριθμ. 35/2013 Α.Δ.Σ.

δ) Οκτάμηνη παράταση της αποκλειστικής συνολικής προθεσμίας του έργου, δηλαδή έως τις 5/8/2014, εγκρίθηκε αρμοδίως με την υπ' αριθμ. 581/2013 Α.Δ.Σ., με ταυτόχρονη παράταση της γ' ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας ολοκλήρωσης της κατασκευής θεμελίωσης – υπογείου έως τις 10/7/2013 και δ' ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού του κτηρίου έως τις 15/9/2013. Οι εργασίες που αφορούν τις ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες έχουν ολοκληρωθεί, υπολείπεται η αποκλειστική συνολική προθεσμία του έργου.

Αίτηση του Αναδόχου του έργου

Με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο ο Ανάδοχος αιτείται την παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά διακόσιες τριάντα οχτώ (238) ημέρες, με νέα προθεσμία περαίωσης στις 31/3/2014. Αναλυτικότερα αιτείται:

Α. Παράταση 58 ημερών λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών (32 ημέρες λόγω βροχοπτώσεων και 26 ημέρες λόγω παγετού).

Β. Παράταση 4 μηνών λόγω καθυστέρησης της στατικής επίλυσης των ξύλινων ζευκτών της στέγης.

Γ. Παράταση 2 μηνών λόγω της οικονομικής κρίσης εντός και εκτός της ελληνικής επικράτειας.

Εισήγηση της Υπηρεσίας

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία και τις συνθήκες του έργου:

Α.

Δυσμενών καιρικών συνθηκών λόγω βροχής

Από το ημερολόγιο του έργου και τα πρωτογενή μετεωρολογικά δεδομένα της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας προκύπτουν:

- Απορρίπτονται οι 9/2/2014, 10/3/2014, 30/5/2014 & 2/6/2014 λόγω ότι έγιναν εργασίες σύμφωνα με το ημερολόγιο του έργου
- Απορρίπτονται οι 3/3/2014 (Καθαρά Δευτέρα), 18/4/2014 (Μ. Παρασκευή) & 19/4/2014 (Μ. Σάββατο) λόγω αργιών
- Απορρίπτεται η 26/3/2014 λόγω μη βροχοπτώσεων (ημερολόγιο έργου)
- Αιτιολογούνται 24 ημέρες λόγω βροχής

Δυσμενών καιρικών συνθηκών λόγω παγετού

Από το ημερολόγιο του έργου και τα στοιχεία της Διεύθυνσης Κλιματολογίας της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας προκύπτουν:

- Απορρίπτεται η 5/2/2014 λόγω ότι έγιναν εργασίες σύμφωνα με το ημερολόγιο του έργου
- Αιτιολογούνται 25 ημέρες λόγω παγετού

Συνολικά η υπηρεσία αποδέχεται 49 ημέρες καθυστέρησης χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου.

Β.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα υπάρχουν εργασίες όπως οι ειδικές καλύψεις με διακοσμητικούς οπτόπλινθους, οι οποίες ναι μεν προβλέπονταν να ξεκινήσουν τέλη Μαΐου, μπορούσαν όμως τεχνικά και κατασκευαστικά να προηγηθούν της ολοκλήρωσης των στεγών. Η προσαρμογή του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος στις εξελίξεις των συνθηκών του έργου είναι επιτρεπτή και άπτεται των υποχρεώσεων του Αναδόχου προκειμένου να τηρηθεί η αποκλειστική προθεσμία περαίωσης του συνόλου του έργου.

Επίσης, ο χρόνος για την κατασκευή των στεγών με την επικεράμωση και τις αντίστοιχες μονώσεις είναι 3 μήνες (Σεπτέμβριος-Οκτώβριος-Νοέμβριος 2013). Στο εν λόγω γραμμικό διάγραμμα GANT σημειώνονται μόνον οι ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες και η προθεσμία περαίωσης του έργου, ενώ δεν επισημαίνεται καμία

κρίσιμη διαδρομή. Επομένως, το χρονικό διάστημα των καθυστερήσεων λόγω στέγης μπορούσε να καλυφθεί με εντατικοποίηση των εργασιών στους μεταγενέστερους χρόνους. Ενδεικτικά αναφέρουμε τα υπ' αριθμ. 4965/28-1-2014 και 6599/2-5-2014 έγγραφα της υπηρεσίας για επίτευξη των εργασιών και εφαρμογή του χρονοδιαγράμματος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η υπηρεσία δεν αποδέχεται καμία ημέρα καθυστέρησης λόγω στέγης.

Γ.

Είναι αδιαμφισβήτητα παραδεκτή η δεινή οικονομική κατάσταση στην οποία έχει περιέλθει η χώρα τα τελευταία 5 χρόνια. Πρόβλημα αποτελεί η μειωμένη ρευστότητα των επιχειρήσεων, η οποία σε συνδυασμό με την μείωση της εμπιστοσύνης μεταξύ των συναλλασσόμενων πλευρών πωλητή και αγοραστή, έχει προκαλέσει σημαντική καθυστέρηση στην προμήθεια των υλικών που ενσωματώνονται στο έργο.

Η παραπάνω καθυστέρηση δεν είναι αποκλειστικής υπαιτιότητας του Αναδόχου και η Υπηρεσία αποδέχεται παράταση 2 μηνών.

Η παραπάνω εισήγηση απεστάλη στην αρμόδια Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή με το αριθ. 42561/11.09.2014 έγγραφο μας.

Προέγκριση της Διαχειριστικής Αρχής

Με το υπ' αριθμ. 8289/8-10-2014 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής διατυπώνεται η **υπό όρους** σύμφωνη γνώμη για την τροποποίηση της σύμβασης ως προς τη συνολική προθεσμία περαίωσης του έργου. Ειδικότερα γίνεται αποδεκτή η εισήγηση της Υπηρεσίας ως προς το Α και Β σκέλος της ενώ **δεν** γίνονται δεκτές οι προτεινόμενες ημέρες παράτασης λόγω οικονομικής κρίσης (Γ σκέλος), δεδομένου ότι δεν έχει εκδοθεί ανάλογη νομοθετική ρύθμιση που να προβλέπει σχετική αιτιολογία.

Ως εκ τούτου διατυπώνεται σύμφωνη γνώμη για την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 23.09.2014.

Μετά από όλα τα προαναφερθέντα και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- το άρθρο 3, παρ. δ του Συμφώνου Αποδοχής Όρων της Απόφασης Ένταξης Πράξης, σύμφωνα με το οποίο ο Δικαιούχος (Δήμος Σερρών) υποχρεούται να ικανοποιήσει την υπό όρους απόφαση προέγκρισης της Ε.Δ.Α./Π.Κ.Μ. αναφορικά με την παράταση προθεσμιών.
- την υπ' αριθμ. 8289/08.10.2014 απόφαση προέγκρισης υπό όρους της Ε.Δ.Α./Π.Κ.Μ.
- το άρθρο 48 του Ν.3669/08 Κ.Δ.Ε.
- το γεγονός ότι το 6ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών θα λειτουργήσει από τη σχολική χρονιά 2014-2015.
- τη σχετική αίτηση του αναδόχου του έργου.
- την μη αποκλειστικής υπαιτιότητας του αναδόχου της καθυστέρησης των εργασιών του έργου.
- τη σχετική νομολογία ΔΕφΑθ.3325/88, ΔΕφΑθ.1443/91: "Η χορήγηση παράτασης δεν εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του αρμοδίου οργάνου του κυρίου του έργου, αλλά είναι υποχρεωτική, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις και τη ζητήσει με αίτηση του ο ανάδοχος".
- του γεγονότος ότι η Π.Α. του έργου δεν μπορεί να χορηγήσει παράταση χωρίς αίτηση του αναδόχου, δεδομένου ότι έχει παρέλθει η οριακή προθεσμία, η οποία συνίσταται στο ένα τρίτο (1/3) της αρχικής πλέον των παρατάσεων που εγκρίθηκαν μέσα στην αρχική συμβατική προθεσμία (παρ. 7 του άρθρου 48 του Ν. 3669/2008) ήτοι 21-5-2014.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της παράτασης προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου «Κατασκευή 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου Σερρών (6ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών) με αναθεώρηση στην ανάδοχο εταιρεία Καμελίδης Α.Τ.Ε. **κατά σαράντα εννέα (49) ημέρες, ήτοι μέχρι 23/9/2014**, δηλαδή:

Συνολική προθεσμία του έργου τριάντα ένα (31) μήνες και δύο (2) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (21/2/2012) »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 48 του Ν. 3669/2008, την παράταση προθεσμίας του έργου: "Κατασκευή 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου Σερρών (6ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών)", κατά σαράντα εννέα (49) ημέρες, δηλ. έως τις 23-09-2014 "με αναθεώρηση", σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 8289/8-10-2014 σύμφωνη γνώμη (υπό προϋποθέσεις) της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, διότι η καθυστέρηση των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, για τους λόγους όπως αυτοί αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Αναστασιάδης Ηλίας, Γιαννακίδης Δημήτριος, Γεωργούλα Σουλτάνα και Καρύδας Νικόλαος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 17-11-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ