



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 23 / 29-10-2014

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αριθμ. Απόφασης: 736 / 2014

ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή των τελών στην Υπηρεσία Καθαριότητας και Φωτισμού.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 29^η του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **23/22-10-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 40, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλα Σουλτάνα
Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Καδής Γεώργιος
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καλώτα Παναγιώτα
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Καρύδας Νικόλαος
Μεγαλομούστακας Αναστάσιος
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Ραμπότας Ευθύμιος
Σούζας Ζαχαρίας
Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος
Τσαλικογλου Δημήτριος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΚΑΝΕΙΣ.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ζαφειριάδου-Μπουρβάνη Βασιλική και Τούτκας Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Η Δημ. Σύμβουλος κ. Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 57929 / 27-10-2014 εισήγηση της Δ/σης Καθαριότητας και της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δ.Σ. την λήψη απόφασης που αφορά την αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και φωτισμού έτους **2015** για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, λαμβάνοντας υπόψη ότι :

- Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171)και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 429/76(ΦΕΚ Α 235)και του άρθ.5 του ν. 1080/80 .
- Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75 «Τα οφειλόμενα τέλη καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων και φωτισμού υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, καθορίζονται για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος προς φωτισμό παρά της ΔΕΗ και εξευρίσκεται δια πολλαπλασιασμού των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του χώρου τούτου, επί συντελεστή οριζόμενο σε ακέραιες μονάδες δραχμών»
- Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.
- Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία, το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη

με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

- Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75)

Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου δύναται να ορίζεται διαφορετικός συντελεστής κατά κατηγορία υπόχρεων αναλόγως των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και μέχρις επτά (7) κατηγοριών, από τις οποίες:

- δύο (2) για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για **κατοικία** ή εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές
- και πέντε (5) για στεγασμένους χώρους **άλλης χρήσεως**.

Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών κατά τα ανωτέρω, δεν μπορεί να ορισθεί **πέραν του πενταπλασίου**. (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, αντικ. από την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95)

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75)

Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ - με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δύναται να ορισθεί **μειωμένο εμβαδόν** από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους άνω με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι** χιλίων (1.000) τ.μ.

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την παρ 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97, όπως ισχύει, ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του **και δεν ηλεκτροδοτούνται**, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

Σύμφωνα με τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας.

Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Ο συντελεστής του τέλους πρέπει να προσδιορίζεται σε τέτοιο ύψος ώστε να καλύπτει υποχρεωτικά τις εν γένει δαπάνες λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού δηλαδή τις αποδοχές του προσωπικού, την προμήθεια και συντήρηση των μέσων αποκομιδής των απορριμμάτων και κάθε άλλη δαπάνη που έχει σχέση με την διεξαγωγή, τη λειτουργία και την εν γένει βελτίωση των υπηρεσιών αυτών. Ο μη προσδιορισμός στο προσήκον ύψος, έτσι ώστε να καλύπτονται οι σχετικές δαπάνες συνιστά βαρεία παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών του συμβουλίου την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 184 και 185 του Δ.Κ.Κ. (άρθρο 17 Ν. 1080/80).

Είναι δε ευνόητο ότι το τέλος είναι ανταποδοτικό, τα έσοδα πρέπει να καλύπτουν τις δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού και μόνο αυτές.

Η διάθεση των ανταποδοτικών εσόδων για την κάλυψη άλλων δαπανών απαγορεύεται (άρθρο 86 Β.Δ. 24/9-20/10/58).

Βάσει του άρθρου 72, παρ1, περίπτωση ζ του ν. 3852/10, ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται η προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η οικονομική επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη την ανταποδοτικότητα της συγκεκριμένης υπηρεσίας, εισηγείται με την υπ' αριθ. 574 / 2014 απόφασή της τα κάτωθι:

Για την Δημοτική Κοινότητα Σερρών:

1) ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Α) Για κατοικίες ή εγκαταστάσεις φιλανθρωπικών ιδρυμάτων, γηροκομεία, παιδικές κατασκηνώσεις, γραφεία, χώρους στάθμευσης και Νοσηλευτικά ιδρύματα Δημοσίου Δικαίου να ορισθεί σε **1,45 € / τ.μ.**

Β) Για τις μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφεενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικούς χώρους που δεν συμπεριλαμβάνονται στην Γ κατηγορία, έως 1.000τ.μ, να ορισθεί σε **3,43 €/τ.μ. από 3,01 €/τ.μ.** που ισχύει.

Γ) Για τα σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, μπαρ-καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφεενείων, έως 1.000τ.μ, να ορισθεί σε **3,91 €/τ.μ. από 3,01 €/τ.μ.** που ισχύει.

Δ) Αγροτοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, μέχρι 6.000 τ.μ να ορισθεί σε **0,50 €/τ.μ.**

Ε) Αποθήκες – υπόγεια – κλιμακοστάσια. Η τιμολόγησή τους ακολουθεί τη χρήση του κύριου κτίσματος. Για εργοταξιακή παροχή το 50% της χρήσης του κύριου κτίσματος.

Ζ) Για στεγασμένους χώρους από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., η επιφάνειά τους να μειώνεται κατά 25% και να χρεώνεται ανάλογα σε ποια κατηγορία ανήκει.

ΣΤ) Για στεγασμένους χώρους από 6.001 τ.μ και άνω, να ορισθεί στο 60% του τέλους της κατηγορίας που ανήκει.

2) ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Α) Για μη στεγασμένους χώρους (γήπεδα, πάρκιγκ, πισίνες, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π.) από 1 - 6.000 τ.μ. να ορισθεί σε **0,50 €/τ.μ.**

Β) Για μη στεγασμένους χώρους από 6.001τμ. και άνω να ορισθεί σε **0,15 €/τ.μ.** (30%τουΑ)

Για τις υπόλοιπες Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Σερρών, προτείνουμε:

1) ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Α) Για κατοικίες ή εγκαταστάσεις φιλανθρωπικών ιδρυμάτων, γηροκομεία, παιδικές κατασκηνώσεις, γραφεία, χώρους στάθμευσης και Νοσηλευτικά ιδρύματα Δημοσίου Δικαίου να ορισθεί σε **1,07 € / τ.μ.**

Β) Για τις μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρεία, καφεενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικούς χώρους που δεν συμπεριλαμβάνονται στην Γ κατηγορία, έως 1.000 τ.μ, να ορισθεί σε **2,40 €/τ.μ.**

Γ) Για τα Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, μπαρ-καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφεενείων, έως 1.000τ.μ, να ορισθεί σε **2,74 €/τ.μ.**

Δ) Αγροτοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, μέχρι 6.000 τ.μ να ορισθεί σε **0,50 €/τ.μ.**

Ε) Αποθήκες – υπόγεια – κλιμακοστάσια. Η τιμολόγησή τους ακολουθεί τη χρήση του κύριου κτίσματος. Για εργοταξιακή παροχή το 50% της χρήσης του κύριου κτίσματος.

Ζ) Για στεγασμένους χώρους από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., η επιφάνειά τους να μειώνεται κατά 25% και να χρεώνεται ανάλογα σε ποια κατηγορία ανήκει.

ΣΤ) Για στεγασμένους χώρους από 6.001 τ.μ και άνω, να ορισθεί στο 60% του τέλους της κατηγορίας που ανήκει.

2) ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ

ΣΧΕΔΙΟΥ :

Α) Για μη στεγασμένους χώρους (πάρκιγκ, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π.) από 1 - 6.000 τ.μ. να ορισθεί σε **0,50 €/τ.μ.**

Β) Για μη στεγασμένους χώρους από 6.001τμ. και άνω να ορισθεί σε **0,15 €/τ.μ.** (30%τουΑ)

Προβλεπόμενα έσοδα				
Δημοτική Κοινότητα Σερρών				
	ΔΤ	Μ2	Συντελεστής €/μ2/χρόνο	€
1 Α	Κατοικίες-Γραφεία	2.555.944,10	1,45	3.706.118,95
2 Β	Καταστήματα κλπ επαγγελματικοί χώροι	269.589,93	3,43	924.693,46
3 Γ	Πολυκαταστήματα & Υγειονομικού ενδιαφέροντος	116.529,98	3,91	455.632,22
4 Δ	Αγροτοκτηνοτροφικά	32.000,00	0,50	16.000,00
5 Α	Μη στεγασμένοι χώροι	30.000,00	0,50	15.000,00
Μερικό Σύνολο				5.117.444,63
Δημοτικές & Τοπικές Κοινότητες				
1 Α	Κατοικίες - Γραφεία	724.329,00	1,07	775.032,03
2 Β	Καταστήματα	166.499,70	2,40	399.599,28
3 Γ	Πολυκαταστήματα & Υγειονομικού ενδιαφέροντος	29.382,30	2,74	80.507,50
4 Δ	Αγροτοκτηνοτροφικά	50.000,00	0,50	25.000,00
5 Α	Μη στεγασμένοι χώροι	10.000,00	0,50	5.000,00
Μερικό Σύνολο				1.285.138,81
Σύνολο Δήμου				6.402.583,44

Επιπλέον λαμβάνοντας υπόψη την δυσμενή οικονομική κατάσταση στην οποία έχουν περιέλθει ευπαθείς κοινωνικές ομάδες του Δήμου μας και σύμφωνα με το άρθρο 202 παρ. 3 του Ν.3463/2006 και την υπ' αρ. 702/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Σερρών, περί «μείωσης του τέλους καθαριότητας και φωτισμού κατά 50%, (Ν.25/1975 - ΦΕΚ 74), για τις ακόλουθες κατηγορίες πολιτών: για τους άπορους , τα άτομα με αναπηρία, και πολύτεκνους, όπως η ιδιότητά τους αυτή οριοθετείται από την κείμενη νομοθεσία , **προτείνουμε** όπως η ανωτέρω απόφαση ισχύσει για όλο τον Καλλικρατικό Δήμο Σερρών.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε λοιπόν για την λήψη της σχετικής απόφασης, περί αναπροσαρμογής των τελών στην Υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και την υπ' αρ. 574/ 2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την αναπροσαρμογή των τελών στην Υπηρεσία Καθαριότητας και Φωτισμού, ως ακολούθως:

Για την Δημοτική Κοινότητα Σερρών:

1) ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Α) Για κατοικίες ή εγκαταστάσεις φιλανθρωπικών ιδρυμάτων, γηροκομεία, παιδικές κατασκηνώσεις, γραφεία, χώρους στάθμευσης και Νοσηλευτικά ιδρύματα Δημοσίου Δικαίου να ορισθεί σε **1,45 € / τ.μ.**

Β) Για τις μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρικά κέντρα, ιδιωτικά ιατρεία, καφεενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικούς χώρους που δεν συμπεριλαμβάνονται στην Γ κατηγορία, έως 1.000τ.μ, να ορισθεί σε **3,43 €/τ.μ. από 3,01 €/τ.μ.** που ισχύει.

Γ) Για τα σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, μπαρ-καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφεενείων, έως 1.000τ.μ, να ορισθεί σε **3,91 €/τ.μ. από 3,01 €/τ.μ.** που ισχύει.

Δ) Αγροτοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, μέχρι 6.000 τ.μ να ορισθεί σε **0,50 €/τ.μ.**

Ε) Αποθήκες – υπόγεια – κλιμακοστάσια. Η τιμολόγησή τους ακολουθεί τη χρήση του κύριου κτίσματος. Για εργοταξιακή παροχή το 50% της χρήσης του κύριου κτίσματος.

Ζ) Για στεγασμένους χώρους από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., η επιφάνειά τους να μειώνεται κατά 25% και να χρεώνεται ανάλογα σε ποια κατηγορία ανήκει.

ΣΤ) Για στεγασμένους χώρους από 6.001 τ.μ και άνω, να ορισθεί στο 60% του τέλους της κατηγορίας που ανήκει.

2) ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

- Α) Για μη στεγασμένους χώρους (γήπεδα, πάρκιγκ, πισίνες, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π.) από 1 - 6.000 τ.μ. να ορισθεί σε **0,50 €/τ.μ.**
 Β) Για μη στεγασμένους χώρους από 6.001τμ. και άνω να ορισθεί σε **0,15 €/τ.μ.** (30%τουΑ)

Για τις υπόλοιπες Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Σερρών, προτείνουμε:

1) ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

Α) Για κατοικίες ή εγκαταστάσεις φιλανθρωπικών ιδρυμάτων, γηροκομεία, παιδικές κατασκηνώσεις, γραφεία, χώρους στάθμευσης και Νοσηλευτικά ιδρύματα Δημοσίου Δικαίου να ορισθεί σε **1,07 € / τ.μ.**

Β) Για τις μεγάλες εκθέσεις, ξενοδοχεία, κινηματογράφοι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπορικές αποθήκες, εργοστάσια, ιατρεία, καφεενεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια και γενικά επαγγελματικούς χώρους που δεν συμπεριλαμβάνονται στην Γ κατηγορία, έως 1.000 τ.μ, να ορισθεί σε **2,40 €/τ.μ.**

Γ) Για τα Πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, σούπερ Μάρκετ, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. ταχυφαγεία, μπαρ-καφετέριες, χώροι εστίασης κλπ.), εκτός των καφεενείων, έως 1.000τ.μ, να ορισθεί σε **2,74 €/τ.μ.**

Δ) Αγροτοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, μέχρι 6.000 τ.μ να ορισθεί σε **0,50 €/τ.μ.**

Ε) Αποθήκες – υπόγεια – κλιμακοστάσια. Η τιμολόγησή τους ακολουθεί τη χρήση του κύριου κτίσματος. Για εργοταξιακή παροχή το 50% της χρήσης του κύριου κτίσματος.

Ζ) Για στεγασμένους χώρους από 1.001 τ.μ και μέχρι 6.000 τ.μ., η επιφάνειά τους να μειώνεται κατά 25% και να χρεώνεται ανάλογα σε ποια κατηγορία ανήκει.

ΣΤ) Για στεγασμένους χώρους από 6.001 τ.μ και άνω, να ορισθεί στο 60% του τέλους της κατηγορίας που ανήκει.

2) ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ**ΣΧΕΔΙΟΥ :**

Α) Για μη στεγασμένους χώρους (πάρκιγκ, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π.) από 1 - 6.000 τ.μ. να ορισθεί σε **0,50 €/τ.μ.**

Β) Για μη στεγασμένους χώρους από 6.001τμ. και άνω να ορισθεί σε **0,15 €/τ.μ.** (30%τουΑ)

Στη ΔΕΗ θα σταλούν δύο συντελεστές οι εξής:

Δημοτική Κοινότητα Σερρών

Της κατηγορίας 1 οικιακό **1,45 €/τ.μ.** έτος.

Της κατηγορίας 2 **3,43 €/τ.μ.** έτος.

Για τις υπόλοιπες Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Σερρών,

Της κατηγορίας 1 οικιακό **1,07 €/τ.μ.** έτος.

Της κατηγορίας 2 **2,40 €/τ.μ.** έτος.

Προβλεπόμενα έσοδα				
Δημοτική Κοινότητα Σερρών				
	ΔΤ	M2	Συντελεστής €/μ2/χρόνο	€
1 Α	Κατοικίες-Γραφεία	2.555.944,10	1,45	3.706.118,95
2 Β	Καταστήματα κλπ επαγγελματικοί χώροι	269.589,93	3,43	924.693,46
3 Γ	Πολυκαταστήματα & Υγειονομικού ενδιαφέροντος	116.529,98	3,91	455.632,22
4 Δ	Αγροτοκτηνοτροφικά	32.000,00	0,50	16.000,00
5 Α	Μη στεγασμένοι χώροι	30.000,00	0,50	15.000,00
Μερικό Σύνολο				5.117.444,63
Δημοτικές & Τοπικές Κοινότητες				
1 Α	Κατοικίες - Γραφεία	724.329,00	1,07	775.032,03
2 Β	Καταστήματα	166.499,70	2,40	399.599,28

3 Γ	Πολυκαταστήματα & Υγειονομικού ενδιαφέροντος	29.382,30	2,74	80.507,50
4 Δ	Αγροτοκτηνοτροφικά	50.000,00	0,50	25.000,00
5 Α	Μη στεγασμένοι χώροι	10.000,00	0,50	5.000,00
Μερικό Σύνολο				1.285.138,81
Σύνολο Δήμου				6.402.583,44

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Στέφανος Φωτιάδης, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, Χρυσανθίδης Βασίλειος, οι οποίοι αφού επεσήμαναν ότι το θέμα έρχεται προς ψήφιση σε μια δύσκολη οικονομικά συγκυρία, χωρίς να έχει την απαραίτητη οικονομοτεχνική μελέτη για να υπάρχει και μια πραγματική εικόνα των οικονομικών στοιχείων, τόνισαν ότι πρέπει να γίνει έλεγχος της ρευματοδότησης, ενέργειες για να εντοπιστούν τα πραγματικά τετραγωνικά μέτρα και αφού εξαντληθούν όλα τα περιθώρια το θέμα να έρθει ολοκληρωμένο και υπογράμμισαν ότι πρέπει να είμαστε ωφέλιμοι και όχι αρεστοί.
- Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστασιάδης Ηλίας, Καλώτα Παναγιώτα, Μοσχολιός Ζωγράφος, αφού υπενθύμισαν ότι το 2013 έκαναν πρόταση για μείωση των τελών, τήρηση του «ο ρυπαίνων πληρώνει» και για στήριξη αυτών που έχουν ανάγκη, επεσήμαναν ότι πρέπει να γίνεται χρηστή διαχείριση και μείωση των λειτουργικών εξόδων στα τελείως απαραίτητα.
- Γιαννακίδης Δημήτριος, επεσημαίνοντας ότι, «ο ρυπαίνων πληρώνει» σημαίνει ότι η επιβολή τελών, η κοστολόγηση και η χρέωση, γίνεται ανάλογα με τα απορρίμματα που παράγει κανείς. Τόνισαν δε, ότι η αδιέξοδη πολιτική που έχει επιλέξει η Δημοτική Αρχή, αυξάνει τα τέλη και το κόστος διαχείρισης.
- Καρύδας Νικόλαος, ο οποίος αφού επεσήμανε ότι το ρεύμα, τα καύσιμα και τα ημερομίσθια δεν αυξήθηκαν για να δικαιολογείται η απόκλιση του ενός (1) εκατομμυρίου ευρώ, τόνισε ότι υπάρχουν τεράστιες αυξήσεις και ότι δεν δικαιολογείται αυτή η επιβολή φόρου.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, εμμένοντας στην πρότασή του για διαλογή στην πηγή και στο διαλογητήριο, στην μη δημιουργία εργοστασίου και στην αξιοποίηση των προϊόντων ανακύκλωσης που αποτελούν εμπόρευμα.

Οι Πρόεδροι κ.κ. Ζαφειριάδου-Μπουρβάνη Βασιλική και Τούτκας Ιωάννης, ήταν απόντες κατά την διάρκεια της ψηφοφορίας του ως άνω θέματος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 10-11-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ