



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 23 / 29-10-2014

Αριθμ. Απόφασης: 718 / 2014

**ΘΕΜΑ:** Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση ισόγειου καταστήματος (Νο 27) του Δημαρχείου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **23/22-10-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 40, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Ιανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλα Σουλτάνα  
 Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Καδής Γεώργιος  
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
 Καρύδας Νικόλαος  
 Μεγαλομύστακας Αναστάσιος  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Ραμπότας Ευθύμιος  
 Σούζας Ζαχαρίας  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Τσαλικογλου Δημήτριος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** ΚΑΝΕΙΣ.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ζαφειριάδου-Μπουρβάνη Βασιλική και Τούτκας Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Η Δημ. Σύμβουλος κ. Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 55329 / 13 – 10 - 2014 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι ο «Σύνδεσμος Εφένδρων Αξιωματικών Σερρών Ν.Π.Δ.Δ.» , με την υπάρ. Πρωτ. 32849/11-6-2014 αίτηση του ζητά να του παραχωρηθεί δωρεάν το ισόγειο κατάστημα του Δημαρχείου με αρ. 27 στο οποίο ήδη στεγάζεται άτυπα εδώ και δώδεκα χρόνια.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σας υποβάλλουμε συνημμένα:

1. Την αριθ. 222/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σερρών, με την οποία προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ισόγειου καταστήματος του Δημαρχείου Σερρών στον «Σύνδεσμο Εφένδρων Αξιωματικών Σερρών Ν.Π.Δ.Δ.».

2. Το ΦΕΚ 132/29-10-1982 με το οποίο έχει συσταθεί ο σύνδεσμος των Εφένδρων Αξιωματικών με σκοπό:

- Ενημέρωση των Εφένδρων σε εφεδρεία Αξιωματικών στις τεχνολογικές εξελίξεις στις Ε.Δ. από την εισαγωγή νέων οπλικών συστημάτων και στις σύγχρονες μεθόδους χρήσης και ηγεσίας.
- Βελτίωση ετοιμότητας των Εφεδρικών δυνάμεων της χώρας για την καλύτερη αντιμετώπιση των προβλημάτων που ανακύπτουν σε περίπτωση επιστράτευσης και ατομικής κινητοποίησης.
- Καλλιέργεια της ψυχικής ενότητας μεταξύ των Εφένδρων Αξιωματικών και διατήρηση της επαφής τους με τις ένοπλες δυνάμεις.

3. Την από 9/7/2014 γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης ισόγειου καταστήματος στο Δημαρχείο Σερρών στον «Σύνδεσμο Εφένδρων Αξιωματικών Σερρών».

4. Κάτοψη των ισόγειων καταστημάτων του Δημαρχείου Σερρών.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης ή μη του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου στον «Σύνδεσμο Εφέδρων Αξιωματικών Σερρών».

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο σύνδεσμος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του καταστήματος. Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την από 9 / 7 / 2014 γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία, την υπ' αριθμ. 222 / 2014 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**A)** Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, του ισόγειου καταστήματος (Νο 27) του Δημαρχείου Σερρών, όπως αυτό φαίνεται στην κάτοψη των ισόγειων καταστημάτων του Δημαρχείου Σερρών, στον «Σύνδεσμο Εφέδρων Αξιωματικών Σερρών Ν.Π.Δ.Δ.», προκειμένου να στεγασθεί ο ως άνω Σύνδεσμος, στο οποίο ήδη στεγάζεται άτυπα εδώ και δώδεκα χρόνια, ώστε να εκπληρωθούν οι σκοποί του, όπως αυτοί αναφέρονται στο **καταστατικό** του (άρθρο 2) και οι οποίοι είναι:

- Η ενημέρωση των Εφέδρων σε εφεδρεία Αξιωματικών στις τεχνολογικές εξελίξεις στις Ε.Δ. από την εισαγωγή νέων οπλικών συστημάτων και στις σύγχρονες μεθόδους χρήσης και ηγεσίας.
- Η βελτίωση ετοιμότητας των Εφεδρικών δυνάμεων της χώρας για την καλύτερη αντιμετώπιση των προβλημάτων που ανακύπτουν σε περίπτωση επιστράτευσης και ατομικής κινητοποίησης.
- Η καλλιέργεια της ψυχικής ενότητας μεταξύ των Εφέδρων Αξιωματικών και διατήρηση της επαφής τους με τις ένοπλες δυνάμεις.

**B)** Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ως άνω ακινήτου, στον Σύνδεσμο Εφέδρων Αξιωματικών Σερρών, σε τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών.

**Γ)** Ο ως άνω Σύνδεσμος, θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του υπ' αρ. 27 δημοτικού καταστήματος.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χασαπίδης Κων/νος, ο οποίος τόνισε ότι είναι αντίθετος με την παραχώρηση, επισημαίνοντας ότι υπάρχει κίνδυνος να ελεγχθούμε για τη σωστή διαχείριση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου.
- Γιαννακίδης Δημήτριος, Γεωργούλα Σουλτάνα, οι οποίοι επεσήμαναν ότι θα μπορούσε να προβλεφθεί η φιλοξενία στον συγκεκριμένο χώρο και άλλων συλλογικοτήτων με σωστό προγραμματισμό.
- Καρύδας Νικόλαος, τονίζοντας ότι υπάρχει ζήτημα δικαιοσύνης και ίσης μεταχείρισης και για λόγους καθαρά δικαιοσύνης ψηφίζει ΟΧΙ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Αγιαννίδου Σταυρούλα, Γάτσιος Ιωάννης, Γκότσης Ηλίας, Δούκας Γεώργιος, Θεοχάρης Μιχαήλ, Καρπουχτσής Κων/νος, Μυστακίδης Παύλος, Παπαβασιλείου Βασίλειος και Χράπας Παντελής, ζήτησαν την αναβολή του θέματος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Στέφανος Φωτιάδης, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, Χρυσανθίδης Βασίλειος, **ψήφισαν ΝΑΙ** στην παραχώρηση με έστω και ένα ελάχιστο τίμημα.
- Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστασιάδης Ηλίας, Καλώτα Παναγιώτα, Μοσχολιός Ζωγράφος, **ψήφισαν ΝΑΙ** με την προϋπόθεση ο Δήμος να είναι αρωγός και σε άλλους συλλόγους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 12-11-2014**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**