



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 23 / 29-10-2014**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

Αριθμ. Απόφασης: 717 / 2014

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ενιαίου συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **29^η** του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **23/22-10-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 40, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλα Σουλτάνα
Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακχή
Καδής Γεώργιος
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καλώτα Παναγιώτα
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Καρύδας Νικόλαος
Μεγαλομύστακας Αναστάσιος
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Ραμπότας Ευθύμιος
Σούζας Ζαχαρίας
Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος
Τσαλικογλου Δημήτριος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΚΑΝΕΙΣ.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Ζαφειριάδου-Μπουρβάνη Βασιλική και Τούτκας Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Η Δημ. Σύμβουλος κ. Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 55721 / 14 - 10 - 2014 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62/τΑ), θεσπίστηκε υπέρ ΟΤΑ το τέλος ακίνητης περιουσίας.

Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις το τέλος επιβάλλεται από 1^{ης} Ιανουαρίου 1993 με απόφαση δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται μέχρι την 31^η Οκτωβρίου του προηγούμενου έτους, δημοσιεύεται κατά τον τρόπο που ορίζει το άρθρο 66 του ΒΔ της 24/9-20/10/1958 και κοινοποιείται στη ΔΕΗ μέχρι την 30^η Νοεμβρίου, ισχύει δε από την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί με νεότερη απόφαση.

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται από μηδέν είκοσι πέντε τοις χιλίοις (0,25‰) μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35‰) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου (άρθρο 24 παρ.2 Ν.2130/93).

Από τα στοιχεία που μας απέστειλε η ΔΕΗ, προκύπτει ότι τα ακίνητα του Καλλικρατικού Δήμου Σερρών, δεν έχουν ένα ενιαίο συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, αλλά :

α) στις Τ.Κ. Αναγέννησης, Α.Καμήλας, Βαμβακιάς, Μονοκκλησιάς, Προβατά, του πρώην Δήμου Καπ.Μητρουσίου ο συντελεστής του τέλους έχει καθοριστεί στα (0,30‰) εν αντιθέση με την Τ.Κ. Μητρουσίου που είναι στα (0,35‰)

β) στην Τ.Κ. Άνω Βροντούς ο συντελεστής του τέλους έχει καθοριστεί στα (0,30‰) και

γ) στην Τ.Κ. Ορεινής, ο συντελεστής του τέλους έχει καθοριστεί στα (0,25‰).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και βάσει του άρθρου 24 παρ 2 του Ν. 2130/93, παρακαλούμε για τον καθορισμό ως ενιαίου συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Σερρών, το συντελεστή μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35‰), ο οποίος ήδη έχει καθοριστεί στις υπόλοιπες Δημοτικές Ενότητες >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Καθορίζει, βάσει του άρθρου 24 παρ. 2 του Ν. 2130/93, ως ενιαίο συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Σερρών, το συντελεστή μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35‰).

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Στέφανος Φωτιάδης, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, Χρυσανθίδης Βασίλειος,
- Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστασιάδης Ηλίας, Καλώτα Παναγιώτα, Μοσχολός Ζωγράφος
- Γιαννακίδης Δημήτριος, Γεωργούλα Σουλτάνα
- Καρύδας Νικόλαος

οι οποίοι πρότειναν το τέλος Ακίνητης Περιουσίας, να μειωθεί στο (0,25%), για όλη τη διοικητική Περιφέρεια του Δήμου.

Ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, πρότεινε να καταργηθεί εντελώς το ως άνω τέλος ή να μειωθεί στο ελάχιστο δυνατό.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 10-11-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ