



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 21 / 15-10-2014

Αριθμ. Απόφασης: 665 / 2014

ΘΕΜΑ: Έγκριση σχεδίου σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας για την παροχή διοικητικής υποστήριξης από την Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) του Δήμου Σερρών προς τον Δήμο Βισαλτίας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **15^η** του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **21/09-10-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 40, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Καδής Γεώργιος
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Μεγαλομούστακας Αναστάσιος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Σούζας Ζαχαρίας
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Τσαλικογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΚΑΝΕΙΣ

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 22^ο θέμα συζητήθηκε 1^ο.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Φωτιάδης Στέφανος, προσήλθε λίγο πριν την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος και αποχώρησε λίγο πριν την ολοκλήρωση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Χρήστος, προσήλθε λίγο πριν την ολοκλήρωση του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χασαπίδης Κων/νος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αραμπατζής Θεόδωρος και Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 54193/7-10-2014 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας υποβάλλουμε συνημμένα, σχέδιο σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας για την παροχή υποστήριξης από το Αυτοτελές τμήμα Δόμησης του Δήμου Σερρών προς το Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Βισαλτίας, για την άσκηση των αρμοδιοτήτων του άρθρου **94 παρ. 1 του ν. 3852/2010** το οποίο αναφέρεται σε συγκεκριμένες πολεοδομικές αρμοδιότητες όπως περιγράφονται στο σχέδιο της διαδημοτικής σύμβασης, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου **94 παρ. 1.2.3.4 του ν. 3852/2010**, σχετικά με την διοικητική και τεχνική υποστήριξη των δήμων για την άσκηση των αρμοδιοτήτων αυτών »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη σύναψη σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας για την παροχή διοικητικής υποστήριξης από την Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) του Δήμου Σερρών προς τον Δήμο Βισαλτίας

το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

Στις Σέρρες σήμερα ημέρα οι παρακάτω φορείς, καλούμενοι στο εξής "συμβαλλόμενοι":

A. Ο Δήμος Βισαλτίας νόμιμα εκπροσωπούμενος από την κα Δουβίτσα Αγνή Δήμαρχο

B. Ο Δήμος Σερρών νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον κ. Αγγελίδη Πέτρο Δήμαρχο και

Έχοντας υπόψη:

α) Το άρθρο 99 του ν.3852/2010 "Συμβάσεις διαδημοτικής ή διαβαθμιδικής συνεργασίας"

β) Τις ακόλουθες αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η σύναψη της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας:

γ) Την απόφαση με αριθμό του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών

δ) Την απόφαση με αριθμό Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βισαλτίας

συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Άρθρο 1

Προοίμιο

Σύμφωνα με το άρθρο 95 του ν. 3852/2010, αν σε δήμους του ίδιου νομού δεν υφίστανται υπηρεσίες, με επάρκεια υλικοτεχνικής υποδομής και προσωπικού, προς άσκηση των πρόσθετων αρμοδιοτήτων που απονέμονται σε αυτούς με το άρθρο 94, περιλαμβανομένων και των τεχνικών υπηρεσιών, για τις σχετικές αρμοδιότητες παρέχεται, υποχρεωτικώς, διοικητική υποστήριξη από το δήμο της έδρας του νομού ή από άλλο εγγύτερο δήμο, όπως αυτός ορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, η οποία εκδίδεται μέχρι 31.10.2010. Στη συνέχεια στην παρ. 4 του ίδιου άρθρου προβλέπεται ότι *"η διοικητική υποστήριξη για την άσκηση των αρμοδιοτήτων των προηγούμενων παραγράφων από το Δήμο της έδρας του νομού παρέχεται μέχρι 31.12.2012"* ενώ στην παρ. 5 αναφέρεται ότι *"σε όσους Δήμους λειτουργούν αποκεντρωμένες υπηρεσίες των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων με αρμοδιότητες της παραγράφου 1α του παρόντος, οι υπηρεσίες αυτές καταργούνται και οι αρμοδιότητές τους από 1.1.2011 ασκούνται από τους αντίστοιχους Δήμους"*.

Μετά την έκδοση της ΠΝΠ(Φ.Ε.Κ 256/Α/31.12.2012) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν.4147/13(Φ.Ε.Κ 98/Α/2013) και τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν.4257/14(Φ.Ε.Κ 93/Α/14.04.2014) προβλέφθηκε ότι *"χρόνος έναρξης άσκησης από τους δήμους των αρμοδιοτήτων που μεταβιβάστηκαν σ' αυτούς στο πλαίσιο των οριζόμενων στην περίπτωση α' της παρ. 1 του άρθρου 95 του Ν.3852/2010, για τις οποίες παρέχεται διοικητική υποστήριξη, ορίζεται το τέλος της διάρκειας εφαρμογής του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016. Μέχρι το τέλος της διάρκειας εφαρμογής του ανωτέρω Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου συνεχίζουν να έχουν εφαρμογή οι ρυθμίσεις των παρ. 2,3 και 4 του άρθρου 95 του Ν.3852/2010, κατά παρέκκλιση της προβλεπόμενης σ' αυτά σχετικής προθεσμίας"*.

Για τη λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βισαλτίας είναι απαραίτητη η συνδρομή ενός ελάχιστου αριθμού μηχανικών διαφόρων ειδικοτήτων, ο οποίος **δεν είναι δυνατό** να καλυφθεί σήμερα από το υφιστάμενο προσωπικό του Δήμου Βισαλτίας(συνολικά 4 μηχανικοί Π.Ε), με δεδομένο ότι αυτό απασχολείται στο σύνολό του στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Επίσης το Πολεοδομικό Γραφείο Νιγρίτας ως Αποκεντρωμένη Υπηρεσία της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης

Σερρών, την 1.1.2011 που οι αρμοδιότητές του μεταβιβάστηκαν στον νέο "καλλικρατικό" Δήμο Βισαλτίας στην ουσία δεν υφίστατο, μια και σ' αυτό δεν υπηρετούσε κανένας υπάλληλος με ειδικότητα Π.Ε ή Τ.Ε ή τεχνικού κατώτερης βαθμίδας.

Από την παρούσα σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας θα προκύψουν οφέλη στο Δήμο Βισαλτίας λόγω της υποστήριξης που θα του παρασχεθεί από τον Δήμο Σερρών.

Άρθρο 2

Αντικείμενο σύμβασης

Στα πλαίσια υλοποίησης της παρούσας σύμβασης ο Δήμος Σερρών μέσω της Υ.ΔΟΜ θα παρέχει διοικητική υποστήριξη στο Δήμο Βισαλτίας σύμφωνα με τα κάτωθι αναφερόμενα ως εξής:

(Αρμοδιότητες έκδοσης αδειών δόμησης)

1. Παραλαμβάνει, ελέγχει την πληρότητα των υποβαλλόμενων φακέλων για την έκδοση έγκρισης & άδειας δόμησης, ελέγχει το σύνολο των υποβαλλόμενων μελετών (τοπογραφικό διάγραμμα, αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογικές, θερμομόνωση, πυροπροστασία, μελέτη ενεργειακής απόδοσης) & τα φορολογικά στοιχεία, εκδίδει τις εγκρίσεις & άδειες δόμησης.
2. Ελέγχει τις αρχιτεκτονικές, τις στατικές, τις υδραυλικές και τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες, τις μελέτες θερμομόνωσης, παθητικής πυροπροστασίας και τα σχετικά φορολογικά στοιχεία για την έκδοση ή αναθεώρηση οικοδομικών αδειών ή αδειών δόμησης βιομηχανικών κτιρίων, κατά τις ρυθμίσεις της σχετικής νομοθεσίας.
3. Αναθεωρεί και ενημερώνει τις οικοδομικές άδειες, εγκρίνει εργασίες μικρής κλίμακας και τηρεί όλα τα απαιτούμενα σχετικά στατιστικά στοιχεία και αρχεία των οικοδομικών αδειών.
4. Ελέγχει το σύννομο εκδοθεισών οικοδομικών αδειών & αδειών δόμησης και προβαίνει σε διακοπή εργασιών ή ανάκληση αδειών, αν απαιτείται.
5. Εκδίδει απόφαση για τον καθορισμό μεμονωμένων κτιρίων ή των περιοχών, εντός των οποίων οι όψεις των κτιρίων πρέπει να αποπερατώνονται μέσα σ' έξι έτη από την έκδοση της οικοδομικής άδειας ή της ανωτέρω απόφασης.
6. Χορηγεί την άδεια εγκατάστασης δομικής ή μηχανικής κατασκευής προς εγκατάσταση κεραίας σταθμού στην ξηρά, σύμφωνα με το άρθρο 24 α' του ν. 2075/1992 (ΦΕΚ 129 Α'), όπως ισχύει, και την επιβολή κυρώσεων στους παραβάτες.

(Αρμοδιότητες πολεοδομικών εφαρμογών)

- 1) Παρακολουθεί την εξέλιξη των ρυθμιστικών σχεδίων και των πολεοδομικών μελετών για την επέκταση / τροποποίηση των σχεδίων πόλεων στην περιοχή του Δήμου.
- 2) Μελετά και εισηγείται για τις ανάγκες τροποποιήσεων / αναθεώρησης των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων στην περιοχή του Δήμου.
- 3) Μελετά και εισηγείται την προκαταρκτική πρόταση ανάπλασης ορισμένης περιοχής
- 4) Ελέγχει την εφαρμογή ρυμοτομικών και πολεοδομικών σχεδίων, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που δίδονται στο Δήμο με τις ισχύουσες διατάξεις. Οι εφαρμογές αυτές περιλαμβάνουν ιδίως:

(α) Τον έλεγχο εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων στο έδαφος πριν την έγκριση των πινακίδων εφαρμογής.

(β) Την σύνταξη διαγραμμάτων εφαρμογής και διαγραμμάτων διαμορφωμένης κατάστασης.

(γ) Τον έλεγχο τοπογραφικών διαγραμμάτων που προορίζονται για σύνταξη πράξεων τακτοποιήσεως και αναλογισμού ή πράξεων εφαρμογής.

(δ) Την επίβλεψη τοπογραφικών μελετών και μελετών Πράξεων Εφαρμογής Σ.Π.

(ε) Την σύνταξη Πράξεων Εφαρμογής.

(στ) Την εφαρμογή πολεοδομικών σχεδίων και συναφών εκτελεστών πράξεων, που δεν έχουν γενικότερο χαρακτήρα.

(ζ) Τον έλεγχο εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων στο έδαφος, κατ' άρθρο 115Κ.Β.Π.Ν.

(η) Την εφαρμογή εγκεκριμένων σχεδίων επί του εδάφους κατά την πρόβλεψη τηςπαρ.1 του άρθρου 155 Κ.Β.Π.Ν.

5) Γνωμοδοτεί για παρέκκλιση από τους όρους δόμησης κατασκευής κτιρίων που προορίζονται για γεωκτηνοτροφικές, γεωπηνοτροφικές ή υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις, καθώς και για εγκαταστάσεις αποθήκευσης λιπασμάτων, φαρμάκων, γεωργικών εφοδίων, γεωργικών προϊόντων, στεγαστρων σφαγής ζώων και δεξαμενών από οποιοδήποτε υλικό (Σε συνεργασία με τις υπηρεσίες Αγροτικής παραγωγής), καθώς και για εκμισθώσεις και παραχωρήσεις ακινήτων

6) Χορηγεί βεβαιώσεις για τους ισχύοντες όρους δόμησης, χρήσεις γης, ισχύουσα ρυμοτομία κλπ.

7) Τηρεί αρχεία χαρτών και ρυμοτομικών διαγραμμάτων, όρων δόμησης, διαγραμμάτων και πράξεων εφαρμογής, πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού

(Αρμοδιότητες ελέγχου κατασκευών)

1) Προβαίνει σε έλεγχο των κατασκευών ώστε να διαπιστώνεται η εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων των αντίστοιχων οικοδομικών αδειών.

2) Προβαίνει σε έλεγχο της κατασκευής αυθαίρετων κτισμάτων και στον χαρακτηρισμό αυτών σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία..

3) Σε περιπτώσεις διαπίστωσης κατά τους ανωτέρω ελέγχους παραβάσεων, προβαίνει σε Επιβολή προστίμων ή άλλων προβλεπομένων κυρώσεων κατά την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία.

4) Ελέγχει την τήρηση των διατάξεων που αφορούν τον γενικό οικοδομικό κανονισμό και τις οικοδομές που χαρακτηρίζονται επικίνδυνες.

5) Εισηγείται την αφαίρεση άδειας από οικοδομές για μη εξόφληση ασφαλιστικών εισφορών στο ΙΚΑ.

6) Θεωρεί τις οικοδομικές άδειες-άδειες δόμησης για σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας

Άρθρο 3

Πόροι – Προϋπολογισμός

Από την παρούσα σύμβαση δεν θα προκληθεί επιπλέον δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού κανενός από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η παρούσα σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και έως ότου κάποιο από τα συμβαλλόμενα μέρη με απόφαση του δημοτικού του συμβουλίου να προχωρήσει στη λύση της σύμβασης.

Άρθρο 5**Επιτροπή παρακολούθησης εφαρμογής της σύμβασης**

Για την πιστή εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας συγκροτείται επιτροπή παρακολούθησης εφαρμογής των όρων της σύμβασης, που αποτελείται από :

Α. Τον εκάστοτε Δήμαρχο Σερρών.

Β. Ένα εκπρόσωπο του Δήμου Σερρών (ο εκάστοτε προϊστάμενος που έχει στην ευθύνη του την Υ.ΔΟΜ του Δήμου Σερρών).

Γ. Ένα εκπρόσωπο του Δήμου Βισαλτίας (Τον εκάστοτε Διευθυντή του Δήμου Βισαλτίας).

Τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται μετά από σύμφωνη γνώμη της επιτροπής παρακολούθησης και ύστερα από λήψη σχετικής απόφασης των Δημοτικών συμβουλίων.

Επιλαμβάνεται τυχόν προβλημάτων ή διαφωνιών που θα προκύψουν κατά την υλοποίηση της σύμβασης, απευθυνόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις κατά την κρίση του στα οικεία Δημοτικά Συμβούλια.

Άρθρο 6**Αντισυμβατική συμπεριφορά-Συνέπειες**

Η παράβαση από τους όρους της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος δικαίωμα να καταγγείλει την σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική η αποθετική ζημία του.

Άρθρο 7**Καταγγελία**

Ρητά συμφωνείται ότι στην περίπτωση που ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώνει πλημμελώς τις υποχρεώσεις του, οποιοσδήποτε των λοιπών μπορεί να καταγγείλει την σύμβαση.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση συνεργασίας, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε σε 2 αντίτυπα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο μέρος.

- Οι δαπάνες μετακίνησης των υπαλλήλων θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δήμου Βισαλτίας.

- Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του πρ/σμού του Δήμου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 23-10-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ