



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 19 / 23-09-2014

Αριθμ. Απόφασης: 614 / 2014

ΘΕΜΑ: Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης σε οικόπεδο στην περιοχή «Ιμαρέτ-Ανω Καμενίκια», ιδιοκτησίας κ. Τσιφούτη Γεώργιου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 23^η του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **21:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **19/17-09-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Καδής Γεώργιος
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Μεγαλομούστακας Αναστάσιος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Σούζας Ζαχαρίας
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Τσαλικογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ηλιοπούλου Σταλακτί.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Δερμεντζής Δημήτριος, Τούτκας Ιωάννης και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτής Κωνσταντίνος και Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Ηλίας, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μετά το πέρας του κανονικού χρόνου συνεδρίασης, σύμφωνα με τον κανονισμό, (4 ώρες συνεδρίασης + 1 ώρα) αποφασίστηκε η **διακοπή της συνεδρίασης** και η συνέχισή της την **επομένη 24 Σεπτεμβρίου 2014 και ώρα 19:00.**
- Κατά τη συνεδρίαση της **24^{ης} Σεπτεμβρίου 2014 απουσίαζε ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος και παρόντες** ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

Αραμπατζής Θεόδωρος, Γαλάνης Στέργιος, Γάτσιος Αθανάσιος, Γάτσιος Ιωάννης, Γεωργούλα Σουλτάνα, Γκότσης Ηλίας, Γρηγοριάδης Παναγιώτης, Γρηγοριάδης Χρήστος, Δούκας Γεώργιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Θεοχάρης Μιχαήλ, Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, Καρύδας Νικόλαος, Μηλίδης Θεόδωρος, Μυστακίδης Παύλος, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Ραμπότας Ευθύμιος, Τερζής Βασίλειος, Τσαλίκογλου Δημήτριος, Χαρίτος Χρήστος, Χασαπίδης Κωνσταντίνος και Χράπας Παντελής.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γεωργούλα Σουλτάνα, Δούκας Γεώργιος και Τσαλίκογλου Δημήτριος προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 47^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 47^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 40^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 31987/6-6-2014 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

1. Την αίτηση του κ. Τσιφούτη Γεώργιου (Παπαφωτίου 98-Σέρρες), με την οποία ζητά την προσκύρωση δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 4,95 μ2 , στην ιδιοκτησία του (αριθ. κτηματογράφησης 1505606), βάσει του διορθωτικού πίνακα της Πράξης Εφαρμογής “Ανω Καμενίκια-Ιμαρέτ” που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 372010/14897/8-2-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας Θεσσαλονίκης. Το προσκυρούμενο οικοπεδικό τμήμα βρίσκεται στο Ο.Π. 599.
2. Απόσπασμα του πίνακα της πράξης εφαρμογής.
3. Την αρ. πρωτ.372010/14897/8-2-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας Θεσσαλονίκης.

4. Απόσπασμα τοπογραφικού της πράξης εφαρμογής.
 5. Την υπ' αρ. 304/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αποδέχεται την τιμή των 230,00 €/μ², που κρίθηκε συμφέρουσα από τον δικηγόρο του Δήμου και έγινε αποδεκτή από τον αιτούντα με υπεύθυνη δήλωσή του.
 Σας παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης περί της προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 4,95 μ², στον κ. Τσιφούτη Γεώργιο, αντί του ποσού των 230,00 €/μ² και συνολικής αξίας 1138,50€ (4,95 μ² χ 230,00 €/μ²) >>.

και σχετική συζήτηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

(βάσει του αριθμού των μελών που απαιτούνται για την απαρτία, όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 96 παρ 2 & 6 του Δ.Κ.Κ. 3463/2006)

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 4,95 μ², που βρίσκεται στο Ο.Π. 599, στην ιδιοκτησία του κ. Τσιφούτη Γεώργιου, (αρ. κτηματογράφησης 1505606), βάσει του διορθωτικού πίνακα της Πράξης Εφαρμογής “Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ” που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 372010/14897/8-2-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας Θεσσαλονίκης, με την τιμή των 230,00 €/τ.μ., η οποία κρίθηκε συμφέρουσα από τον δικηγόρο του Δήμου, και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 304/2014 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από τον αιτούντα με υπεύθυνη δήλωσή του.

Δηλαδή η αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 4,95 μ² ανέρχεται στο ποσό των 1.138,50 € (4,95 μ² χ 230,00 €/μ²).

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 09-10-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ