



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 19 / 23-09-2014

Αριθμ. Απόφασης: 613 / 2014

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση μίας (1) αίθουσας του Ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Πεπονιάς στον «Σύλλογο Γυναικών Πεπονιάς».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 23^η του μηνός ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδος ΤΡΙΤΗ και ώρα 21:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 19/17-09-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Καδής Γεώργιος
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Μεγαλομούστακας Αναστάσιος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Σούζας Ζαχαρίας
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Τσαλικογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ηλιοπούλου Σταλακτί.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Δερμεντζής Δημήτριος, Τούτκας Ιωάννης και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος και Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Ηλίας, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μετά το πέρας του κανονικού χρόνου συνεδρίασης, σύμφωνα με τον κανονισμό, (4 ώρες συνεδρίασης + 1 ώρα) αποφασίστηκε η **διακοπή της συνεδρίασης** και η συνέχισή της την **επομένη 24 Σεπτεμβρίου 2014 και ώρα 19:00.**

• Κατά τη συνεδρίαση της **24^{ης} Σεπτεμβρίου 2014 απουσίαζε ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος και παρόντες** ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

Αραμπατζής Θεόδωρος, Γαλάνης Στέργιος, Γάτσιος Αθανάσιος, Γάτσιος Ιωάννης, Γεωργούλα Σουλτάνα, Γκότσης Ηλίας, Γρηγοριάδης Παναγιώτης, Γρηγοριάδης Χρήστος, Δούκας Γεώργιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Θεοχάρης Μιχαήλ, Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, Καρύδας Νικόλαος, Μηλίδης Θεόδωρος, Μυστακίδης Παύλος, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Ραμπότας Ευθύμιος, Τερζής Βασίλειος, Τσαλίκογλου Δημήτριος, Χαρίτος Χρήστος, Χασαπίδης Κωνσταντίνος και Χράπας Παντελής.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γεωργούλα Σουλτάνα, Δούκας Γεώργιος και Τσαλίκογλου Δημήτριος προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 47^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 47^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 39^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 36293/26-6-2014 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας υποβάλλουμε:

1. Την αριθ. 18/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πεπονιάς, με την οποία προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης μιας (1) αίθουσας του Ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Πεπονιάς στον «Σύλλογο Γυναικών Πεπονιάς».

Η εν λόγω αίθουσα με τον αρ. Νο1 φαίνεται στην κάτωψη του Δημοτικού Σχολείου Πεπονιάς.

2. Το Καταστατικό του συλλόγου με την επωνυμία «Σύλλογο Γυναικών Πεπονιάς», βάσει του οποίου σκοπός του συλλόγου είναι:

➤ Η σύσφιξη των σχέσεων μεταξύ των γυναικών, η καλλιέργεια πνεύματος, ομόνοιας συνεργασίας, αγάπης και αλληλεγγύης, η ενημέρωση και η διαφώτιση πάνω σε θέματα που αφορούν και ενδιαφέρουν την γυναίκα, καθώς επίσης και η ανάπτυξη της προσωπικότητάς τους.

- Η ανάδειξη της γυναίκας σε υπεύθυνο κοινωνικό και οικονομικό παράγοντα για την πρόοδο της κοινότητας και ολόκληρου του έθνους.
 - Η προστασία του παιδιού και την πλήρη ανάπτυξη των σωματικών, ψυχικών και πνευματικών δυνάμεων του.
 - Η αναγνώριση της μητρότητας σαν κοινωνικό λειτούργημα και την λήψη μέτρων από την πολιτεία για την προστασία της.
 - Η προσφορά βοήθειας για την επίλυση κάθε κοινωνικού πολιτιστικού οικονομικού προβλήματος της κοινότητας που αφορά την βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης του παιδιού της οικογένειας και όλων των πολιτών.
 - Η οργάνωση επισκέψεων εκδρομών εξορμήσεων στην φύση σε αρχαιολογικούς χώρους σε αγροτοβιομηχανικές μονάδες.
 - Η συμβολή στην διάσωση, διατήρηση και διάδοση της λαϊκής τέχνης και παράδοσης ηθών και εθίμων της κοινότητας.
 - Η ίδρυση τράπεζας αίματος στα πλαίσια της ανόδου του ανθρωπιστικού επιπέδου του χωριού, που θα αποσκοπεί στην βοήθεια των ασθενών που θα έχουν ανάγκη.
 - Η διοργάνωση προληπτικών ιατρικών εξετάσεων για τις γυναίκες και εν γένει των κατοίκων του χωριού.
 - Η διοργάνωση διαλέξεων, συζητήσεων και η ίδρυση δανειστικής βιβλιοθήκης.
 - Ο εντοπισμός, η διάσωση, η μελέτη και η διατήρηση του λαογραφικού πλούτου, των ηθών και εθίμων και του παραδοσιακού πολιτισμού της Κοινότητας, όπως και η δημιουργία και λειτουργία χορευτικών παραδοσιακών συγκροτημάτων Ελληνικών λαϊκών χορών.
 - Η προστασία του φυσικού, ιστορικού και αρχαιολογικού περιβάλλοντος της περιοχής και η με κάθε νόμιμο και ηθικό μέσο και τρόπο παραδοσιακής ζωής του χωριού.
 - Η διάσωση και περισυλλογή όπως και η διάδοση και διαφύλαξη κάθε ιστορικού, γλωσσολογικού, λαογραφικού, αρχαιολογικού, καλλιτεχνικού και η ενθάρρυνση κάθε πνευματικής και καλλιτεχνικής εκδήλωσης.
 - Η μελέτη, προβολή και διατήρηση Ελληνικών παραδοσιακών τεχνών-υφαντική, βαφική, κεντητική, λιθογλυπτική, πλεκτική, ξυλογλυπτική αρχιτεκτονική, αγγειοπλαστική, ζωγραφική, διακοσμητική, χειροτεχνία υφάσματος, κ.λ.π. και η επιστημονική μελέτη γύρω από την προέλευση εξέλιξη και διαμόρφωσή τους.
 - Η δημιουργία συλλογών αντικειμένων λαογραφικού ενδιαφέροντος από τις παραπάνω εκφράσεις του Νεοελληνικού λαϊκού πολιτισμού και η παραχώρηση στο Σύλλογο ή η αγορά από αυτόν κτηρίου για την μόνιμη στέγασή του.
 - Η ενθάρρυνση νέων στα γράμματα και τις παραδοσιακές τέχνες και η συνεργασία με άλλες πολιτιστικές κινήσεις και επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς οργανισμούς που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
- Ο σύλλογος για την πραγμάτωση του σκοπού αυτού μπορεί να χρησιμοποιεί ενδεικτικά μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα μέσα:
- Με δημοσιεύσεις, διαλέξεις, εκθέσεις, συζητήσεις, ομιλίες, συνεστιάσεις, προβολείς φωτεινών διαφανειών και κινηματογραφικών ταινιών και με εκπαιδευτικές εκδρομές μέσα και έξω από την χώρα μας.
 - Με την δημιουργία το εξοπλισμό και λειτουργία Λαογραφικής Συλλογής ή Λαογραφικού Μουσείου, Βιβλιοθήκης, Πνευματικού και Ψυχαγωγικού Κέντρου στην Κοινότητα.

- Με την συγκέντρωση εξασφάλιση, συντήρηση και προβολή κειμηλίων και άλλων έργων λαϊκής τέχνης και ζωής.
- Με την συνεργασία με Κοινότητες, Δήμους, Οργανισμούς και άλλους φορείς που έχουν ίδιους ή παρεμφερείς στόχους.
- Με την έκδοση και διάθεση βιβλίων, φωτεινών διαφανειών και άλλων εντύπων.
- Με την δημιουργία και λειτουργία εργαστηρίων Ελληνικών παραδοσιακών τεχνών, με την δωρεάν διδασκαλία τους και με την αγορά ή παραχώρηση ακινήτου για την στέγαση των συλλόγων.
- Με την επισκευή και συντήρηση κτιρίων λαογραφικού ενδιαφέροντος όπως και με κάθε άλλη ενέργεια που ήθελε κρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα πάντοτε με τις διατάξεις των ισχυόντων νόμων.
- Με την δημιουργία φωτογραφικού αρχείου από την παραδοσιακή ζωή και τέχνη της χώρας όπως και με καταγραφές ηθών και εθίμων και λοιπών στοιχείων λαϊκού πολιτισμού της Ελλάδας.
- Με την ίδρυση ταμείου αλληλεγγύης για την ενίσχυση και περίθαλψη ασθενών και για υποτροφίες απόρων σπουδαστών, με την δημιουργία ομάδας αιμοδοσίας, όπως και με την κάθε τρόπο ενίσχυση του έργου της Κοινότητας και του Δήμου γενικότερα.

3. Την από 23/5/2014 γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης μιας (1) αίθουσας του Ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Πεπονιάς στον «Σύλλογο Γυναικών Πεπονιάς».

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση της αίθουσας. Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης ή μη του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου στον «Σύλλογο Γυναικών Πεπονιάς» >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την από 23/5/2014 γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία, την υπ' αριθμ. 18 / 2013 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πεπονιάς του Δήμου Σερρών

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

(βάσει του αριθμού των μελών που απαιτούνται για την απαρτία, όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 96 παρ 2 & 6 του Δ.Κ.Κ. 3463/2006)

Α) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, μίας (1) αίθουσας του Ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Πεπονιάς, στον πολιτιστικό Σύλλογο Γυναικών Πεπονιάς, η οποία φαίνεται με τον αρ. Νο1 στην κάτοψη του Δημοτικού Σχολείου Πεπονιάς,

προκειμένου να στεγασθεί ο ως άνω πολιτιστικός Σύλλογος, ώστε να εκπληρωθούν οι κοινωφελείς σκοποί του, όπως αυτοί αναφέρονται στο **καταστατικό** του (άρθρο 2) και οι οποίοι είναι:

- Η σύσφιξη των σχέσεων μεταξύ των γυναικών, η καλλιέργεια πνεύματος, ομόνοιας συνεργασίας, αγάπης και αλληλεγγύης, η ενημέρωση και η διαφώτιση πάνω σε θέματα που αφορούν και ενδιαφέρουν την γυναίκα, καθώς επίσης και η ανάπτυξη της προσωπικότητάς τους.
- Η ανάδειξη της γυναίκας σε υπεύθυνο κοινωνικό και οικονομικό παράγοντα για την πρόοδο της κοινότητας και ολόκληρου του έθνους.
- Η προστασία του παιδιού και την πλήρη ανάπτυξη των σωματικών, ψυχικών και πνευματικών δυνάμεων του.
- Η αναγνώριση της μητρότητας σαν κοινωνικό λειτούργημα και την λήψη μέτρων από την πολιτεία για την προστασία της.
- Η προσφορά βοήθειας για την επίλυση κάθε κοινωνικού πολιτιστικού οικονομικού προβλήματος της κοινότητας που αφορά την βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης του παιδιού της οικογένειας και όλων των πολιτών.
- Η οργάνωση επισκέψεων εκδρομών εξορμήσεων στην φύση σε αρχαιολογικούς χώρους σε αγροτοβιομηχανικές μονάδες.
- Η συμβολή στην διάσωση, διατήρηση και διάδοση της λαϊκής τέχνης και παράδοσης ηθών και εθίμων της κοινότητας.
- Η ίδρυση τράπεζας αίματος στα πλαίσια της ανόδου του ανθρωπιστικού επιπέδου του χωριού, που θα αποσκοπεί στην βοήθεια των ασθενών που θα έχουν ανάγκη.
- Η διοργάνωση προληπτικών ιατρικών εξετάσεων για τις γυναίκες και εν γένει των κατοίκων του χωριού.
- Η διοργάνωση διαλέξεων, συζητήσεων και η ίδρυση δανειστικής βιβλιοθήκης.
- Ο εντοπισμός, η διάσωση, η μελέτη και η διατήρηση του λαογραφικού πλούτου, των ηθών και εθίμων και του παραδοσιακού πολιτισμού της Κοινότητας, όπως και η δημιουργία και λειτουργία χορευτικών παραδοσιακών συγκροτημάτων Ελληνικών λαϊκών χορών.

- Η προστασία του φυσικού, ιστορικού και αρχαιολογικού περιβάλλοντος της περιοχής και η με κάθε νόμιμο και ηθικό μέσο και τρόπο παραδοσιακής ζωής του χωριού.
- Η διάσωση και περισυλλογή όπως και η διάδοση και διαφύλαξη κάθε ιστορικού, γλωσσολογικού, λαογραφικού, αρχαιολογικού, καλλιτεχνικού και η ενθάρρυνση κάθε πνευματικής και καλλιτεχνικής εκδήλωσης.
- Η μελέτη, προβολή και διατήρηση Ελληνικών παραδοσιακών τεχνών-υφαντική, βαφική, κεντητική, λιθογλυπτική, πλεκτική, ξυλογλυπτική αρχιτεκτονική, αγγειοπλαστική, ζωγραφική, διακοσμητική, χειροτεχνία υφάσματος, κ.λ.π. και η επιστημονική μελέτη γύρω από την προέλευση εξέλιξη και διαμόρφωσή τους.
- Η δημιουργία συλλογών αντικειμένων λαογραφικού ενδιαφέροντος από τις παραπάνω εκφράσεις του Νεοελληνικού λαϊκού πολιτισμού και η παραχώρηση στο Σύλλογο ή η αγορά από αυτόν κτηρίου για την μόνιμη στέγασή του.
- Η ενθάρρυνση νέων στα γράμματα και τις παραδοσιακές τέχνες και η συνεργασία με άλλες πολιτιστικές κινήσεις και επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς οργανισμούς που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ως άνω αίθουσας του Ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Πεπονιάς στον «Σύλλογο Γυναικών Πεπονιάς», σε **τρία (3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών.

Γ) Ο Σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του ως άνω ακινήτου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 10-10-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ