



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 19 / 23-09-2014

Αριθμ. Απόφασης: 569 / 2014

**ΘΕΜΑ:** Ορισμός Δημοτικών Συμβούλων για την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8-6-2006 τ.Α.) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 23<sup>η</sup> του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **21:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **19/17-09-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλα Σουλτάνα  
 Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα

Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
 Καρύδας Νικόλαος  
 Μεγαλομούστακας Αναστάσιος  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Ραμπότας Ευθύμιος  
 Σούζας Ζαχαρίας  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Τσαλικογλου Δημήτριος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Καδής Γεώργιος  
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Ηλιοπούλου Σταλακτή.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Δερμεντζής Δημήτριος, Τούτκας Ιωάννης και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος και Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Ηλίας, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μετά το πέρας του κανονικού χρόνου συνεδρίασης, σύμφωνα με τον κανονισμό, (4 ώρες συνεδρίασης + 1 ώρα) αποφασίστηκε η **διακοπή της συνεδρίασης** και η συνέχισή της την **επομένη 24 Σεπτεμβρίου 2014 και ώρα 19:00.**
- Κατά τη συνεδρίαση της **24<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2014 απουσίαζε ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος και παρόντες** ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

Αραμπατζής Θεόδωρος, Γαλάνης Στέργιος, Γάτσιος Αθανάσιος, Γάτσιος Ιωάννης, Γεωργούλα Σουλτάνα, Γκότσης Ηλίας, Γρηγοριάδης Παναγιώτης, Γρηγοριάδης Χρήστος, Δούκας Γεώργιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Θεοχάρης Μιχαήλ, Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, Καρύδας Νικόλαος, Μηλίδης Θεόδωρος, Μυστακίδης Παύλος, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Ραμπότας Ευθύμιος, Τερζής Βασίλειος, Τσαλίκογλου Δημήτριος, Χαρίτος Χρήστος, Χασαπίδης Κωνσταντίνος και Χράπας Παντελής.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γεωργούλα Σουλτάνα, Δούκας Γεώργιος και Τσαλίκογλου Δημήτριος προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 47<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τερζής Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 47<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 47495/3-9-2014 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Κατά τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/8-6-2006 τ.Α.) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων", με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους.

Κατά τις διατάξεις της παρ. 5 του ίδιου άρθρου, το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που υποδεικνύονται από το δημοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το Δήμαρχο και

προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με την απόφαση της συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Ο.Τ.Α. που λειτουργούν τοπικά συμβούλια, στην επιτροπή μετέχει αντί του δεύτερου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης, Φ.Ε.Κ. 87Α/7-6-2010), *“Τα τοπικά διαμερίσματα που ορίζονται στο άρθρο 2 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (Φ.Ε.Κ. 114 τ.Α’) μετονομάζονται σε τοπικές κοινότητες, εφόσον έχουν πληθυσμό έως και 2.000 κατοίκους και σε δημοτικές κοινότητες εφόσον έχουν πληθυσμό μεγαλύτερο από 2.000 κατοίκους”*.

Δυνάμει δε του άρθρου 4 της αριθ. 45942/6-8-1992 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 529Β/17-8-1992) *“Περιορισμός συλλογικών οργάνων του Υπουργείου Εσωτερικών”, τα συλλογικά όργανα:*

- α) Επιτροπή καθορισμού του τιμήματος δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων που εκποιούνται απ’ ευθείας και χωρίς δημοπρασία
- β) Επιτροπή καθορισμού τιμήματος δημοτικών και κοινοτικών οικοπέδων που εκποιούνται και
- γ) Επιτροπή εκτίμησης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων που εκποιούνται με δημοπρασία που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 231 του Π.Δ. 323/1989, της παρ. 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80, σε συνδυασμό με τα άρθρα 11 και 12 του Ν. 127/1975 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981, συγχωνεύονται σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τον τίτλο **“Επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων”**.

Με την υπ’ αριθ. 6/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε ομόφωνα ο ορισμός δημοτικών συμβούλων ως μελών της προαναφερόμενης επιτροπής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καθώς και την ανάγκη αντικατάστασης των οριζόμενων με την υπ’ αριθ. 6/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου δημοτικών συμβούλων, λόγω της νέας δημοτικής αρχής που προέκυψε από τις πρόσφατες εκλογές, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τον εκ νέου ορισμό ενός δημοτικού συμβούλου ως μέλος της «Επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων» με τον αναπληρωτή του και ως δεύτερο μέλος της επιτροπής σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, θα μετέχει ο εκάστοτε πρόεδρος της τοπικής ή δημοτικής κοινότητας, στην οποία ανήκει το υπό εκτίμηση ακίνητο »,

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει ως μέλη στην Επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων που ορίζεται από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8-6-2006 τ.Α.) *“Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων”* και αυτές του άρθρου 4 της αριθμ. 45942/6-8-1992 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 529/17-8-2002 τ.Β.):

**α)** τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. **Θεοχάρη Μιχαήλ**, αναπληρούμενο από τον κ. Καρπουχτσή Κων/νο, Δημοτικό Σύμβουλο και

ως δεύτερος σύμβουλος της επιτροπής θα μετέχει ο εκάστοτε πρόεδρος της τοπικής ή δημοτικής κοινότητας, στην οποία ανήκει το υπό εκτίμηση ακίνητο.

**β)** μηχανικό, προερχόμενο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, τον οποίο θα ορίσει ο κ. Δήμαρχος με απόφασή του.

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με απόφαση Δημάρχου.

Με την ίδια απόφαση θα οριστεί δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 02-10-2014**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**