



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 2 / 22-01-2014

Αριθμ. Απόφασης: 49 / 2014

ΘΕΜΑ: Έγκριση απ' ευθείας εκποίησης προσκυρούμενης δημοτικής οικοπεδικής έκτασης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργιάδη Κω/νου και Σαφαρίκα Μαρίας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 22^η του μηνός ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 2/16-01-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος

Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή

Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μπόικος Αθανάσιος
 Μυστακίδης Παύλος

Νιζάμης Δημήτριος

Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Βαλτσάνης Δημήτριος, 3. Μοσχολιός Ζωγράφος, 4. Νεράντζης Βασίλειος, 5. Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλιών των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αγοραστός Αγοραστός, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δήμου Ιωάννης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 14ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 25ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα και Σαραντίδου Ερμοφύλη, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 26ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 31^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1162/10-1-2014 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

1. Τις αιτήσεις των κ.κ. Γεωργιάδη Κων/νου και Σαφαρικά Μαρίας (οδός Δευκαλίωνος αρ. 1), με τις οποίες ζητούν την εκποίηση δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 1,35 m², έκαστος που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους (αριθ. κτηματογράφησης 1712009), βάσει του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής “Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ” που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 2088/23-6-2009 απόφαση του Νομάρχη Σερρών. Το προσκυρούμενο οικοπεδικό τμήμα βρίσκεται στο Ο.Π. 547.

2. Απόσπασμα του πίνακα της πράξης εφαρμογής

3. Την αρ. πρωτ. 2088/23-6-2009 απόφαση του Νομάρχη Σερρών

4. Απόσπασμα τοπογραφικού της πράξης εφαρμογής.

5. Την υπ' αρ. 700/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αποδέχεται την τιμή των 230,00 €/μ², που κρίθηκε συμφέρουσα από την δικηγόρο του Δήμου και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Σας παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης περί της απ' ευθείας εκποίησης:

α) της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης εμβαδού 1,35 μ², στον κ. Γεωργιάδη Κων/νο, αντί του ποσού των 230,00 €/μ² και συνολικής αξίας 310,50 € (1,35 μ² χ 230,00 €/μ²)

β) της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης εμβαδού 1,35 μ², στην κ. Σαφαρικά Μαρία, αντί του ποσού των 230,00 €/μ² και συνολικής αξίας 310,50 € (1,35 μ² χ 230,00 €/μ²) >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απ' ευθείας εκποίηση προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος συνολικού εμβαδού 2,70 μ² (εμβαδού 1,35 μ², έκαστο), που βρίσκεται στο Ο.Π. 547, στους νόμιμους δικαιούχους κ.κ. Γεωργιάδη Κων/νο και Σαφαρίκα Μαρία, επειδή αυτά τα τμήματα της δημοτικής έκτασης, προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία τους (αριθ. κτηματογράφησης 1712009), βάσει του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής "Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ" που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 2088/23-6-2009 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των 230,00 €/τ.μ., η οποία κρίθηκε συμφέρουσα από την δικηγόρο του Δήμου, και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 700/2013 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Δηλαδή η αξία των προσκυρούμενων δημοτικών οικοπεδικών τμημάτων, ανέρχεται:

α) στο ποσό των 310,50 € (1,35 μ² X 230,00 €/μ²) για δημοτική έκταση εμβαδού 1,35 μ², ιδιοκτησίας κ. Γεωργιάδη Κων/νου

β) στο ποσό των 310,50 € (1,35 μ² X 230,00 €/μ²) για δημοτική έκταση εμβαδού 1,35 μ², ιδιοκτησίας κας Σαφαρίκα Μαρίας.

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς των προσκυρούμενων δημοτικών τμημάτων θα βαρύνουν τους αγοραστές.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 27-01-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ