



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 2 / 22-01-2014

Αριθμ. Απόφασης: 47 / 2014

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκποίησης δια δημοπρασίας δημοτικού ακινήτου εμβαδού 4983.06 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του αριθμ. 4404 τεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 22^η του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **2/16-01-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αγοραστός Αγοραστός

Καλαϊτζίδης Βασίλειος
 Κατιρτζόγλου Βασίλειος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος

Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Αρναούτογλου Φωτεινή

Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
 Μπόικος Αθανάσιος
 Μυστακίδης Παύλος

Νιζάμης Δημήτριος

Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Δημητρίου Ευστράτιος
 Δήμου Ιωάννης
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ίντος Δημήτριος

Σαραντίδου Ερμοφύλη
 Σούζας Ζαχαρίας
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
 Στεργίου Νικόλαος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χασαπίδης Κων/νος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Αντώνιος, 2. Βαλτσάνης Δημήτριος, 3. Μοσχολιός Ζωγράφος, 4. Νεράντζης Βασίλειος, 5. Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος και Τσίμας Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αγοραστός Αγοραστός, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατριτζόγλου Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δήμου Ιωάννης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 14ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 25ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα και Σαραντίδου Ερμοφύλη, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 26ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1167/10-1-2014 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε:

1) την αριθ. 135/2013 απόφαση του Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Σερρών, με την οποία διατυπώνεται κατά πλειοψηφία, πρόταση για εκποίηση διά δημοπρασίας, δημοτικού ακινήτου εμβαδού 4983,06 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του αρ. 4404 (ΑΚΔ 292) τεμαχίου αγροκτήματος Σερρών.

2) το από 12/12/2013 Πρακτικό της διαπαραταξιακής επιτροπής έγκρισης σκοπιμότητας, που συστάθηκε με το αρ. 1/23/2012 Πρακτικό του Δ.Σ. Σερρών, βάσει του οποίου η Επιτροπή γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω εκποίησης

Το υπό εκποίηση, διά δημοπρασίας, δημοτικό ακίνητο εμβαδού 4983,06 τ.μ. αποτελεί τμήμα του αριθμ. 4404 τεμ. (συνολικού εμβαδού 21675,00 τ.μ.) βρίσκεται στο αγρόκτημα Σερρών και φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Μισχοπούλου Φανή, Τοπογράφο Μηχ/κό Τ.Ε. υπάλληλο του Δήμου μας.

Το υπ' αριθ. 4404 τεμάχιο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου με την αριθμ. 31256/10-7-1957 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 226/τ.Β'17-8-57.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 και του αρθ. 12 παρ. 3 του Ν. 4018/2011, η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και εγκρίνεται από την Περιφέρεια. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση, το δε προϊόν της δημοπρασίας θα εγγραφεί στο προϋπολογισμό του Δήμου 2014, στον Κ.Α. 1117 «έσοδα από εκποιήσεις ακινήτων για αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» όπως προέκυψαν από πράξεις τακτοποίησης.

Η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου, με το από 30/12/2013 πρακτικό της, καθόρισε τιμή εκκίνησης το ποσό των 24,915.30 ευρώ (5,00€/τ.μ.)

Βάσει των ανωτέρω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση ή μη, της εκποίησης >>.

και σχετική συζήτηση, , έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 135/2013 απόφαση του Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Σερρών και το από 12/12/2013 Πρακτικό 1^ο της διαπαραταξιακής επιτροπής έγκρισης σκοπιμότητας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), την δια δημοπρασίας εκποίηση δημοτικού ακινήτου εμβαδού 4983.06 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του αριθμ. 4404 τεμ. (ΑΚΔ 292) (συνολικού εμβαδού 21675,00 τ.μ.), του αγροκτήματος Σερρών, φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Μισχοπούλου Φανή, Τοπογράφο Μηγ/κό Τ.Ε. υπάλληλο του Δήμου μας.

Δεδομένου ότι, προκύπτει προφανής ωφέλεια για τον Δήμο μιας και το προϊόν της εκποίησης θα διατεθεί για διάνοιξη οδών.

Το προϊόν της δημοπρασίας θα εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου 2014, στον Κ.Α. 1117 «έσοδα από εκποιήσεις ακινήτων για αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας», όπως προέκυψαν από πράξεις τακτοποίησης.

Η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου, με το από 30/12/2013 πρακτικό της, καθόρισε τιμή εκκίνησης το ποσό των 24.915,30 € (5,00 €/τ.μ.).

Το υπ' αριθμ. 4404 (ΑΚΔ 292) δημοτικό ακίνητο εμβαδού 4983.06 τ.μ., περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου με την αριθμ. 31256/10-7-1957 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 226/τ.Β'/17-8-57.

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή τη σύνταξη των όρων της δημοπρασίας, την κατακύρωσή τους και την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για τον ορισμό της ημέρας δημοπράτησης.

Στην απόφαση αυτή οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστασιάδης Ηλίας, Γκότσης Ηλίας, Δινάκης Κων/νος, Ίντος Δημήτριος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, ψήφισαν **ΝΑΙ** με την προϋπόθεση το ανωτέρω εκποιούμενο δημοτικό ακίνητο να χρησιμοποιηθεί για δημιουργία κτηνοτροφικών μονάδων.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 28-01-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ