



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 12 / 11-06-2014

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ. Απόφασης: 414 / 2014

ΘΕΜΑ: Διαγραφή ποσού που αφορά μισθώματα του κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη, επί της οδού Ερμού 2 & Θέμιδος.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 11^η του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, **σε κατεπείγουσα συνεδρίαση**, ύστερα από την αριθμ. **12/05-06-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 28, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)

Ίντος Δημήτριος
Καλαϊτζίδης Βασίλειος

Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος

Αναστασιάδης Ηλίας
Αραμπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή

Μυστακίδης Παύλος

Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Νιζάμης Δημήτριος
Παπαδοπούλου Φωτεινή
Σαραντίδου Ερμοφύλη
Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Φωτιάδης Στέφανος

Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Θεοχάρης Μιχαήλ

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2. Αγοραστός Αγοραστός, 3. Αναστασιάδης Αντώνιος, 4. Βαλτσάνης Δημήτριος, 5. Δημητρίου Ευστράτιος, 6. Δήμου Ιωάννης, 7. Ηλιοπούλου Σταλακτί, 8. Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 9. Μοσχολιός Ζωγράφος, 10. Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία, 11. Νεράντζης Βασίλειος, 12. Χασαπίδης Κων/νος, 13. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών ήταν μόνο ο κ. Μεταλλίδης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Η Δημ. Σύμβουλος κ. Παπαδοπούλου Φωτεινή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 28^{ου} θέματος.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καλαϊτζίδης Βασίλειος, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

- Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 16^{ου} θέματος και επέστρεψε μετά την ολοκλήρωση του 23^{ου} θέματος και αποχώρησε εκ νέου μετά την ολοκλήρωση του 27^{ου} θέματος και επέστρεψε μετά την ολοκλήρωση του 29^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αριθμ. 31597/5-6-2014 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<<Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 9293/18-2-2014 αίτηση του κ. Χατζηβασιλείου Λάζαρου του Βασιλείου με την οποία ζητά την μη καταβολή οφειλόμενων ενοικίων, διότι θεωρεί ότι εσφαλμένα η υπηρεσία χρέωσε τα ενοίκια από 31/5/2013 έως 18/10/2013, χρονικό διάστημα κατά το οποίο δεν έκανε χρήση του καταστήματος.

Ο κ. Χατζηβασιλείου Λάζαρος ήταν μισθωτής καταστήματος εμβαδού 19,41τ.μ., επί της οδού Ερμού 2 & Θέμιδος (κληροδότημα Ι. Αποστολίδη), από τις 19/11/2004 έως και τις 31/5/2013 ημερομηνία που δημοπρατήθηκε εκ νέου το κατάστημα σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/1939. Στην εν λόγω δημοπρασία αναδείχθηκε ξανά πλειοδότης ο ανωτέρω αλλά μέχρι την έγκριση των πρακτικών από την Δ/ση Κληροδοτημάτων, το νέο μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ Δήμου Σερρών και κ. Χατζηβασιλείου Λάζαρου υπογράφηκε στις 18/10/2013.

Το αίτημα του ανωτέρω, διαβιβάστηκε στην δικηγόρο του Δήμου κα. Τσινίκα Μαρία η οποία μας έκανε γνωστό με το υπ' αρ. 22907/28-4-2014 έγγραφό της ότι: «ο αιτών δεν θα πρέπει να καταβάλλει τα οφειλόμενα μισθώματα στον Δήμο Σερρών από 31-5-2013 έως 18-10-2013».

[]

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την διαγραφή του ποσού των 3.881,61€ δηλ. (4μην. X 850,00€/μην. = 3.400,00€)+(17 ημ. X 28,33€/ημ.=481,61€), από τον κωδικό 1421.03, προϋπολογισμός 2014, με την ένδειξη Μισθώματα προηγούμενων ετών κληροδοτήματος Ι. Αποστολίδη >>.

β) την υπ' αρ. 22907/28-4-2014 σύμφωνη γνώμη της δικηγόρου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας, που έχει ως εξής:

<< Σε απάντηση του υπ' αριθμ. πρωτ. 9293/2014 εγγράφου σας γνωμοδοτώ ως ακολούθως:

Το αίτημα του Χατζηβασιλείου Λαζάρου – μισθωτή δημοτικού καταστήματος, το οποίο κληροδότησε ο Δήμος από τον κ. Ι. Αποστολίδη, σχετικά με την απαλλαγή του από τα μισθώματα που του καταλογίσατε για το χρονικό διάστημα από 31-05-2013 έως 18-10-2013 ενόψει της νέας μίσθωσης που συνάψατε μαζί του κατά την διαδικασία της νομοθεσίας για τα κληροδοτήματα, είναι νόμω και ουσία βάσιμο καθότι από την έρευνα των στοιχείων που μου διαβιβάσατε προκύπτει ότι ο ανωτέρω τήρησε τους όρους της σύμβασης μίσθωσης για την δημοπρασία του μισθίου καταστήματος.

Με βάση τα παραπάνω έχω την γνώμη ότι ο αιτών δεν θα πρέπει να καταβάλλει τα οφειλόμενα μισθώματα στον Δήμο Σερρών >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει, ύστερα και από την σύμφωνη γνώμη της δικηγόρου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας, την διαγραφή του ποσού των 3.881,61 € που αφορά μισθώματα από 31-5-2013 έως 18-10-2013 καταστήματος εμβαδού 19,41 τ.μ. επί της οδού Ερμού 2 και Θέμιδος (κληροδοτήμα Ι. Αποστολίδη), διότι εσφαλμένα χρεώθηκαν από την υπηρεσία τα ενοίκια στον κ. Χατζηβασιλείου Λάζαρο για το ως άνω χρονικό διάστημα κατά το οποίο δεν έκανε χρήση του καταστήματος, δεδομένου ότι το **νέο μισθωτήριο** συμβόλαιο μεταξύ του Δήμου και του άνω μισθωτή υπογράφηκε στις **18/10/2013**.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Νιζάμης Δημήτριος, ο οποίος τόνισε ότι δεν προκύπτει σαφής αιτιολογία από την εισήγηση.
- Γάτσιος Αθανάσιος
- Δρίγκα Χρυσούλα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 23-06-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ