



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 10 / 16-04-2014**

**Αριθμ. Απόφασης: 338 / 2014**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης σε οικόπεδο στην περιοχή «Ιμαρέτ-Άνω Καμενίκια», ιδιοκτησίας κας Φράγκα Βέρτα.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **16<sup>η</sup>** του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **Μ. ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **18:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **10/10-04-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **27**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλαϊτζίδης Βασίλειος

Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος

Αναστασιάδης Αντώνιος  
Αναστασιάδης Ηλίας  
Αραμπατζής Θεόδωρος  
Αρναούτογλου Φωτεινή

Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
Μυστακίδης Παύλος  
Νεράντζης Βασίλειος  
Νιζάμης Δημήτριος,

Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γιαννακίδης Δημήτριος  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
Στεργίου Νικόλαος

Δημητρίου Ευστράτιος  
Δούκας Γεώργιος  
Θεοχάρης Μιχαήλ

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Βαλτσάνης Δημήτριος, 3. Γκότσης Ηλίας, 4. Δήμου Ιωάννης, 5. Δρίγκα Χρυσούλα, 6. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 7. Ίντος Δημήτριος, 8. Κατριτζόγλου Βασίλειος, 9. Μοσχολιός Ζωγράφος, 10. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 11. Σαραντίδου Ερμοφύλη, 12. Σούζας Ζαχαρίας, 13. Φωτιάδης Στέφανος, 14. Χασαπίδης Κων/νος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρούσα ήταν η κα Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γιαννακίδης Δημήτριος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Μερετούδης Δημήτριος, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε κατά την διάρκεια συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος και επέστρεψε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Νιζάμης Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλαϊτζίδης Βασίλειος και Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση του 20<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αρναούτογλου Φωτεινή και Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 28<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 23<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 18014/2-4-2014 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

1. Την αίτηση της κα. Φράγκα Βέρτα (Καραϊσκάκη 51-Σέρρες), με την οποία ζητά την προσκύρωση δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 3,13 μ2 m2, στην ιδιοκτησία της (αριθ. κτηματογράφησης 1610006), βάσει του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής “Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ” που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 2088/23-6-2009 απόφαση του Νομάρχη Σερρών. Το προσκυρούμενο οικοπεδικό τμήμα βρίσκεται στο Ο.Π. 548β.

2. Απόσπασμα του πίνακα της πράξης εφαρμογής.
  3. Την αρ. πρωτ. 2088/23-6-2009 απόφαση του Νομάρχη Σερρών.
  4. Απόσπασμα τοπογραφικού της πράξης εφαρμογής.
  5. Την υπ' αρ. 140/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αποδέχεται την τιμή των 230,00 €/μ<sup>2</sup>, που κρίθηκε συμφέρουσα από τον δικηγόρο του Δήμου και έγινε αποδεκτή από την αιτούσα με υπεύθυνη δήλωσή της.
- Σας παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης περί της προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 3,13 μ<sup>2</sup>, στην κα. Φράγκα Βέρτα, αντί του ποσού των 230,00 €/μ<sup>2</sup> και συνολικής αξίας 719,90€ (3,13 μ<sup>2</sup> χ 230,00 €/μ<sup>2</sup>) >>.

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 3,13 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στο Ο.Π. 548β, στην ιδιοκτησία της κας Φράγκα Βέρτα, (αρ. κτηματογράφησης 1610006), βάσει του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής “Ανω Καμενίκια-Ιμαρέτ” που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 2088/23-6-2009 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των 230,00 €/τ.μ., η οποία κρίθηκε συμφέρουσα από τον δικηγόρο του Δήμου, και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 140/2014 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από την αιτούσα με υπεύθυνη δήλωσή της.

Δηλαδή η αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 3,13 μ<sup>2</sup> ανέρχεται στο ποσό των 719,90€ (3,13 μ<sup>2</sup> χ 230,00 €/μ<sup>2</sup>)

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 7-05-2014**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**