



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 10 / 16-04-2014**

Αριθμ. Απόφασης: 337 / 2014

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκποίησης δια δημοπρασίας δημοτικού ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Πεπονιάς.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **16^η** του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **Μ. ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **18:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **10/10-04-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **27**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλαϊτζίδης Βασίλειος

Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος

Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας
Αραμπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή

Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Νεράντζης Βασίλειος
Νιζάμης Δημήτριος,

Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γιαννακίδης Δημήτριος
Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος

Δημητρίου Ευστράτιος
Δούκας Γεώργιος
Θεοχάρης Μιχαήλ

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Βαλτσάνης Δημήτριος, 3. Γκότσης Ηλίας, 4. Δήμου Ιωάννης, 5. Δρίγκα Χρυσούλα, 6. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 7. Ίντος Δημήτριος, 8. Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 9. Μοσχολιός Ζωγράφος, 10. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 11. Σαραντίδου Ερμοφύλη, 12. Σούζας Ζαχαρίας, 13. Φωτιάδης Στέφανος, 14. Χασαπίδης Κων/νος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρούσα ήταν η κα Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γιαννακίδης Δημήτριος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Μερετούδης Δημήτριος, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε κατά την διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος και επέστρεψε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Νιζάμης Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλαϊτζίδης Βασίλειος και Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση του 20^{ου} θέματος και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αρναούτογλου Φωτεινή και Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 28^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 19199/8-4-2014 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε:

- 1) την αριθ. 6/2013 απόφαση του Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς, με την οποία διατυπώνεται πρόταση για εκποίηση διά δημοπρασίας, δημοτικού ακινήτου (71β) εμβαδού 2581,23 τ.μ., αγροκτήματος Αναδασμού Πεπονιάς Σερρών.

2) το από 12/12/2013 Πρακτικό της διαπαραταξιακής επιτροπής έγκρισης σκοπιμότητας, που συστάθηκε με το αρ. 1/23/2012 Πρακτικό του Δ.Σ. Σερρών, βάσει του οποίου η Επιτροπή γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω εκποίησης.

Το υπό εκποίηση, διά δημοπρασίας, δημοτικό ακίνητο (71β) εμβαδού 2581,23 τ.μ. (είναι το τελευταίο τμήμα του Αγροτεμαχίου 71 που παρέμεινε στον Δήμο) βρίσκεται στο αγρόκτημα Αναδασμού Πεπονιάς και φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Μισχοπούλου Φανή, Τοπογράφο Μηχ/κό Τ.Ε. υπάλληλο του Δήμου μας.

Το υπ' αριθ. 71 τεμάχιο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σκουτάρεως με την αριθμ. 11130/22-6-2011 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Σερρών και δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 1567/27-6-2011.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 και του αριθ. 12 παρ. 3 του Ν. 4018/2011, η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και εγκρίνεται από την Περιφέρεια. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση, το δε προϊόν της δημοπρασίας θα χρησιμοποιηθεί για «Έργα Υποδομής στην Τοπική Κοινότητα Πεπονιάς».

Η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου, με το από 25/2/2014 πρακτικό της, καθόρισε τιμή εκκίνησης το ποσό των 1548,23 ευρώ (0,60€/τ.μ.).

Βάσει των ανωτέρω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση ή μη, της εκποίησης >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την αριθμ. 6/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς και το από 12/12/2013 πρακτικό της διαπαραταξιακής επιτροπής έγκρισης σκοπιμότητας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), την δια δημοπρασίας εκποίηση δημοτικού ακινήτου (71β), εμβαδού 2.581,23 μ², (είναι το τελευταίο τμήμα του Αγροτεμαχίου 71β που παρέμεινε στον Δήμο), βρίσκεται στο αγρόκτημα Αναδασμού Πεπονιάς και φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Μισχοπούλου Φανή, Τοπογράφο Μηχ/κό Τ.Ε. υπάλληλο του Δήμου μας.

Δεδομένου ότι, προκύπτει προφανής ωφέλεια για τον Δήμο μιας και το προϊόν της εκποίησης (δημοπρασίας) θα χρησιμοποιηθεί για «Έργα Υποδομής στην Τοπική Κοινότητα Πεπονιάς».

Η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου, με το από 25/2/2014 πρακτικό της, καθόρισε ως τιμή εκκίνησης το ποσό των 0,60 € /τ.μ. (ήτοι 1.548,23 €).

Το υπ' αριθ. 71 τεμάχιο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σκουτάρεως με την αριθμ. 11130/22-6-2011 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Σερρών και δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 1567/27-6-2011.

**Β) Αναμορφώνει τον προϋπολογισμό του Δήμου χρήσης 2014, ως εξής:
(92^η Αναμόρφωση οικονομικού έτους 2014)**

Στο σκέλος των εσόδων δημιουργεί τον Κ.Α. 1116.01 με την ένδειξη: «Λοιπά έσοδα από εκποίηση ακίνητης περιουσίας (άρθρο 248 ΔΚΚ)», τον οποίο και ενισχύει με το ποσό των 1.548,23 € από εκποίηση δια δημοπρασίας δημοτικού ακινήτου και στη συνέχεια αναμορφώνει το σκέλος των εξόδων αυξάνοντας το αποθεματικό κατά το ποσό των 1.548,23 €.

Στη συνέχεια, από το με αυτό τον τρόπο ενισχυμένο αποθεματικό, μεταφέρει πίστωση ποσού 1.548,23 € ενισχύοντας στο σκέλος των εξόδων τον Κ.Α. 70.7326.321 τον οποίο δημιουργεί με ένδειξη: «Χρηματοδότηση από εκποίηση για έργα υποδομής στην Τ.Κ. Πεπονιάς».

Βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

Γ) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή τη σύνταξη των όρων της δημοπρασίας, την κατακύρωσή τους και την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για τον ορισμό της ημέρας δημοπράτησης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 28-04-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ