



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 10 / 16-04-2014**

**Αριθμ. Απόφασης: 336 / 2014**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Σουτζή Χαράλαμπου και Σοφίας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **16<sup>η</sup>** του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **Μ. ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **18:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **10/10-04-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **27**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλαϊτζίδης Βασίλειος

Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος

Αναστασιάδης Αντώνιος  
Αναστασιάδης Ηλίας  
Αραμπατζής Θεόδωρος  
Αρναούτογλου Φωτεινή

Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
Μυστακίδης Παύλος  
Νεράντζης Βασίλειος  
Νιζάμης Δημήτριος,

Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γιαννακίδης Δημήτριος  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
Στεργίου Νικόλαος

Δημητρίου Ευστράτιος  
Δούκας Γεώργιος  
Θεοχάρης Μιχαήλ

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Βαλτσάνης Δημήτριος, 3. Γκότσης Ηλίας, 4. Δήμου Ιωάννης, 5. Δρίγκα Χρυσούλα, 6. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 7. Ίντος Δημήτριος, 8. Κατριτζόγλου Βασίλειος, 9. Μοσχολιός Ζωγράφος, 10. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 11. Σαραντίδου Ερμοφύλη, 12. Σούζας Ζαχαρίας, 13. Φωτιάδης Στέφανος, 14. Χασαπίδης Κων/νος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρούσα ήταν η κα Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γιαννακίδης Δημήτριος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Μερετούδης Δημήτριος, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε κατά την διάρκεια συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος και επέστρεψε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Νιζάμης Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλαϊτζίδης Βασίλειος και Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση του 20<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αρναούτογλου Φωτεινή και Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 28<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 21<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 19468/9-4-2014 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

1. Τις αιτήσεις των κ.κ. Σουτζή Χαράλαμπου και Σουτζή Σοφίας, με τις οποίες ζητούν να αποζημιωθούν για οικοπεδική έκταση ιδιοκτησίας τους, που βρίσκεται στο Ο.Π. 470 και ρυμοτομείται, όπως προκύπτει από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 1174/15-3-07 διορθωτική απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «40 Μάρτυρες-Σφαγεία».

Ο Δήμος Σερρών, υποχρεούται να αποζημιώσει τον καθένα από τους αιτούντες για οικοπεδική έκταση εμβαδού 24,71 μ<sup>2</sup> από την ιδιοκτησία τους, η οποία φαίνεται με κωδικό κτηματογράφησης 0714006 στον πίνακα που συνοδεύει την διορθωτική πράξη εφαρμογής.

2. Απόσπασμα του πίνακα της διορθωτικής πράξης εφαρμογής «40 Μάρτυρες-Σφαγεία»

3. Την αρ.πρωτ. 1174/15-3-07 απόφαση του κ. Νομάρχη Σερρών

4. Την αρ. 687/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία αποδέχθηκε την τιμή των 150,00 ευρώ/μ<sup>2</sup> ως τιμή μονάδας αποζημίωσης για το ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο, που κρίθηκε συμφέρουσα από την Δικηγόρο του Δήμου και έγινε αποδεκτή από τους ιδιοκτήτες με υπεύθυνη δήλωσή τους.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την ψήφιση πίστωσης συνολικού ποσού 7.413 € { (24,71 μ<sup>2</sup> X 150,00 €/μ<sup>2</sup>) X 2 } και την έκδοση των ενταλμάτων πληρωμής υπέρ των κ. κ.: α) Σουτζή Χαράλαμπου για ποσό 3.706,50 € και β) Σουτζή Σοφίας για ποσό 3.706,50 € >>.

και σχετική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.** Εγκρίνει την απ' ευθείας καταβολή ποσού 7.413,00 € { (24,71 μ<sup>2</sup> X 150,00 €/μ<sup>2</sup>) X 2 } στους κ.κ. Σουτζή Χαράλαμπο και Σουτζή Σοφία, ως αποζημίωση για ρυμοτομούμενη οικοπεδική έκταση ιδιοκτησίας τους εμβαδού 24,71 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στο Ο.Π. 470 της πόλης των Σερρών και ρυμοτομείται, όπως προκύπτει από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 1174/15-3-07 διορθωτική απόφαση Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «40 Μάρτυρες-Σφαγεία», φαίνεται με κωδικό κτηματογράφησης 0714006 στον πίνακα που συνοδεύει την διορθωτική πράξη εφαρμογής και με την τιμή των 150,00 €/μ<sup>2</sup> για τη ρυμοτομούμενη οικοπεδική έκταση εμβαδού 24,71 μ<sup>2</sup>, που έγινε αποδεκτή με την αρ. 687/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κρίθηκε συμφέρουσα από την δικηγόρο του Δήμου και έγινε αποδεκτή από τους ιδιοκτήτες με υπεύθυνη δήλωσή τους.

**B.** Αναμορφώνει τον προ/σμό του Δήμου οικονομικού έτους 2014, ως εξής:

#### **(100<sup>η</sup> Αναμόρφωση οικονομικού έτους 2014)**

Από το σκέλος των εξόδων και από τον Κ.Α. 9111 που φέρει την ένδειξη: «Αποθεματικό», με συνολική πίστωση 8.895,48 € (5.256,00 + προηγ. Υπολ. 3.639,48), όπως διαμορφώθηκε μετά τις αναμορφώσεις έτους 2014, μεταφέρει πίστωση ποσού 7.413,00 € ενισχύοντας στο σκέλος των εξόδων τον Κ.Α. 70.7424.001 με την ένδειξη: «Αποζημιώσεις σε θιγόμενους από ρυμοτομία στους 40 Μάρτυρες-Σφαγεία»

Το αποθεματικό διαμορφώνεται στο ποσό των **1.482,48 €**.

Βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου.

**Γ.** Ψηφίζει πίστωση ποσού 7.413,00 € σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.001 του σκέλους των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου χρήσης 2014, που φέρει την ένδειξη: «Αποζημιώσεις σε θιγόμενους από ρυμοτομία στους 40 Μάρτυρες-Σφαγεία».

**Δ.** Τα εντάλματα πληρωμής να εκδοθούν στα ονόματα των δικαιούχων κ.κ. Σουτζή Χαράλαμπου και Σουτζή Σοφίας και για το ποσό που τους αναλογεί.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 25-04-2014**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ.α.α.**

**ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ**