



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 10 / 16-04-2014**

**Αριθμ. Απόφασης: 314 / 2014**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση καταβολής δαπάνης και δημιουργία κωδικού εξόδων που αφορά το Τουριστικό Περίπτερο Ξενία Ακρόπολης Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **16<sup>η</sup>** του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **Μ. ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **18:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **10/10-04-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **27**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Καλαϊτζίδης Βασίλειος

Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος

Αναστασιάδης Αντώνιος  
Αναστασιάδης Ηλίας  
Αραμπατζής Θεόδωρος  
Αρναούτογλου Φωτεινή

Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
Μυστακίδης Παύλος  
Νεράντζης Βασίλειος  
Νιζάμης Δημήτριος,

Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γιαννακίδης Δημήτριος  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
Στεργίου Νικόλαος

Δημητρίου Ευστράτιος  
Δούκας Γεώργιος  
Θεοχάρης Μιχαήλ

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής

Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Βαλτσάνης Δημήτριος, 3. Γκότσης Ηλίας, 4. Δήμου Ιωάννης, 5. Δρίγκα Χρυσούλα, 6. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 7. Ίντος Δημήτριος, 8. Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 9. Μοσχολιός Ζωγράφος, 10. Παπαδοπούλου Φωτεινή, 11. Σαραντίδου Ερμοφύλη, 12. Σούζας Ζαχαρίας, 13. Φωτιάδης Στέφανος, 14. Χασαπίδης Κων/νος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρούσα ήταν η κα Πολατίδου Γεσθημανή.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γιαννακίδης Δημήτριος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Μερετούδης Δημήτριος, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε κατά την διάρκεια συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος και επέστρεψε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Νιζάμης Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλαϊτζίδης Βασίλειος και Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε πριν την ολοκλήρωση του 20<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αρναούτογλου Φωτεινή και Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 28<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 19031/8-4-2014 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Όπως γνωρίζετε στις 21-8-2012 υπογράφηκε η σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου «Τουριστικό Περίπτερο Ξενία Ακρόπολης Σερρών», και σύμφωνα με το άρθρο Γ παρ 1 προβλέπεται ότι : «*Το μίσθωμα που θα καταβάλει ο Δήμος στην*

*ΕΤΑΔ συμφωνείται ετήσιο και καθορίζεται σε ποσό ίσο με το 20% επί των πάσης φύσεως ακαθαρίστων εσόδων του Δήμου, είτε από εκμετάλλευση του ίδιου του Δήμου ή από αμιγή επιχείρηση του, είτε από μισθωτικά ανταλλάγματα τρίτων, στους οποίους παραχωρεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης του Τουριστικού Περιπτέρου, για την άσκηση των επιτρεπομένων δραστηριοτήτων».*

Η υπηρεσία μας, σύμφωνα με το άρθρο Γ. παρ. 2 της ανωτέρω σύμβασης μίσθωσης, απέστειλε προς την ΕΤΑΔ το υπ' αρ. 769/8-1-2014 έγγραφο, ζητώντας τον προσδιορισμό του ποσού του ενοικίου που πρέπει να τους αποδώσουμε καθώς επίσης και σε ποιο λογαριασμό θα πρέπει να γίνει η σχετική κατάθεση.

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου με το υπ' αρ. 2526/28-3-2014 έγγραφο της, γνωστοποιεί ότι για την περίοδο 1/1/2013 έως 31/12/2013 το ποσό των μισθωμάτων που θα πρέπει να καταβάλει ο Δήμος προς αυτή είναι **1.268,06 €** και η εξόφληση του ποσού θα πρέπει να γίνει εντός μηνός από την ημερομηνία κοινοποίησης του εγγράφου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης έγκρισης της σχετικής δαπάνης και δημιουργίας του σχετικού κωδικού εξόδου>>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη το υπ' αρ. 2526/28-3-2014 έγγραφο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ)

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει την καταβολή δαπάνης ποσού 1.268,06 € στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου, που αφορά ποσό ίσο με το 20% επί των πάσης φύσεως ακαθαρίστων εσόδων του Δήμου από την μίσθωση του ακινήτου «Τουριστικό Περίπτερο Ξενία Ακρόπολης Σερρών», και πρέπει να αποδώσει ο Δήμος προς την εταιρεία για την χρονική περίοδο 1/1/2013 έως 31/12/2013, σύμφωνα με το άρθρο Γ' 3 της σύμβασης μίσθωσης που υπογράφηκε μεταξύ τους.

**B)** Αναμορφώνει τον προϋπολογισμό του Δήμου χρήσης 2014, για την δημιουργία κωδικού εξόδων, ως εξής:

#### **(90<sup>η</sup> Αναμόρφωση οικονομικού έτους 2014)**

Από το σκέλος των εξόδων και από τον Κ.Α. 00.6431.005 που φέρει την ένδειξη: «Συμμετοχή του Δήμου στο φορέα διαχείρισης Λαϊλιά», μεταφέρει πίστωση ποσού 2.728,67 € και στη συνέχεια αναμορφώνει το σκέλος των εξόδων αυξάνοντας το αποθεματικό κατά το ποσό των 2.728,67 €.

Από το με αυτόν τον τρόπο ενισχυμένο αποθεματικό, μεταφέρει πίστωση ποσού **1.268,06 € δημιουργώντας** στο σκέλος των εξόδων τον Κ.Α. 10.62323.002 με την ένδειξη: «Μίσθωμα ακινήτου: Τουριστικό Περίπτερο Ξενία Ακρόπολης Σερρών».

Το αποθεματικό διαμορφώνεται τελικώς στο ποσό των **1.469,48 €**.

**Γ)** Ψηφίζει πίστωση ποσού **1.268,06 €** σε βάρος του **Κ.Α. 10.62323.002** του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου χρήσης 2014, που φέρει την ένδειξη: «Μίσθωμα ακινήτου: Τουριστικό Περίπτερο Ξενία Ακρόπολης Σερρών».

Δ) Το ένταλμα πληρωμής για το ποσό των **1.268,06 €** να εκδοθεί στο όνομα της Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.), σύμφωνα με το συνημμένα έγγραφό της.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 30-04-2014**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**