



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 02-04-2014

Αριθμ. Απόφασης: 276 / 2014

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 730Α της Π.Ε. της πόλης Σερρών "Άγιοι Ανάργυροι - Κατακουνόζι".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 2<sup>η</sup> του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **9/27-03-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Ίντος Δημήτριος

Αναστασιάδης Ηλίας  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Αρναούτογλου Φωτεινή

Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Νεράντζης Βασίλειος

Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας

Σαραντίδου Ερμοφύλη  
 Σούζας Ζαχαρίας  
 Σταυρόπουλος Χριστόδουλος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χασαπίδης Κων/νος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Δημητρίου Ευστράτιος  
 Δήμου Ιωάννης  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Βαλτσάνης Δημήτριος, 4. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 5. Καλαϊτζίδης Βασίλειος, 6. Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 7. Νιζάμης Δημήτριος, 8. Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος και Τούτκος Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δινάκης Κων/νος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μηλίδης Θεόδωρος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χασαπίδης Κων/νος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γκότσης Ηλίας, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 26<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 26<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χουρουζίδης Νικόλαος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 7<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 26<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 30<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 25<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

**α)** την υπ' αριθμ. 5217/29-1-2014 εισήγηση του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας στέλνουμε την από 24-10-2013 εισήγηση της υπηρεσίας, σχετική με το θέμα, με την υπ' αριθ. 3 (αριθ. πρακτ. 4/25-10-2013) γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το σχετικό διάγραμμα.

Για το θέμα έχει γνωμοδοτήσει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την 2 (αρ. Συνεδρ. 1/16.01.2014 απόφαση).

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'), σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ και τις διατάξεις της παρ. ΙΙ.ΣΤ.39 του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α') και ειδικότερα την παρ. 4. σύμφωνα με την οποία «όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην

επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π)».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του ΓΟΚ '29 (ΦΕΚ 155/Α' /22.4.1929) και την Εγκ. 18/2003 του ΥΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με τις οποίες και σε συνδυασμό με τα άρθρα 1,3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 και της παρ. 5 του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/1999) κάθε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία κοινών πολεοδομικών αναγκών τις οποίες δημιουργεί η οικιστική ανάπτυξη και η διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Στο πλαίσιο των νομικών αυτών παραγόντων μπορεί να περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να θεωρούνται κύρια ερείσματα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης αλλά να λαμβάνονται υπόψη μόνο επικουρικά.

5. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 285/Δ'/2004) «Έγκριση Πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης».

6. Την υπ' αριθ. 2999/21-08-98 (ΦΕΚ 717 Δ'/24-09-98) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της Πολεοδομικής ενότητας «Άγιοι Ανάργυροι» (ΠΕ-5) του Δήμου Σερρών.

7. Την υπ' αριθ. 288/02-07-2007 απόφαση Νομάρχη Σερρών, με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής του βορείου τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας πόλης Σερρών «Άγιοι Ανάργυροι»

8. Την υπ' αριθ. 4340/30-7-1998 απόφαση Γ.Γ. Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 700 Δ'/18-9-1998) «Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών)» με τους χάρτες και τους πίνακες που τη συνοδεύουν.

9. Την υπ' αριθ. 2319/29-04-13 απόφαση του Γεν. Γραμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης με την οποία εγκρίθηκε το Νέο Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Σερρών, Δήμου Σερρών.

10. Την υπ' αριθ. 3321/26-08-2013 αίτηση των κ.κ. Χατζηπανταζή Δήμητρας, Χατζηπανταζή Μαρίας, Χατζηπανταζή Αθανασίου και Χατζηπανταζή Φρόσως. που υπέβαλαν στην υπηρεσία μας, αιτούμενοι την τροποποίηση της πράξης εφαρμογής με τακτοποίηση των οικοπέδων τους στο Ο.Τ. 730Α.

11. Την τεχνική έκθεση της υπηρεσίας μας που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

#### **Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε**

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 730Α σε εφαρμογή του Νέου Γ.Π.Σ. Σερρών (ΦΕΚ 168 ΑΑΠ/20-5-13) και την αλλαγή της χρήσης από «Εγκαταστάσεις Μαζικών μεταφορών» σε αμιγή κατοικία στο βόρειο τμήμα και γενική κατοικία στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 730Α της Π.Ε. Αγ Αναργύρων Δήμου Σερρών καθώς και την επιβολή προκηπίου πλάτους 6,00μ. στο εν λόγω πολύγωνο όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την τεχνική έκθεση της υπηρεσίας »,

**β)** το υπ' αριθ. 4/25-10-2013 πρακτικό – γνωμοδότηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού και

**γ)** την υπ' αριθμ. 2/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής "Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 730Α της πόλης των Σερρών στην περιοχή Άγιοι Ανάργυροι",

και σχετική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 730Α σε εφαρμογή του Νέου Γ.Π.Σ. Σερρών (ΦΕΚ 168 ΑΑΠ/20-5-13) και την αλλαγή της χρήσης από «Εγκαταστάσεις Μαζικών μεταφορών» σε αμιγή κατοικία στο βόρειο τμήμα και γενική κατοικία στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 730Α της Π.Ε. Αγ Αναργύρων Δήμου Σερρών καθώς και την επιβολή προκηπίου πλάτους 6,00 μ. στο εν λόγω πολύγωνο όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την τεχνική έκθεση της υπηρεσίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 29-04-2014**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**