



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 02-04-2014**

Αριθμ. Απόφασης: 240 / 2014

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 24^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 2^η του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **9/27-03-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Δινάκης Κων/νος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Χουρουζίδης Νικόλαος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Ίντος Δημήτριος

Αναστασιάδης Ηλίας
Αραμπατζής Θεόδωρος
Αρναούτογλου Φωτεινή

Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου-Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Νεράντζης Βασίλειος

Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας

Σαραντίδου Ερμοφύλη
Σούζας Ζαχαρίας
Σταυρόπουλος Χριστόδουλος
Στεργίου Νικόλαος
Φωτιάδης Στέφανος
Χασαπίδης Κων/νος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Δημητρίου Ευστράτιος
Δήμου Ιωάννης
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγοραστός Αγοραστός, 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Βαλτσάνης Δημήτριος, 4. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 5. Καλαϊτζίδης Βασίλειος, 6. Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 7. Νιζάμης Δημήτριος, 8. Παπαδοπούλου Φωτεινή.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γασπαρίδης Δημήτριος και Τούτκος Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δινάκης Κων/νος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μηλίδης Θεόδωρος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χασαπίδης Κων/νος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γκότσης Ηλίας, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 26^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 26^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χουρουζίδης Νικόλαος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 7^{ου} θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 26^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 15626/19-3-2014 εισήγηση του Τμήματος Παιδείας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/20120 περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και μεταξύ άλλων, και της αρμοδιότητας των μισθώσεων Σχολικών μονάδων,
2. Το Π.Δ. 34/1995 παρ. 1 άρθρο 5 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων» ορίζεται ότι η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμα και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο.
3. Το από 1-6-2009 μισθωτήριο συμβόλαιο της Ν.Α. Σερρών για την μίσθωση του 24^{ου} Νηπιαγωγείου για πέντε έτη από 1-6-2009, σύμφωνα με το οποίο επιτρέπεται παράταση της μίσθωσης για χρόνο ίσο με τον αρχικά προβλεπόμενο σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 21 του Π.Δ.242/1996.
4. Το υπ' αρ. υπ' αρ. Φ2.2./1630/13-3-2014 έγγραφο της Δ/σης Α'θμιας Εκπ/σης Σερρών περί μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 24ου νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών.

Σας γνωρίζουμε ότι η εκμίσθωση του 24^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών, λήγει στις 31/5/2014:

Βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου που ισχύει, δύναται η δυνατότητα παράτασης το πολύ για ίσο χρόνο με τον αρχικό, ο οποίος είναι πέντε έτη.

Βάση των τροποποιήσεων του συμβολαίου μίσθωσης και την αριθ:654/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η τελευταία μείωση των μισθωμάτων των Νηπιαγωγείων του Δήμου μας 10%, **το ύψος του μισθώματος του 24^{ου} Νηπιαγωγείου ανά μήνα είναι της τάξης των 594,00€ μηνιαίως.**

Εισηγούμαστε επιπλέον παράταση της μίσθωσης του 24^ο Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών για πέντε έτη έως 31/5/2019, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 >>.

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, την παράταση της εκμίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 24^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Σερρών, για **πέντε (5) έτη** ακόμη, ήτοι έως **31/5/2019**, ώστε να συνεχισθεί η ομαλή λειτουργία του.

Βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου που ισχύει, των τροποποιήσεων του συμβολαίου μίσθωσης και την αριθ: 654/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η τελευταία μείωση των μισθωμάτων των Νηπιαγωγείων του Δήμου μας 10%, το ύψος του μισθώματος του 24^{ου} Νηπιαγωγείου ανά μήνα είναι της τάξης των **594,00 € μηνιαίως.**

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Αναστασιάδης Ηλίας, Ίντος Δημήτριος, Μοσχολιός Ζωγράφος, επισημαίνοντας ότι θίγονται τα συμφέροντα του Δήμου.
- Σαραντίδου Ερμούλη
- Δήμου Ιωάννης

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Στέφανος Φωτιάδης, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Χρυσανθίδης Βασίλειος, **ψήφισαν ΝΑΙ**, με την παρατήρηση η μίσθωση να έχει αυτοδίκαιη λύση πριν την λήξη της πενταετίας αν βρεθεί τρόπος μεταστέγασης.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΧΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 14-04-2014

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ